

REFUZ DE PLATĂ A FACTURII EMISE DE COLTERM PENTRU DIFERENȚA DE PREȚ SEPTEMBRIE 2009 - AUGUST 2010

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara informează asociațiile de proprietari/locatari din Timișoara, care doresc să refuze plata facturii de diferență, emisă de S.C. Colterm S.A. pentru perioada septembrie 2009 – august 2010, perioadă în care efectele Hotărârii de Consiliu Local nr. 272/2009, privind prețul local al energiei termice facturată populației și acordarea ajutoarelor pentru încălzirea locuinței cu energie termică furnizată în sistem centralizat, au fost suspendate de drept, să vină la sediul nostru din Timișoara, Piața Alexandru Mocioni, nr. 9 (fosta casierie Enel din Sinaia) pentru a ridica modelul de refuz de plată a facturii, sau să acceseze site-ul nostru www.falt.ro, la secțiunea important.

Asociația de proprietari, în calitate de utilizator, potrivit art. 25 din Anexa la Ordinul ANRSC nr. 483/2008 privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice și a contractului dintre asociație și S.C. Colterm S.A., va comunica furnizorului refuzul facturii emise, prin adresă scrisă, care va conține și motivul refuzului, în termen de 10 zile de la data primirii facturii.

În conformitate cu art. 15, alin. 1 și 2 din anexa la Ordinul ANRSC nr. 483/2008 privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice, „(1) Furnizorul va practica prețurile aprobate potrivit prevederilor legale în vigoare, consemnate în anexa la prezentul contract. (2) Modificarea prețurilor și tarifelor va fi adusă la cunoștința utilizatorului în scris, cu minimum 15 zile înaintea începerii perioadei de facturare la noul preț”.

Având în vedere că nu au fost respectate prevederile de mai sus, nu putem fi de acord cu plata facturii emise pentru diferența de preț din luna septembrie 2009 până în luna august 2010.

Un alt motiv de refuz al facturii îl constituie valoarea TVA-ului aplicată de S.C. Colterm S.A. la diferența de preț, respectiv 24%, în condițiile în care, în perioada septembrie 2009 – iunie 2010, aceasta era de 19%. Conform principiului neretroactivității legii, legea dispune numai pentru viitor, ea neavând putere retroactivă, pentru trecut.

Considerăm ilegală această facturare și pentru considerentul că S.C. Colterm S.A. a solicitat și a primit subvenția de la Guvernul României și Primăria Municipiului Timișoara, calculată la prețul facturat populației în aceea perioadă. În toată această perioadă, ajutorul de încălzire a fost calculat la prețul de 162,62 lei/Gcal, în consecință nu se mai poate acorda ajutorul de încălzire pentru diferență întrucât plata ajutoarelor s-a încheiat.

Un alt motiv este dat de faptul că unele apartamente au fost înstrăinate sau au fost debransate de la sistemul centralizat de încălzire, primind de la asociație o adeverință din care rezulta că proprietarii apartamentelor înstrăinate nu mai au datorii față de asociație, situații în care nu se va mai putea recupera nicio sumă de la aceste persoane.

Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării scrise a pretențiilor de către utilizator. În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se percep penalități.

Detalii se pot obține la sediul nostru sau la telefon 0256/201237.

DATORIILE COLTERM FAȚĂ DE CETĂȚENI

Odată cu factura emisă de furnizorul de energie termică S.C. Colterm S.A. pentru consumul aferent lunii aprilie 2011, consumatorii au fost înștiințați că li se restituie anticipația depusă la încheierea contractului de furnizare, fără, însă, a fi indexată cu rata inflației, deși această sumă a fost la dispoziția S.C. Colterm S.A. din anul 2000, dată de la care ar fi trebuit să fie restituită consumatorilor.

Potrivit art. 94 alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 425/1994 privind aprobarea Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei termice, toți consumatorii aveau obligația de a depune la furnizor, la încheierea contractului de furnizare, contravaloarea consumului prezumat de energie termică pentru o

Din luna Martie 2011, sediul FALT s-a mutat temporar în locația fostei casierii Enel – Sinaia, P-ța Al. Mocioni, nr. 9
lună medie, denumită anticipație. Urmare a intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern nr. 168/2000 pentru abrogarea unor prevederi din anexa la Hotărârea de Guvern nr. 425/1994 privind aprobarea Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei termice, furnizorul de energie termică ar fi trebuit să restituie consumatorilor contravaloarea anticipației, începând cu data intrării în vigoare a H.G. nr. 168/2000, de la 16 martie 2000.

Considerăm că asociațiile de locatari/proprietari sunt îndreptățite să solicite Colterm-ului restituirea anticipației, actualizată cu rata indicelui de inflație, deoarece nu este justificată restituirea sumei, în anul 2011, la valoarea neactualizată, iar în tot acest timp, din luna martie 2000 până în prezent, banii au fost folosiți de S.C. Colterm S.A., în interes propriu, fără niciun temei legal.

În cazul în care furnizorul nu va binevoi să dea curs solicitării scrise, consumatorii se pot adresa instanței de judecată pentru a obliga S.C. Colterm S.A. să actualizeze contravaloarea anticipației cu rata indicelui de inflație.

Facilități fiscale

Primăria Municipiului Timișoara comunică cetățenilor că, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.171/25.05.2010, pentru anul 2011 s-au menținut facilitățile fiscale stabilite prin H.C.L. nr. 196/26.05.2009, cum ar fi spre exemplu facilitățile acordate persoanelor fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2011 pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri sau instalații solare pentru încălzirea apei calde menajere și/sau încălzirii locuințelor, respectiv panouri fotovoltaice pentru producerea /stocarea energiei electrice.



Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în proporție de 100% la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu pentru anul 2011, în cazul în care aceștia realizează următoarele lucrări:

- Montarea și punerea în funcțiune de instalații panouri solare pentru încălzirea apei calde menajere și/sau încălzirii locuințelor;
- Montarea și punerea în funcțiune de panouri fotovoltaice pentru producerea/stocarea energiei electrice.

Se va solicita Autorizație de construire pentru imobilele care fac parte din categoria: monument istoric/ansamblu/sit/zonă de protecție.

Nu se acordă această facilitate beneficiarilor Programului de înlocuire sau completare a sistemelor clasice de încălzire cu sisteme care utilizează energie solară, energie geotermală sau alte sisteme, finanțate de către Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile prin AFM.

Lucrările amintite mai sus vor fi executate de contribuabilii ce beneficiază de scutire, în cursul anului 2011, iar suma rezultată ca facilitate fiscală nu poate depăși cuantumul impozitului datorat de către contribuabili pentru anul fiscal 2011.

Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, dovedită prin cartea de identitate/buletinului de identitate a solicitantului. Prin locuința de domiciliu sau de reședință se înțelege locuința situată la adresa înscrisă în actele de identitate ale membrilor de familie sau după caz, adresa la care persoanele sunt înscrise în cartea de imobil și sunt luate în calcul la stabilirea cheltuielilor de întreținere a locuinței.

După terminarea lucrării, persoanele fizice care solicită scutirea trebuie să depună la Primăria Municipiului Timișoara – Direcția de Mediu – Serviciul Avize Mediu Urban și următoarele documente justificative: - copiile de pe facturi și chitanțele fiscale;

- copiile actelor de identitate ale proprietarilor, cu adresa de domiciliu;
- copia Autorizației de construire (dacă este cazul), extras de carte funciară nu mai vechi de 30 zile;
- fotografii realizate înainte și după finalizarea lucrărilor.

Consilierii Serviciului Avize Mediu Urban – Direcția de Mediu vor verifica la fața locului realizarea investiției și funcționarea acesteia, după care se vor încheia un document de constatare la fața locului și un referat de specialitate.

Contribuabilii beneficiază de această facilitate în cazul în care, la data depunerii dosarului, nu figurează în evidențele fiscale cu rămășițe. Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă, pentru întreg anul 2011, de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, pe baza referatului întocmit de Serviciul Avize Mediu Urban din cadrul Direcției de Mediu.

Condițiile în care se pot executa lucrări de către zilieri la asociațiile de proprietari



Prin apariția Legii nr. 52/2011 privind exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri (publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 276 din 20/04/2011) s-a reglementat posibilitatea ca activitățile de întreținere și curățenie să poată fi executate de către zilieri.

În condițiile legii, prin zilier se înțelege persoana fizică ce are capacitate de muncă și care desfășoară activități necalificate, cu caracter ocazional, pentru un beneficiar.

Raportul dintre zilier și beneficiarul asociația de proprietari se stabilește fără încheierea unui contract de muncă.

Durata activității ocazionale care poate fi exercitată în temeiul prevederilor prezentei legi este de minimum o zi, corespunzător cu 8 ore de muncă, iar durata zilnică de executare a activității unui zilier nu poate depăși 12 ore, respectiv 6 ore pentru lucrătorii minori care au capacitate de muncă. Chiar dacă părțile convin un număr mai mic de ore de activitate, plata zilierului se va face pentru echivalentul a cel puțin 8 ore de muncă. Niciun zilier nu poate presta activități pentru același beneficiar pe o perioadă mai lungă de 90 de zile cumulate pe durata unui an calendaristic.

Nicio persoană nu poate fi angajată zilier dacă nu a împlinit vârsta de 16 ani.

Asociația de proprietari/locatari, în calitate de beneficiar are următoarele drepturi:

a) să stabilească activitățile pe care urmează să le desfășoare zilierul, locul executării activității și durata acesteia;

b) să exercite controlul asupra modului de îndeplinire a lucrărilor.

Obligațiile asociației de proprietari sunt următoarele:

a) să înființeze Registrul de evidență a zilierilor conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 a Legii nr. 52/2011. Registrul de evidență a zilierilor se păstrează la sediul beneficiarului;

b) să completeze Registrul de evidență a zilierilor, înainte de începerea activității, conform instrucțiunilor prevăzute în anexa nr. 2 a legii.

c) să prezinte Registrul de evidență a zilierilor organelor de control abilitate;

d) să asigure instruirea și informarea zilierului cu privire la activitatea pe care urmează să o presteze, riscurile și pericolele la care poate fi expus în exercitarea activității, precum și cu privire la drepturile zilierului. Instruirea are loc zilnic, înainte de începerea activității;

e) să plătească zilierului, la sfârșitul fiecărei zile de lucru, remunerația convenită;

f) să asigure, pe propria cheltuială, echipamente de lucru și de protecție care se impun datorită naturii și specificului activității desfășurate de ziler;

g) să înregistreze zilnic în Registrul de evidență a zilierilor, în ordine cronologică, toți zilierii cu care are raporturi de, exceptând perioadele în care nu se apelează la serviciile zilierilor.

h) să înainteze lunar, până cel târziu la data de 5 a fiecărei luni, către inspectoratul teritorial de muncă unde își are sediul, un extras al Registrului de evidență a zilierilor conținând înregistrările din luna precedentă.

Pentru activitatea executată, zilierul are dreptul la o remunerație al cărei quantum se stabilește prin negociere directă între părți, dar quantumul remunerației brute orare stabilite de părți nu poate fi mai mic de 2 lei/oră și nici mai mare de 10 lei/oră și se acordă la sfârșitul fiecărei zile de lucru, înainte de semnarea în Registrul de evidență a zilierilor de către zilier și beneficiar. Dovada plății remunerației zilnice se face prin semnătura zilierului în Registrul de evidență a zilierilor.

Plata impozitului pe venitul datorat pentru activitatea prestată de zilier este în sarcina beneficiarului. Quantumul impozitului este de 16%, calculat la remunerația brută.

De exemplu, o persoană care prestează activități de curățenie la o asociație de proprietari poate executa lucrările maximum 7 zile pe lună, 12 ore/zi, pentru care poate primi maxim 10 lei/oră, adică 120 lei/zi sau 840 lei/lună (suma brută din care se reține de către asociație 16%).

Pentru veniturile realizate din activitatea prestată de zilieri nu se datorează contribuțiile sociale obligatorii nici de către zilier, nici de către beneficiar. Astfel, activitatea desfășurată nu conferă zilierului calitatea de asigurat în sistemul public de pensii, sistemul asigurărilor sociale pentru șomaj și nici în sistemul de asigurări sociale de sănătate. Acesta va putea încheia, opțional, o asigurare de sănătate și/sau de pensie.

Următoarele fapte săvârșite de beneficiar constituie contravenții și se sancționează după cum urmează:

a) depășirea duratei de 12 ore/zi - amendă de 10.000 lei;

b) nerespectarea quantumul remunerației brute orare - amendă de 10.000 lei;

c) nerespectarea prevederilor legate de Registrul de evidență a zilierilor - amendă de 6.000 lei;

d) neasigurarea de echipamente de lucru și de protecție - amendă de 6.000 lei;

e) neplata impozitului - amendă de 20.000 lei și interzicerea utilizării zilelor pe toată durata de existență a beneficiarului.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se efectuează de către inspectorii de muncă și Agenția Națională de Administrare Fiscală.



GHID JURIDIC

Ordin nr. 6/2011 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor

Art. 1. - Prezentele norme se aplică:

a) persoanelor fizice și juridice care dețin în proprietate construcții cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, înregistrate în evidențele organelor fiscale;

b) persoanelor sau autorităților desemnate, în condițiile legii, care administrează locuințele aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

c) locatorului, în cazul în care o locuință face obiectul unui contract de leasing financiar.

Art. 2. - (1) În cazul persoanelor fizice beneficiare de ajutor social și care au în proprietate construcții cu destinația de locuință, asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor se plătește de către Agenția Națională pentru Prestații Sociale, în conformitate cu prevederile art. 50 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 50/2011.

(2) După efectuarea plății potrivit alin. (1), Societatea Comercială "Pool-ul de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale" - S.A. va emite polițele de asigurare împotriva dezastrelor naturale pentru persoanele beneficiare de ajutor social.

(3) Polițele vor fi transmise de către Societatea Comercială "Pool-ul de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale" - S.A. unităților administrativ-teritoriale, care au obligația distribuirii acestora către asigurați.

Art. 3. - (1) Primarii, prin compartimentele de specialitate, sunt obligați să furnizeze Societății Comerciale "Pool-ul de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale" - S.A., în format electronic, lista tuturor construcțiilor cu destinația de locuință, inclusiv a celor cu destinația de locuință socială, amplasate în unitatea administrativ-teritorială în cauză, specificând numele și prenumele sau denumirea proprietarului și, după caz, adresa domiciliului fiscal, codul numeric personal sau codul de identificare fiscală al acestuia, numărul din registrul de rol nominal unic și din registrul agricol, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezentele norme.

(2) Datele menționate mai sus sunt introduse în fișiere de tip Excel și transmise către Societatea Comercială "Pool-ul de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale" - S.A.

(3) Fac excepție de la obligația de a transmite în format electronic listele cuprinzând construcțiile cu destinație de locuință, potrivit alin. (1) și (2), unitățile administrativ-teritoriale care nu dispun de echipamentele necesare pentru transmiterea datelor în format electronic.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale menționate la alin. (3) au obligația transmiterii datelor prevăzute în anexă, pe suport hârtie, până la dotarea cu echipamentele necesare pentru transmiterea datelor în format electronic.

Art. 4. - Societatea Comercială "Pool-ul de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale" - S.A. transmite lunar în format electronic unităților administrativ-teritoriale care dispun de echipamentele necesare pentru transmiterea datelor în format electronic sau pe suport hârtie celor care nu sunt dotate cu astfel de echipamente lista proprietarilor care nu au încheiat contracte de asigurare obligatorie a locuințelor, precum și valoarea primei obligatorii datorate de fiecare, în măsura în care unitățile administrativ-teritoriale au respectat obligația prevăzută la art. 3.

Art. 5. - Nerespectarea prevederilor prezentelor norme se sancționează de către Comisia de Supraveghere a Asigurărilor în condițiile și potrivit prevederilor art. 39 din Legea nr. 32/2000 privind activitatea de asigurare și supravegherea asigurărilor, cu modificările și completările ulterioare.

COLECTIVUL DE REDACȚIE

Semnal nr. 63, Mai 2011
Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anamaria Soplontjai

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax:0256/201237,
E-mail: falt@falt.ro
Http://www.falt.ro 4

Program cu publicul

Luni	9-13	
Marti	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-13	16-18
Vineri	9-12	