

## La Mulți Ani, 2009!

### SCUTIRE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRE

Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în proporție de 100% la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu, în cazul în care aceștia se obligă ca în anul în care beneficiază de această facilitate fiscală (2009) să realizeze lucrări de reabilitare termică a locuinței de domiciliu.

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 182/22.04.2008 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2009 prevede procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2009, luând în considerare următoarele lucrări:

- înlocuire tâmplărie exterioară la clădiri cu tâmplărie din geam termopan;
- înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;
- izolații termice și hidro la fațade și terasele imobilelor;
- refacerea fațadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente).

Pentru imobilele care fac parte din categoria monument istoric / ansamblu / sit / zonă de protecție, precum și pentru înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă, se va solicita Autorizație de construire.

Lucrările amintite mai sus vor fi executate de contribuabilii ce beneficiază de scutire, în cursul anului 2009.

După terminarea lucrării, persoanele care solicită scutirea trebuie să depună documente justificative: copii de pe facturi și chitanțe fiscale, copii de pe buletinele de identitate ale proprietarilor cu adresa de domiciliu, copie autorizație de construire (dacă este cazul), extras de carte funciară în extenso, copie, nu mai vechi de 30 de zile (pentru Asociații de Proprietari), tabel cu persoanele care fac parte din Asociația de Proprietari, semnat și ștampilat de către administrator și fotografiile realizate înainte și după finalizarea lucrărilor.

Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă, pentru întreg anul 2009, de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara pe baza referatului întocmit de către Direcția Urbanism.

Suma rezultată ca facilitate fiscală nu poate depăși quantumul impozitului datorat de către contribuabilii pentru anul fiscal 2009.

Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, certificată de copia buletinului de identitate a solicitantului. Prin locuința de domiciliu sau de reședință se înțelege locuința situată la adresa înscrisă în actele de identitate ale membrilor de familie sau, după caz, adresa la care persoanele sunt înscrise în cartea de imobil și sunt luate în calcul la stabilirea cheltuielilor de întreținere a locuinței.

Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează în evidențele fiscale cu rămășițe. Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.





TIMIȘOARA, Str. Brașov nr. 8, județul Timiș  
Program cu publicul: luni, miercuri: 9.00 - 13.00, 16.00 - 20.00, marți, joi: 9.00 - 14.00, vineri: 9.00 - 13.00,  
Tel./fax: 0256 / 201237, E-mail: [www.falt@falt.ro](mailto:www.falt@falt.ro), [www.falt.ro](http://www.falt.ro)

## comunicat de presă

22 Ianuarie 2009

### **Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara oferă în continuare servicii cetățenilor din Timișoara și din județ**

Peste 8000 de clienți au beneficiat de informare și consiliere gratuită la sediul Biroului de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara în cei peste 6 ani de la deschiderea sa.

Cele mai solicitate domenii au fost: regimul proprietății 35,27%, servicii publice 10,18%, asigurări sociale 9,83%, asistență socială 9,67%, impozite și taxe 7,68% și drepturi și obligații civile 7,26%. În ceea ce privește vârsta clienților aceștia se împart astfel: 7,92% cetățeni cu vârstă de până la 18 ani, 6,46% cetățeni cu vârstă cuprinsă între 19-25 de ani, 7,62% cetățeni cu vârstă cuprinsă între 26-35 de ani, 29,48% cetățeni cu vârstă cuprinsă între 36-50 de ani, 39,12% cetățeni cu vârstă de peste 50 de ani și 1,42% cetățeni cu vârstă nedeclarată.

Începând cu 1 decembrie 2008, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara în parteneriat cu Primăria Municipiului Timișoara și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș implementează proiectul „**Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara – un serviciu public în interesul comunității**” proiect finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Phare 2006 - Creșterea rolului societății civile în procesul de integrare a României, componenta 1- Birouri de Consiliere pentru Cetățeni, 1.1 Consolidarea Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni.

Pentru a sprijini cetățenii în identificarea soluțiilor pentru problemele cu care se confruntă, BCC Timișoara le oferă gratuit servicii de informare și consiliere prin care aceștia pot cunoaște drepturile și obligațiile ce le revin. Serviciile acoperă domenii precum: sănătate, asistență socială, asigurări sociale, raporturi de muncă, protecția consumatorilor, drepturi și obligații civile, regimul proprietății, impozite și taxe, învățământ, procedură notarială, protecția copilului și servicii publice. Informațiile privind legislația, precum și normele și procedurile pentru aplicarea acesteia sunt actualizate permanent prin intermediul unui sistem informatizat iar pentru legislația locală BCC colaborează cu instituțiile publice competente.

Atingerea obiectivului general al *programului* Phare 2006 se face prin trei direcții principale, care sunt obiectivele generale ale proiectului:

1. Diversificării și extinderii serviciilor pe care le acordă cetățenilor,
2. Îmbunătățirea calității serviciilor oferite cetățenilor
3. Asigurării sustenabilității BCC în comunitate din punct de vedere al impactului, al sustenabilității instituționale, al sustenabilității financiare și a mediului extern.

În scopul consolidării și eficientizării activităților BCC-ului Timișoara, este necesar ca acesta să continue, pe de o parte, activitățile care l-au consacrat și anume: oferire de informare și consiliere pentru ca cetățenii să își exercite drepturile și obligațiile pe care le au. BCC nu rezolvă problemele cetățeanului în locul său însă îi oferă acestuia o serie de alternative în urma cărora cetățeanul poate lua o decizie în cunoștință de cauză.

Sediul Biroului de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara se află pe str. Brașov, nr. 8. Biroul este deschis pentru public luni și miercuri între orele 9.00-13.00, 16.00 -20.00, marți și joi 9.00 – 14.00, vineri 9.00 - 13.00. Se poate beneficia de serviciile oferite atât la sediul biroului, cât și telefonic sunând la numărul 0256/ 201237 sau prin e-mail: [falt@falt.ro](mailto:falt@falt.ro)

BCC Timișoara face parte dintr-o rețea națională de organizații neguvernamentale care au înființat Birouri de Consiliere pentru Cetățeni și puncte de lucru ale acestora în peste 73 de localități urbane și rurale. Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni (ANBCC) este o organizație neguvernamentală, non-profit, înființată în vederea îndrumării și sprijinirii activității desfășurate de Birourile de Consiliere pentru Cetățeni. În prezent, din ANBCC fac parte 40 de organizații neguvernamentale care au înființat Birouri de Consiliere pentru Cetățeni. Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni reprezintă interesele cetățenilor în fața autorităților publice și își propune ca, pe baza informațiilor furnizate de rețeaua BCC, să elaboreze documente cu potențial de impact asupra dezvoltării politicilor și serviciilor sociale.

Informații suplimentare despre Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara se pot obține de la: dl. Petru Olariu, Manager BCC, telefon 0722548400.

Pentru eventuale informații și sesizări legate de proiectele Phare contactați [cfcu.PHARE@mfinante.ro](mailto:cfcu.PHARE@mfinante.ro)



Proiect finanțat de  
UNIUNEA EUROPEANĂ



## **FALT solicită declararea și plata lunară a impozitului de 16% pentru veniturile din convențiile civile încheiate potrivit art. 78 alin., lit. e) din Codul fiscal**



Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara și-a reluat demersurile pe lângă Direcția Generală a Finanțelor Publice Timiș în legătură cu modul de declarare și plată a impozitului pe venit pentru convențiile civile, conform art. 78 lit. e și art. 79 din Codul fiscal.

Deși, la adresele noastre anterioare am primit răspuns pozitiv din partea Direcției Generale a Finanțelor Publice Timiș, în fapt nu s-a rezolvat nimic concret.

Demersul FALT este foarte util și relevant pentru asociațiile de proprietari deoarece majoritatea persoanelor interesate optează pentru impozitarea convențiilor civile cu 16%, conform art. 78 lit. e și art. 79 din Codul fiscal, iar nu impozitarea cu 10%, conform art. 52, alin. 1, lit. d), evitând astfel plata diferenței de impozit de 6% în anul următor.

Având în vedere prevederile art. 111, alin.7 lit. b din Codul de Procedură Fiscală, conform căroră ONG-urile au dreptul să declare și să plătească semestrial impozitele și contribuțiile aferente veniturilor din salarii, precum și impozitul reținut la sursă pentru veniturile din activități desfășurate în baza contractelor/convențiilor civile încheiate potrivit art. 52 alin. 1, lit. d) din Codul fiscal, am solicitat aceleași drepturi și pentru obligațiile referitoare la contractele civile/convențiile civile încheiate conform art. 78 lit. e) „venituri primite de persoanele fizice din activități desfășurate pe baza contractelor/convențiilor civile, încheiate potrivit Codului civil, altele decât cele care sunt impozitate conform cap. II și conform opțiunii exercitate de către contribuabil” și art. 79, Cod Fiscal, alte venituri.

Astfel, actuala prevedere conform căreia declararea și plata impozitului se realizează lunar este nejustificată.

Mai mult, nici din punct de vedere financiar nu este benefică pentru niciuna dintre părți deoarece sumele respective sunt foarte mici: în general, o femeie de serviciu câștigă la o asociație de proprietari, în medie, 100 de lei/lună, iar un administrator, în medie, 200 de lei/lună. Impozitul datorat pentru aceste sume fiind foarte mic, procesarea lunară nu este eficientă și blochează resurse umane și materiale fără nici o eficiență.

### **Obligațiile asociațiilor de proprietari cu privire la depunerea declarațiilor fiscale.**

În conformitate cu prevederile Codului fiscal și ale Codului de procedură fiscală, asociațiile de proprietari au obligația depunerii declarației 100, „Declarație privind obligațiile de plată la bugetul de stat”, după cum urmează:

- pentru convențiile civile pentru care se reține impozitul pe venit de 10%, conform art. 52 alin. 1, lit. d) din Codul fiscal, există obligația depunerii declarației **semestrial**, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare perioadei de raportare, conform art. 111 alin. 7, lit. b) din Codul de procedură fiscală, prin derogare de la dispozițiile art. 52 din Codul fiscal;

- pentru convențiile civile pentru care se reține impozitul pe venit de 16% conform art. 78 alin. 1, lit. e) și art. 79 din Codul fiscal, există obligația depunerii declarației **lunar, selectându-se impozitul pe alte venituri ale P.F. (RD. 22 din Declarația 100, începând cu Declarația 100 aferentă lunii Ianuarie 2009)**. Impozitul calculat și reținut constituie impozit final și se virează la bugetul de stat până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost reținut;

- pentru contractele de muncă, există obligația depunerii declarației 100 și 102, „Declarație privind obligațiile de plată la bugetele asigurărilor sociale și fondurilor speciale semestrial”, iar depunerea declarației de mențiuni 010, „Declarația de înregistrare fiscală / Declarație de mențiuni pentru persoane juridice, asocieri și alte entități fără personalitate juridică” se va realiza până la data de 31.01.2009, dacă este cazul depunerii acestei declarații.

Declarația de mențiuni 010 nu se depune de către asociațiile de proprietari întrucât nu au vector fiscal.



### ***Cine are responsabilitatea organizării adunării generale a asociației de proprietari la începutul anului? Care este cvorumul necesar pentru adoptarea hotărârilor în mod legal?***

Potrivit prevederilor Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, o adunare generală a proprietarilor membri ai asociației va avea loc cel puțin o dată pe an, în primul trimestru. Responsabilitatea cu privire la neconvocarea a cel puțin unei adunări generale a proprietarilor aparține membrilor comitetului executiv, inclusiv președintelui asociației de proprietari.

Astfel, adunarea generală ordinară se convoacă fie de președintele asociației de proprietari, fie de comitetul executiv.

Proprietarii trebuie anunțați, prin afișare la loc vizibil sau pe bază de tabel nominal convocator, asupra oricărei adunări generale a asociației de proprietari, cu cel puțin 7 zile înainte de data stabilită, inclusiv cu privire la ordinea de zi a adunării generale. Ordinea de zi anunțată se poate completa prin hotărâre a adunării generale.

Adunarea generală poate adopta hotărâri, dacă majoritatea proprietarilor membri ai asociației de proprietari (jumătate plus unu) sunt prezenți personal sau prin reprezentant legal.

Dacă la prima convocare nu este întrunit cvorumul necesar de jumătate plus unu, adunarea generală va fi suspendată și reconvocată în termen de maximum 10 zile de la data primei convocări. La adunarea generală reconvocată, dacă există dovada că toți membrii asociației de proprietari au fost convocați, hotărârile pot fi adoptate, indiferent de numărul membrilor prezenți, prin votul majorității acestora.

Hotărârile adunării generale a asociației de proprietari sunt obligatorii și pentru proprietarii din condominiu care nu au fost prezenți la adunarea generală, precum și pentru proprietarii care nu sunt membri ai asociației de proprietari.

Pentru adoptarea hotărârilor în adunarea generală a asociației de proprietari, se vor avea în vedere următoarele:

- a) fiecare proprietar are dreptul la un vot pentru proprietatea sa;
- b) pentru hotărârile cu privire la stabilirea fondurilor de investiții pentru consolidare, reabilitare și modernizare, votul fiecărui proprietar are o pondere egală cu cota-parte din proprietatea comună;
- c) proprietarul poate fi reprezentat în adunarea generală de către un membru al familiei sau de către un alt reprezentant care are o împuternicire scrisă și semnată de către proprietarul în numele căruia votează;
- d) un membru al asociației de proprietari poate reprezenta unul sau mai mulți membri absenți, dacă prezintă împuternicire semnată de către proprietarii în numele cărora votează;
- e) în cazul unui vot paritar, votul președintelui asociației de proprietari este decisiv.

Hotărârile adunărilor generale vor fi luate cu votul majorității membrilor asociației de proprietari prezenți la adunarea generală convocată sau reconvocată, după caz. În statutul propriu al asociației de proprietari pot fi prevăzute și alte condiții, dar nu mai puțin de jumătate plus unu din voturile celor prezenți la adunarea generală convocată sau reconvocată.

Hotărârile adunărilor generale se consemnează în registrul de procese-verbale al asociației de proprietari, se semnează de către toți membrii comitetului executiv și se comunică, în scris, tuturor proprietarilor.

Dacă o hotărâre a adunării generale este contrară legii, statutului sau acordului de asociere a asociației de proprietari ori este de natură să producă daune intereselor proprietarilor, aceștia pot ataca în justiție respectiva hotărâre, în termen de 45 de zile de la adoptarea acesteia. Acționarea în justiție nu întrerupe executarea hotărârii decât în cazul în care instanța dispune suspendarea acesteia.

C O L E C T I V U L D  
S e m n a / n r . 3 5 ,  
P e t r u O l a r i u  
M i r i a m L a z ă r  
A n c a M o ț i c a  
A n a m a r i a S o p l

C o n t a c t :  
F e d e r a ă A s o c i a ț i i l o r d  
T i m i o a r a  
S t r . B r a o v n r . 8 , T s i m  
t e l . / f a x : 0 2 5 6 - 2 0 1 2  
e - m a i l : f a l t @ m a i l . d n  
H t t p : / / w w w . f a l t . r o

P r o g r a m c : u p  
L u n i 9 -  
M ă r i 9 3  
M i e r c u r i 9 -  
J o i 9 -  
V i n e r i 2 9 -