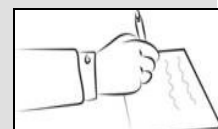


SEMNĂTURI PENTRU ANULAREA CREȘTERII PREȚULUI GIGACALORIEI

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara se vede nevoită să recurgă la strângerea de semnături de la cetățenii Municipiului Timișoara pentru anularea și atacarea în contenciosul administrativ a Hotărârii de Consiliu Local nr. 272 din data de 28.07.2009, privind prețul local al energiei termice facturată populației și acordarea ajutoarelor pentru încălzirea locuinței cu energie termică furnizată în sistem centralizat.

Cetățenii care doresc să susțină demersul nostru sunt invitați pe Str. Brașov, nr. 8, de luni până vineri de la 9-13, și marțea și joia și de la 16-18, pentru a semna și a se alătura demersului nostru. Persoanele interesate de soarta lor și a concetățenilor pot ridica de la sediul nostru formulare de liste pentru semnături.

Vă așteptăm și sperăm ca, împreună, să reușim să înlăturăm nedreptatea care ni s-a făcut.



Anexa cu tarifele la contractul de furnizare a energiei termice – nu a fost trimisă asociațiilor de proprietari



Prin intermediul unui comunicat de presă, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a adus la cunoștința asociațiilor de proprietari/locatari din Timișoara prevederile contractului de furnizare a energiei termice în Municipiul Timișoara, aprobat prin Ordinul nr. 483/2008 al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice.

Art. 15, alineatele 1 și 2 prevăd: „(1) Furnizorul va practica prețurile aprobate potrivit prevederilor legale în vigoare, consemnate în anexa la prezentul contract. (2) Modificarea prețurilor și tarifelor va fi adusă la cunoștința utilizatorului în scris, cu minimum 15 zile înaintea începerii perioadei de facturare la noul preț.”

Precizăm că S.C. Colterm S.A. a transmis utilizatorilor (asociații de proprietari/locatari) contractul de furnizare, fără anexa prevăzută la art. 15 alin. 1 referitoare la prețul energiei termice, anexă care urmează să fie transmisă.

Astfel, FALT recomandă tuturor utilizatorilor să nu semneze anexa referitoare la prețul Gcaloriei până când nu se va face o negociere cu reprezentanții utilizatorilor a prețului energiei termice. Considerăm că atâta timp cât această anexă nu este semnată de utilizator, orice încercare de facturare la noul preț este contrară contractului (legea părților) și, în plus, este ilegală având în vedere că nu s-au respectat prevederile art. 15 alin. 2, de a se aduce la cunoștința utilizatorilor, în scris, modificarea prețurilor cu minim 15 zile înaintea începerii perioadei de facturare la noul preț.

Relații suplimentare se pot obține la sediul FALT, str. Brașov nr. 8.

MĂRIREA PREȚULUI GIGACALORIEI CU 15% - VARIANTĂ PĂGUBOASĂ PENTRU CETĂȚENI

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara apreciază efortul depus de cetățeni, ONG-uri, sindicate și organizații de pensionari, care au solicitat amânarea majorării prețului la Gcal și, deși nu s-a aprobat acest lucru, au obținut totuși o mărire a ajutoarelor de încălzire cu 15%, mărire care nu era prevăzută în proiectul inițial, cât și o asumare de către Consiliul Local a aprobării metodologiei de acordare a ajutoarelor de încălzire până la termenul de 30 septembrie 2009.

Majorarea prețului Gcal cu 15% ne nemulțumește și ne manifestăm nemulțumirea față de forma în care s-a votat proiectul de majorare a prețului Gigacaloriei.

Analizând cele două variante puse în discuția Consiliului Local, constatăm că varianta adoptată în ședința de plen din data de 28.07.2009 este în detrimentul tuturor cetățenilor beneficiari ai sistemului centralizat de furnizare a energiei termice și a apei calde. Mărirea tarifului cu 15% față de 10% afectează, pe de o parte, pe cetățenii care nu beneficiază de ajutoare de încălzire și, pe de altă parte, afectează și pe cetățenii care primesc ajutoare de încălzire.

Dacă ne referim la cetățenii cu venituri pe cap de familie de până la 155 lei, în varianta cu 15 %, lor li se va majora ajutorul de încălzire cu 7,35 lei (adică, de la 49 lei la cât era până acum, la 56,35 lei), dar la un consum de 2 Gcal/apartament, ei vor trebui să

plătească în plus, după majorare, 48,76 lei, dar, de fapt primesc doar 7,35 lei, deci rezultă un efort propriu de 41,41 lei; la un consum de 3 Gcal/apartament ei vor trebui să plătească în plus 73,14 lei față de 7,35 lei cu cât s-a mărit ajutorul, rezultând un efort de 65,79 lei. În varianta cu 10%, la 2 Gcal, ei ar fi suportat doar 32,52 lei, iar la 3 Gcal doar 48,78 lei. Se observă clar că, în varianta cu 15%, plătesc mai mult cu 8,89 lei cei cu consum de 2 Gcal și cu 17 lei mai mult cei cu consum de 3 Gcal.

În concluzie, varianta de mărire cu 15% a ajutoarelor de încălzire nu rezolvă problema cetățenilor.

Precizăm că majorarea prețului energiei termice afectează pe toți cetățenii și prin faptul că, pentru energia termică din apă caldă nu se acordă ajutor nici de la Guvern și nici de la Primărie, astfel că această majorare afectează foarte multe persoane cu venituri reduse și, în special, familiile cu mulți copii care au un consum mai mare de apă caldă. Situația nu este mai bună nici pentru persoanele cu venituri mai mari deoarece cu cât cresc veniturile cu atât Guvernul dă mai puțin ajutor, iar limita maximă a venitului pentru care se acordă ajutor de la Guvern este de 615 lei.

Mărire cu 15 % rezultă - 187 lei/Gcal

Plafon Venit (lei)	Ajutor inițial Primărie (lei)	Ajutor suplimentar (lei)
155	49	7,35
210	60	9
260	77	11,55
310	82	12,30
355	77	11,55
425	71	10,65
480	66	9,90
540	55	8,25
615	52	7,80
765	47	7,05
800	47	7,05

Diferența pe care trebuie să o suporte o familie cu venituri până la 155 lei.

La 1 Gcal => $187 - 162,62 = 24,38$ lei

Din care se scade ajutorul datorat majorării acstuia cu 15% => 7,35 lei.

În final => $24,38 - 7,35 = 17,03$ lei

La 2 Gcal => $(24,38 \times 2) - 7,35 = 41,41$ lei

La 3Gcal => $(24,38 \times 3) - 7,35 = 65,79$ lei

Mărire cu 10 % rezultă - 178,88 lei și ajutoare nemărite

Plafon Venit (lei)	Ajutor inițial Primărie (lei)	Ajutor suplimentar (lei)
155	49	0
210	60	0
260	77	0
310	82	0
355	77	0
425	71	0
480	66	0
540	55	0
615	52	0
765	47	0
800	47	0

Diferența pe care trebuie să o suporte o familie cu venituri până la 155 lei.

La 1 Gcal => $178,88 - 162,62 = 16,262$ lei

La 2 Gcal => $16,26 \times 2 = 32,52$ lei

La 3 Gcal => $16,26 \times 3 = 48,78$ lei

Din analiza celor două variante rezultă că în varianta cu 15%, plătesc mai mult cu 8,89 lei cei cu

consum de 2 Gcal și cu 17 lei, cei cu consum de 3 Gcal.

Acvariul din centrul Timișoarei – pe cale de dispariție?

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, organizație semnatară a protestului celor 17 ONG-uri care și-au arătat, în anul 2008, nemulțumirea vizavi de construcția din Piața Operei, ține să mulțumească pe această cale Consilierilor Județeni care cer desființarea construcției din Piața Operei și speră că aceștia vor pune în practică ceea ce au hotărât.

Sperăm că și celelalte instituții, respectiv Prefectura și Primăria, vor concura la îndepărtarea acestei construcții și la păstrarea intactă a patrimoniului pe care ni l-au lăsat înaintașii noștri.

PARCURSUL ACȚIUNILOR FALT ÎN VEDEREA AMÂNĂRII CREȘTERII PREȚULUI GIGACALORIEI

Coalizarea organizațiilor neguvernamentale împotriva majorării prețului la Gigacalorie

La inițiativa Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara, în data de 27.07.2009, mai multe organizații guvernamentale au solicitat consilierilor locali ai Municipiului Timișoara, prin intermediul unui comunicat de presă semnat în comun, să amâne Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local privind prețul local al energiei termice facturate populației și acordarea ajutoarelor pentru încălzirea locuinței cu energie termică furnizată în sistem centralizat.

Organizațiile semnatare ale comunicatului au fost AID-ONG, Asociația Academia de Advocacy, Asociația Pro Democrația Clubul Timișoara, Confederația Întreprinzătorilor Particulari din județul Timiș, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara și Liga pentru Apărarea Drepturilor Omului Timișoara.

Motivele care au fost invocate pentru amânarea supunerii la vot a proiectului menționat sunt următoarele:

1. Guvernul României urmează să se pronunțe asupra ajutoarelor de încălzire care vor fi acordate din toamna anului 2009 prin completarea OUG 5/2003, privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice;
2. Guvernul României urmează să se pronunțe asupra achitării datoriei către S.C. Colterm S.A., privitor la subvenționarea combustibilului și asupra plăților care urmează să le facă pentru perioada viitoare.
3. Guvernul României urmează să se pronunțe asupra ștergerii datoriilor istorice ale CET Timișoara.

Având în vedere că proiectul a fost adoptat în ședința Consiliului Local Timișoara din data de 28.07.2009, am înțeles că, din păcate, nu s-a considerat a fi utilă evitarea luării unei decizii premature, care ar putea afecta interesul general al cetățenilor, și amânarea adoptării unei hotărâri de Consiliu Local pentru la toamnă, când consilierii locali vor avea posibilitatea de a vota în cunoștință de cauză.

Corespondența purtată cu Primăria Timișoara pe marginea datoriei bugetului de stat față de S.C. Colterm S.A.

Direcția Economică, Serviciul Buget din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara a dat curs solicitării noastre, făcute în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, și a comunicat că datoria bugetului de stat față de S.C. Colterm S.A., reprezentând subvenția pentru creșterea neprevizionată a prețurilor la combustibili, este de 31.907.724,00 lei, din care: din anul 2007: 11.179.975,00 lei, din anul 2008: 8.786.604,00 lei, din anul 2009: 11.941.145,00 lei, fără a comunica și datoriile Primăriei.

Intervenție la Guvern

Urmare a nemulțumirilor cetățenilor Timișoarei care s-au adresat organizației noastre și Biroului de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara, deoarece nu pot să suporte noul preț al Gigacaloriei pe care Primăria Municipiului Timișoara vrea să-l solicite populației, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, organizație neguvernamentală, care are ca membri proprietari ai 90.000 de apartamente din Timișoara, a solicitat sprijinul Guvernului României pentru informarea corectă a cetățenilor Municipiului Timișoara.

FALT a arătat că unul dintre motivele pentru care Primăria Timișoara a dorit un proiect de Hotărâre de Consiliu Local, care ar fi urmat să intre în plenul Consiliului Local în data de 28.07.2009, privind majorarea prețului la Gcal de la 162,62 lei la 187 lei este că Guvernul României nu s-a achitat de obligația prevăzută de art. 4 din Ordonanța de Guvern nr. 36/2006. Art. 4 stabilește: „(1) În vederea compensării creșterilor neprevizionate ale prețurilor la combustibilii utilizați pentru producerea energiei termice furnizate populației prin sisteme centralizate, pe perioada derulării programului „Termoficare 2006-2009 calitate și eficiență”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 462/2006, se acordă furnizorilor de energie termică sume din bugetele locale. Aceste sume se transferă bugetelor locale de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Administrației și Internelor. 2) Valoarea sumelor de la bugetul de stat prevăzute la alin. (1) va fi de maximum 45% din costurile determinate conform reglementărilor în vigoare pentru combustibilul propriu folosit pentru producerea energiei termice destinate populație”. Conform prevederii menționate, combustibilul se subvenționează în proporție de 45 %, această subvenție fiind restantă în prezent. De asemenea, Primăria are informații că nici de acum înainte Guvernul nu-și va plăti această obligație. În opinia Primăriei, restanța Guvernului și nesiguranța plății în viitor reprezintă motive de mărire a prețului Gigacaloriei, care va trebui suportată de populație.

FALT a solicitat un răspuns urgent, motivat, cu privire la plata restanțelor și la suma care se va plăti în viitor, cât și cu privire la măsurile pe care Guvernul le poate dispune pentru ca populația să nu fie nevoită să renunțe la serviciile de încălzire și apă caldă deoarece sunt tot mai greu de suportat în condițiile în care foarte multe persoane nu mai au loc de muncă. De asemenea, am solicitat și respectarea prevederilor legale amintite întrucât, dacă Guvernul se află în imposibilitatea de a-și achita datoriile, și populația se află în aceeași situație.

FALT s-a adresat liderilor principalelor partide politice din Consiliul Local pentru a nu vota proiectul de hotărâre privind prețul local al energiei termice facturate populației și acordarea ajutoarelor pentru încălzirea locuinței cu energie termică furnizată în sistem centralizat.

Concluzie ...

Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara și Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara încurajează cetățenii să continue să se implice în procesul de luare a deciziilor și să-și manifeste dreptul la libera exprimare, deoarece eforturile comune sunt cele care dau rezultate. 3





CONTRIBUȚIA LA PLATA CHELTUIELILOR AFERENTE ÎNCĂLZIRII

Situații prevăzute de art. 12 din Ordinul ANRSCE nr. 483/2008 privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice

Art. 12. - (1) În acele condominii în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitatea de energie termică aferentă consumului propriu pentru încălzirea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, în care nu sunt montate repartitoare de costuri, este proporțională cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire existente în aceste spații, majorată cu 30%.

(2) Cantitățile de energie termică pentru încălzire ce se facturează individual se determină astfel:

a) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, nu sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice și în condominiu nu există operatori economici care să își desfășoare activitatea, cantitatea aferentă fiecărui consumator este proporțională cu suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință. Sunt aplicabile prevederile art. 9 pct. 14;

b) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a energiei termice sau/și sunt operatori economici care își desfășoară activitatea în condominiu, cantitatea de energie termică pentru încălzire consumată în spațiile comune se calculează proporțional cu raportul dintre suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire montate în spațiile comune luată împreună cu cea a conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire ce traversează spațiile comune și suprafața echivalentă termic totală din condominiu (SET 3/SET, conform anexei nr. 2). Suprafața echivalentă termic totală însumează suprafața echivalentă termic a tuturor corpurilor de încălzire racordate la instalația interioară de distribuție a energiei termice și cea a tuturor conductelor rețelei interioare de distribuție și încălzire. Cantitatea de energie termică consumată în proprietatea fiecărui consumator este proporțională cu:

1. suprafața utilă a spațiului cu destinație de locuință și cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire și a coloanelor de distribuție și de încălzire din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință pe care proprietarul le are în folosință (SET 2 din anexa nr. 2), dacă este cazul, pentru consumatorii racordați la rețeaua internă de distribuție a agentului termic, fiind aplicabile prevederile art. 9 pct. 14;

2. suprafața echivalentă termic totală a corpurilor de încălzire și a conductelor rețelei interne de distribuție și încălzire ce se găsește în spațiul cu altă destinație decât cea de locuință (SET 4 din anexa nr. 2), pentru operatorii economici;

3. suprafața echivalentă termic a coloanelor de încălzire și de distribuție ce traversează spațiile cu destinație de locuință, pentru proprietarii care sunt deconectați;

c) în cazul în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitățile facturate individual se transmit furnizorului de către operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire conform art. 11 alin. (3).

(3) Cantitatea de energie termică înglobată în apa caldă de consum ce se facturează individual se determină astfel:

a) în cazul în care nu sunt montate repartitoare de costuri, indiferent dacă sunt sau nu sunt deconectări de la instalația interioară de distribuție a apei calde de consum, cantitatea aferentă fiecărui consumator alimentat din instalația interioară este proporțională cu numărul de persoane din fiecare spațiu cu destinație de locuință sau conform baremelor de consum pentru spațiile cu altă destinație;

b) în cazul în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitățile facturate individual se transmit furnizorului de către utilizator sau de operatorul economic cu care utilizatorul are contract pentru repartizarea costurilor pentru încălzire conform art. 11 alin. (3);

c) în acele condominii în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitatea de energie termică aferentă consumului propriu de apă caldă de consum în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință se determină pe bază de bareme, dacă nu sunt montate repartitoare de costuri în aceste spații.”

4

COLECTIVUL DE REDACȚIE
Semnal nr. 42, August 2009

Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anca Moțica
Anamaria Soplontai

Contact:
Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax: 0256/201237, 0356/401903
E-mail: falt@falt.ro
Http://www.falt.ro

Program cu publicul

Luni	9-13	
Marți	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-13	16-18
Vineri	9-12	