

Semnal

Nr. 64
Iunie 2011
Anul - VI

Buletin gratuit editat de Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara

www.falt.ro

DEPUNEREA DECLARAȚIILOR PRIN MIJLOACE ELECTRONICE DE TRANSMITERE LA DISTANȚĂ – UN CHIN PENTRU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI



Referitor la obligativitatea depunerii declarațiilor prin mijloace electronice de transmitere la distanță începând cu data de 1 iulie 2011, recomandăm reprezentanților asociațiilor de locatari/proprietari să se alăture demersului inițiat de Liga HABITAT, susținut și de FALT, prin asociațiile de proprietari/locatari membre, pentru a sensibiliza autoritățile publice centrale cu privire la această obligație care îngreunează activitatea asociațiilor de proprietari .

Procedura declarației unice a intrat în vigoare de la data de 1 ianuarie 2011, prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 117/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar – fiscale și prin Hotărârea Guvernului nr. 1397/2011 privind conținutul, modalitatea de depunere și de gestionare a “Declarației privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate”, publicată în M.O. nr. 897 din 31 decembrie 2010.

Până la data de 1 iulie 2011, contribuabilii pot depune formularul 112 fie online, fie la ghișeu, în ultima situație prezentând Anexa 1 semnată și ștampilată, celelalte informații fiind livrate pe suport electronic (CD). Precizăm că după data de 1 iulie, depunerea online devine obligatorie!

Din păcate, această noutate va îngreuna activitatea asociațiilor de locatari/proprietari întrucât depunerea online presupune achiziționarea unui certificat electronic calificat și înrolarea la organele fiscale, deci costuri ridicate și cunoștințe destul de elaborate de utilizare a calculatorului, repere ce nu sunt la îndemâna majorității asociațiilor.

Având în vedere situația economică și socială actuală, considerăm că obligativitatea depunerii declarațiilor prin mijloace electronice de transmitere la distanță începând cu data de 1 iulie 2011, ceea ce presupune și achiziționarea unui certificat digital (semnătura electronică), nu se poate aplica! Cei care au luat o astfel de hotărâre dovedesc ca sunt ruși de realitate și nu au o imagine corectă asupra capacității asociațiilor de locatari/proprietari de a îndeplini această nouă obligație!

Așteptăm măsuri de simplificare și reducere a costurilor de administrare. Acestea sunt esențiale pentru a sprijini categoriile vulnerabile ale populației să depășească o perioadă extrem de dificilă. Măsurile pe care le solicităm ar reduce considerabil și costurile bugetare de procesare a declarațiilor pe care le depun asociațiile de locatari/proprietari.

În acest sens, solicităm ca, pentru asociațiile de locatari/proprietari, să se renunțe la obligativitatea depunerii declarațiilor prin mijloace electronice de transmitere la distanță.

DEBRANȘAREA – condiții și interdicții !

Un subiect foarte actual în lunile de vară îl constituie debranșările/deconectările utilizatorilor de energie termică de la sistemul centralizat de încălzire.

Înainte de a prezenta condițiile în care se efectuează în mod legal debranșarea, conform Legii nr. 325/2006 și Ordinului ANRSC nr. 91/2007, este important ca cititorii să fie informați cu privire la situațiile când deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu este interzisă, respectiv:

- atunci când se intenționează deconectarea numai a unor corpuri de încălzire din cadrul spațiului cu destinație de locuință și nu sunt montate repartitoare de costuri;
- atunci când se intenționează deconectarea totală fără asigurarea încălzirii spațiului cu destinație de locuință sau altă destinație cu o sursă alternativă de producere a energiei termice;

- deconectările individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare intrării în vigoare a Ordinului nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, respectiv 23 mai 2007.

Trebuie să subliniem că noțiunile de „deconectare temporară” sau „deconectare parțială” nu se mai regăsesc în legislația în vigoare.

Deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominii, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în următoarele condiții cumulative:

a) să se modifice contractul de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu, cu acordul furnizorului;

b) să existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel care dorește debranșarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte că sunt de acord cu debranșarea și cunosc influențele debranșării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;

c) să existe documentația tehnică care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor;

d) solicitantul să aibă montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consumă, în cazul în care continuă să folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după debranșare;

e) acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire;

f) anunțarea, în scris, a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

Deconectările/debranșările se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse, iar cheltuielile se suportă de către solicitant.

În situația în care deconectarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un alt sistem de încălzire individual, modificarea sistemului de încălzire individual se va face numai cu autorizație de construire, obținută în condițiile legii, care va ține cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel încât condițiile de mediu din imediata vecinătate să nu fie influențate și să fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini.

În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit să aplice penalizări la factură, reprezentând cheltuielile suplimentare de exploatare datorate deconectării.

Debranșarea/deconectarea de la SACET a utilizatorului sau consumatorului de energie termică fără respectarea dispozițiilor Legii nr. 325/2006 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către reprezentanții împuterniciți ai autorităților de reglementare competente și/sau ai autorității administrației publice locale.

Primăria Timișoara - întâlnire cu asociațiile de proprietari/locatari și președinții consiliilor consultative



Primăria Municipiului Timișoara a organizat în data de 09 iunie 2011, la Sala Capitol - Filarmonica Banatul, o întâlnire cu administratorii asociațiilor de proprietari/locatari și cu președinții consiliilor consultative de cartier pentru eficientizarea colaborării și informării în ceea ce privește mediul, funcționarea asociațiilor de proprietari și locatari, salubritate, probleme de ordine și de liniște publică etc.

În special, participanților li s-a atras atenția asupra obligațiilor asociațiilor de proprietari/locatari, ale proprietarilor de gospodării individuale și cetățenilor care locuiesc în imobilele cu două sau mai multe apartamente cu privire la întreținerea și păstrarea curățeniei clădirilor, locuințelor, împrejmuirilor acestora și la menținerea esteticii municipiului, astfel cum sunt acestea prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 371/2006 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara și H.C.L. nr. 206/2009 pentru modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 371/30.10.2007.

O atenție sporită trebuie acordată faptului că neefectuarea lucrărilor de deratizare și dezinfecție imediat ce se constată apariția de rozătoare (șoareci, șobolani) și/ sau insecte (țânțari, muște, gândaci) și/sau neexecutarea lucrărilor de deratizare, dezinfecție sau dezinfecție, odată cu acțiunile organizate și coordonate de Primăria Municipiului Timișoara, prin operatori în domeniu, constituie contravenții și se sancționează cu amenzi cuprinse între 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice.



GHID JURIDIC

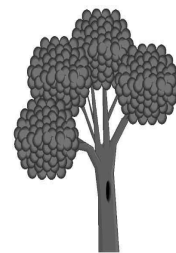
Hotărârea de Consiliu Local nr. 371/2006 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara, cu modificările și completările aprobate prin H.C.L. 206/2009 EXTRAS

REGLEMENTĂRI PRIVIND ADMINISTRAREA SPAȚIILOR VERZI, CONSERVAREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

ART. 22

(1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:

- a) distrugerea și deteriorarea gardului viu, a materialului dendrofloricol și a amenajărilor peisagere din incinta spațiilor de joacă;
- b) distrugerea, deteriorarea sau murdărirea băncilor;
- c) distrugerea sau deteriorarea coșurilor sau recipientelor pentru gunoi stradal, stâlpilor ornamentali, a altor obiecte de mobilier urban;
- d) distrugerea, deteriorarea sau murdărirea jocurilor, aparatelor sau echipamentelor de joacă pentru copii;
- e) distrugerea sau deteriorarea spațiilor verzi prin depozitarea de reziduuri menajere și din construcții;
- f) circulația sau staționarea autovehiculelor sau a vehiculelor de orice fel pe spațiile verzi;
- g) neefectuarea lucrărilor de întreținere a zonei verzi limitrofe imobilelor sau blocurilor de locuințe, până la limita carosabilului, fie prin mijloace proprii, fie prin societăți comerciale specializate în executarea lucrărilor horticole, prin încheierea de contracte de prestări servicii;
- h) necosirea ierbii, a gazonului, din spațiile verzi aferente sau limitrofe imobilului curții, grădinii sau blocurilor de locuințe, până la limita carosabilului;
- i) cosirea fără autorizație în parcuri, zone verzi, scuaruri sau grădini publice;
- j) cultivarea de legume și zarzavaturi pe domeniul public;
- k) împrejmuirea zonei verzi – domeniu public - fără autorizație;
- l) executarea de tăieri de corecții și defrișări arbori și arbuști, fără acordul serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;
- m) plantarea pe domeniul public și în aliniamentele stradale, de arbori și arbuști fructiferi de orice fel;
- n) plantarea de către persoanele fizice sau juridice și asociații de proprietari, de arbori și arbuști ornamentali, fără avizul serviciilor de specialitate din cadrul primăriei Municipiului Timișoara, cu material dendrologic;
- o) văruirea trunchiului arborilor;
- p) deteriorarea plăcuțelor de informare din parcuri și a plăcuțelor de atenționare, a plăcuțelor de identificare a speciilor și varietăților de arbori și arbuști din spațiile verzi, a jardinierelelor cu flori și stâlpilor, coloanelor, bornelor și a diferitelor accesorii ornamentale din spațiile verzi, a grătarelor și apărătorilor ornamentale pentru arbori, a gardurilor și împrejmuirilor ornamentale;
- q) neanunțarea în termen de 24 de ore, de către regii autonome, sau societăți comerciale, a Serviciului de Protecție a Mediului, cu privire la apariția unor avarii sau asupra intervențiilor de urgență din spațiile verzi ale municipiului Timișoara;
- r) însușirea arborilor doborâți de fenomene naturale sau a arborilor care au fost defrișați în cadrul unor lucrări specifice fără aprobarea serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;
- s) executarea unor lucrări edilitar – gospodărești care afectează spațiile verzi fără aprobarea serviciilor de specialitate al Primăriei Municipiului Timișoara și fără plata anticipată a contravalorii lucrărilor de refacere a zonei verzi;
- t) amplasarea bățătoarelor de covoare pe domeniul public;
- u) utilizarea domeniului public pentru diferite activități gospodărești; spălat rufe, covoare, sau obiecte de uz casnic, uscat rufe, gătit, etc.);
- v) nedepozitarea de către persoanele fizice, instituții, societăți comerciale, asociații de proprietari, a resturilor vegetale și a celor provenite din tăieri de corecție(ramuri) în saci menajeri cu o capacitate corespunzătoare în vederea ridicării lor de către operatorul de spații verzi;
- x) nedistrugerea buruienilor și în mod special a celor cu potențial alergen (iarba pârloagelor – Ambrosia artemisiifolia, pelinul – Artemisia sp.) de pe spațiile verzi, prin scoaterea rădăcinilor, smulgere, cosire;



- y) neamenajarea și neîntreținerea spațiilor verzi proprii – curți, grădini interioare;
- z) spălarea autovehiculelor și a altor mijloace de transport pe spațiile verzi;
- a. 1) circularea, parcare, gararea sau abandonarea autovehiculelor pe spațiile verzi;
- a. 2) asociațiile de proprietari vor respecta prevederile Hotărârii nr.125/19.05.1998 privind atribuirea gratuită pe termen, a unor terenuri în vederea amenajării de spații verzi în jurul blocurilor din cartierele de locuințe, astfel se va sancționa neefectuarea la timp, pe aceste terenuri, a lucrărilor de întreținere (cosit, tuns gard viu, prășit, plivit, fertilizat, tratamente fitosanitare, etc.). Acest gen de lucrări pot fi realizate și prin societăți comerciale specializate în executarea lucrărilor horticole, prin încheierea de contracte de prestări servicii;
- a. 3) depozitarea clandestină de gunoi menajer, moloz, resturi vegetale etc., pe spațiile verzi;
- a. 4) plantarea de material dendrologic, care prin specificul său (natura florală, tipul de fructificare, arhitectura trunchiului, tipul de polen, etc.) poate cauza prejudicii asupra stării de sănătate a populației, siguranței circulației urbane, nearmonizare în peisagistica urbană, îngreunarea transportului pe căile urbane de rulare. Plantarea speciilor susceptibile a cauza prejudiciile enumerate mai sus se va putea realiza numai în baza avizului serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.
- (2) Nerespectarea prevederilor:
- a.) art. 22. literele h), i), j), l), m), n), o), q), p), r), t), u) și v) se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 300 lei la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice;
- b.) art. 22, literele f), g), k), s), x), y), z), a.1), a. 2), a. 3) și a. 4) se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice;
- c.) art. 22, literele a), b), c), d) și e) se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 2000 - 2.500 lei pentru persoanele fizice și juridice.

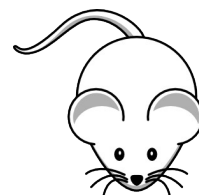
ART. 23

(1) În cazul afectării, distrugerii spațiului verde sau producerii unei pagube, contravenientul va suporta contravaloarea zonei verzi, materialului dendrofloricol sau a bunurilor afectate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (H.C.L. nr. 162/16.09.1997, H.C.L. nr. 155/01.06.1999, H.C.L. nr. 388/28.03.2000).

REGLEMENTĂRI PRIVIND COMBATAREA VECTORILOR - ROZĂTOARE, INSECTE, DĂUNĂTORI - PE RAZA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

ART. 24

- (1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:
- a) neefectuarea, înainte de începerea lucrărilor de deratizare, dezinfecție, dezinfecție, a lucrărilor de salubritate și igienizare a spațiilor proprii de depozitare a deșeurilor menajere, a spațiilor interioare și exterioare din jurul clădirilor;
- b) neefectuarea lucrărilor de deratizare și dezinfecție imediat ce se constată apariția de rozătoare (șoareci, șobolani) și/ sau insecte (țânțari, muște, gândaci);
- c) neexecutarea lucrărilor de deratizare, dezinfecție sau dezinfecție, odată cu acțiunile organizate și coordonate de Primăria Municipiului Timișoara, prin operatori în domeniu;
- d) neluarea măsurilor de combatere a dăunătorilor din spațiile verzi;
- e) executarea unor lucrări de dezinfecție sau aplicarea de pesticide fără autorizare precum și a substanțelor care afectează insectele polenizatoare.
- (2) Nerespectarea prevederilor art.24 literele a) - e) se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice.



COLECTIVUL DE REDACȚIE

Semnal nr. 64, Iunie 2011
Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anamaria Soplontai

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax:0256/201237,
E-mail: falt@falt.ro
Http://www.falt.ro

Program cu publicul

Luni	9-13	
Marti	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-13	16-18
Vineri	9-12	