

Retim a modificat contractul privind prestarea serviciului de salubritate ... în dezavantajul cetățeanului!



Federația Asociațiilor de Locatari din Timișoara a constatat că societatea Retim a modificat, în avantajul Retim, contractul privind prestarea serviciului de salubritate aprobat de Consiliul Local și că a încheiat alte contracte cu timișorenii. În cele din urmă, reprezentanții Retim și-au asumat greșelile și au demarat refacerea contractelor cu utilizatorii.

La începutul lunii februarie, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a sesizat atât Primăria și Consiliul Local al Municipiului Timișoara, cât și mass-media locală cu privire la încălcarea prevederilor HCL nr. 453/18.12.2007 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate al Municipiului Timișoara și a indicatorilor de performanță ai Serviciului de Salubritate de către conducerea S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. și a solicitat întreprinderea de măsuri urgente împotriva celor vinovați și, de asemenea, remedierea situației create, respectiv refacerea contractelor încheiate cu toți utilizatorii serviciului de salubritate.

Potrivit art. 124 alin. 2 și 3 din HCL nr. 453/2007, operatorul economic avea obligația de a lua măsuri pentru reînnoirea tuturor contractelor încheiate cu toți utilizatorii serviciului de salubritate, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a Regulamentului, conform contractului prevăzut în Ordinul 112/2007 al președintelui ANRSC și prezentat în Anexa 2 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 453/2007.

În fapt, operatorul S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. a redactat un contract cu un alt conținut decât cel aprobat în Hotărârea Consiliului Local, încălcând astfel, prevederile HCL nr. 453/18.12.2007.

Pentru a exemplifica, redăm numai câteva dintre diferențele ce apar între contractul încheiat de RETIM și contractul stabilit în Ordinul 112/2007 al președintelui ANRSC și prezentat în Anexa 2 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 453/2007:

- Conform prevederilor art. 8, lit. s) din Contractul aprobat prin HCL nr. 453/2007, operatorul are obligația „să spele și să dezinfecteze recipientele de colectare la 15 zile calendaristice în perioada 1 aprilie - 1 octombrie și la 30 de zile în restul perioadei din an”. Ori, în contractul redactat de S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., această obligație a operatorului a fost eliminată, în schimb a fost introdusă între obligațiile utilizatorului, la art. 10, lit. f), care are astfel obligația “să igienizeze/dezinfecteze periodic recipientii de precollectare și să păstreze curățenia la locul de depozitare a recipientilor”;

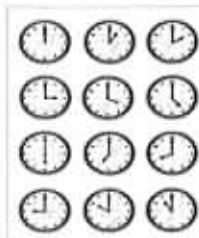
- Conform prevederilor art. 8, lit. h) din Contractul aprobat prin HCL nr. 453/2007, operatorul are obligația „să verifice integritatea recipientelor de colectare și să le înlocuiască în termen de maximum două zile de la constatare sau de la sesizarea primită în acest sens, dacă acestea nu mai asigură etanșeitățile”. Această obligație a operatorului a dispărut însă din prevederile contractului redactat de S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. și încheiat cu utilizatorii serviciului de salubritate.

Reprezentanții primăriei nu știau nimic despre aceste modificări și au anunțat că vor demara o anchetă internă, iar vinovații, fie ei din primărie sau de la Retim, vor fi trași la răspundere!

Reprezentanții Retim au cedat și și-au asumat greșelile. În cele din urmă, au convenit cu FALT ca, începând din data de 09.02.2009, să încheie contracte conforme modelului prevăzut în Ordinul nr. 112/2007 al președintelui ANRSC și prezentat în Anexa 2 la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 453/2007, iar contractele încheiate anterior acestei date, vor fi modificate în timp.

TIMIȘORENI SUNT ÎNȘELAȚI DE FIRME NEAUTORIZATE SĂ MONTEZE ȘI SĂ VERIFICE APOMETRELE

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a constatat că firmele avizate să monteze contoarele de apă nu respectă prevederile HCLT nr. 195/1999, în sensul că la montarea, demontarea și/sau remontarea respectivelor contoare nu își îndeplinesc obligația de întocmire a unui proces-verbal în care să specifice obligatoriu indexul cu care s-a demontat contorul, cât și indexul cu care se va monta. Acest proces-verbal trebuie întocmit în prezența unui reprezentant al asociației care va și semna procesul-verbal.



Având în vedere că Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara i-a fost încredințată aducerea la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local nr. 195/1999 *privind aprobarea metodologiei de contorizare individuală a consumurilor de apă, pe apartamente, în Municipiul Timișoara*, FALT s-a adresat conducerii Direcției Regionale de Metrologie Legală Timișoara solicitând acesteia să dispună măsurile necesare care să asigure respectarea hotărârii menționate de către toate societățile comerciale, respectiv persoanele fizice autorizate să monteze contoare de apă.

Însă, mai grav este faptul că, în Timișoara, există firme sau persoane fizice care prestează servicii de montare, verificare, sigilare apometre, fără a avea autorizație valabilă, eliberată de Direcția Regională de Metrologie Legală Timișoara, încălcând legea în mod intenționat, în scopul înșelării proprietarilor și/sau asociațiilor de proprietari. Aceste fapte prejudiciază grav interesele cetățenilor deoarece proprietarii, după ce au plătit o dată serviciul prestat de firma care nu are autorizație, sunt nevoiți să refacă verificarea sau sigilarea apometrelor cu una dintre firmele autorizate, plătind din nou serviciul prestat.

FALT a sesizat și Parchetul de pe lângă Judecătoria Timișoara, dar și Direcția Regională de Metrologie Legală Timișoara cu privire la o societate comercială, care, se pare că și-a falsificat autorizația de montator de mijloace de măsurare, eliberată de Biroul Județean de Metrologie Legală Timiș în anul 2000, modificând datele privind anul emiterii și anul expirării autorizației.

De asemenea, societatea respectivă nu figurează în lista cu avizele de montare contoare de apă acordate de Direcția Regională de Metrologie Legală Timișoara, valabile în momentul prestării serviciilor de către firma acuzată că a falsificat autorizația.

În opinia noastră, considerăm că în cazul prezentat sunt întrunite elementele infracțiunilor de înșelăciune, fals material în înscrisuri oficiale și uzul de fals, deoarece făptuitorii au falsificat și s-au folosit de falsificarea unui înscris oficial prin contrafacerea scrierii în sensul producerii de consecințe juridice, inducând sau menținând în eroare diferite persoane cu prilejul încheierii sau executării unui contract, în așa fel încât, fără această eroare, cel înșelat nu ar fi încheiat sau executat contractul în condițiile stipulate.

În scopul evitării unor situații asemănătoare celei relatate, am solicitat Parchetului și Direcției Regionale de Metrologie Legală Timișoara să ia toate măsurile necesare identificării și tragerii la răspundere a celor care se fac vinovați de prejudicierea intereselor proprietarilor/asociațiilor de proprietari, prestând servicii de montare, verificare, sigilare apometre, fără a avea autorizație valabilă.

Ajutoarele de încălzire sunt acordate suplimentar de către Primărie și în iarna 2009

Prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 29/27.01.2009 s-a stabilit că, pentru perioada sezonului rece, ianuarie - aprilie 2009, se menține valoarea ajutorului social suplimentar acordat din bugetul local, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 449/18.12.2007 privind acordarea ajutoarelor pentru încălzirea locuinței cu energie termică furnizată în sistem centralizat pentru perioada ianuarie - aprilie 2008.

Încă din luna decembrie 2008, FALT a așteptat ca aleșii locali să reglementeze problema ajutoarelor de încălzire acordate în perioada ianuarie - aprilie 2009, dar hotărârea s-a lăsat așteptată. În luna ianuarie 2009, a fost inclusă pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Timișoara din 27.01.2009, abia după ce FALT a sesizat necesitatea și urgentarea elaborării unei noi hotărâri care să stabilească nivelul ajutorului de încălzire în perioada sezonului rece din anul 2009.

comunicat de presă**19 Februarie 2009****VOCEA TA CONTEAZĂ, un nou proiect pentru Timișoreni**

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, în parteneriat cu Instituția Prefectului Timiș implementează, în perioada 24 decembrie 2008 - 23 octombrie 2009, proiectul cu titlul **"VOCEA TA CONTEAZĂ"**, proiect finanțat de Uniunea Europeană prin programul, PHARE 2006 - Creșterea rolului societății civile în procesul de integrare a României, Componenta 2 Democrație, protecția mediului, protecția consumatorului, dialog social, aspecte de gen și ocuparea forței de muncă.

Proiectul se dorește a fi o inițiativă de creare a unui mecanism replicabil în vederea implicării cetățenilor membri ai asociațiilor de proprietari, în activități legate de buna guvernare și transparența publică decizională a autorităților publice, de asemenea, de a conștientiza cetățenii Timișoarei cu privire la drepturile lor de implicare în procesul de elaborare a proiectelor de hotărâre ale Consiliului Local Timișoara și de urmărire a modului cum se implementează aceste hotărâri atât sub aspect calitativ, cât și din punct de vedere al eficienței.

Proiectul se desfășoară în Municipiul Timișoara, grupul țintă fiind format din cetățeni, membri ai Asociațiilor de Proprietari/Locatari, Autoritățile locale, Primăria Municipiului Timișoara, Consiliul Local Timișoara și societățile prestatoare de servicii care sunt desemnate să execute lucrări de reabilitări locative și de infrastructură în localitate, finanțate din bani publici.

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

1. Consolidarea ONG-ului (FALT) în scopul implicării în activități legate de buna guvernare și transparența procesului decizional al autorităților publice.
2. Creșterea gradului de implicare a cetățenilor organizați în Asociații de Proprietari/Locatari din Timișoara, membre ale FALT, ca factori activi ai vieții sociale în calitatea lor de actori ai comunității, prin activități de urmărire a proceselor de elaborare a cadrului legislativ, activități legate de urmărirea punerii în practică a hotărârilor autorităților publice locale, vizându-se creșterea transparenței acestor procese și eliminarea oricărui dubii ce ar putea plana referitor la existența unor fapte de corupție în cadrul acestora.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Continuarea atragerii de către FALT de noi asociații nemembre ce vor dori să se implice în influențarea și îmbunătățirea proiectelor de hotărâri de Consiliu Local, de interes comunitar în timpul celor 10 luni de proiect.
2. Formarea a cinci grupuri de lucru în timpul celor 10 luni.
3. Îmbunătățirea mecanismelor de comunicare eficientă între cetățenii Timișoarei, membrii ai celor peste 3.200 de asociații de proprietari afiliate la FALT și aleșii locali, cu implicarea nemijlocită a mass-mediei ca factor de mediere și stabilitate.
4. Conștientizarea cetățenilor de a participa în procesul de luare a deciziilor de către Consiliul Local Timișoara în timpul celor 10 luni de implementare.
5. Implicarea cetățenilor în emiterea de opinii referitoare la proiectele legislative sau modificări ale unor acte normative de interes național, care vor fi remise parlamentarilor de Timiș.
6. Asigurarea unui flux de informații transparente în timp real, referitor la modul de implementarea a celor patru Hotărâri ale Consiliului Local, autorităților locale, cetățenilor și mass - mediei.

Principalele activități ale proiectului sunt:

- Instruirea personalului ce va constitui echipa de proiect, activitate ce va continua pe toată perioada proiectului. Echipa va fi completată cu trei experți care vor fi selectați pe bază de competență și în funcție de expertiza necesară monitorizării implementării Hotărârilor de Consiliul Local care au ca obiect realizarea de reabilitări locative și lucrări de infrastructură din fonduri publice.

- Promovarea proiectului în mass-media locală prin realizarea unei conferințe de presă care va marca demararea implementării proiectului.

- Realizarea materialelor de promovare, afișe și pliante, al căror rol va fi acela de a prezenta obiectivele proiectului și acțiunile concrete pentru atingerea acestora, având totodată rol de atragere și a altor Asociații de Proprietari/Locatari în rândul membrilor FALT. Materialele vor fi distribuite atât în cadrul întâlnirilor pe care echipa de proiect le va avea cu Asociațiile de Locatari/Proprietari membre FALT, cât și în cadrul întâlnirilor directe cu cetățenii și prin intermediul voluntarilor.

- Elaborarea unui modul de curs necesar pentru derularea eficientă a activităților proiectului, urmând ca ulterior să se elaboreze și alte module, cu sprijin extern, din partea persoanelor cu experiență în domenii specifice proiectului.

- Atragerea de voluntari din rândul administratorilor de imobile, ce se vor ocupa de distribuirea pliantelor și afișelor în cadrul Asociațiilor de Proprietari/Locatari.

- Organizarea de întâlniri a Asociațiilor de Proprietari/Locatari, pe cartiere, în vederea structurării grupurilor de lucru (stabilirea componenței) și localizarea acestora în cartierele Timișoarei.

- Promovarea proiectului în mass-media locală prin participarea managerului la emisiuni radio/TV și apariții în presa scrisă.

- Monitorizarea proiectelor de hotărâri elaborate de Executivul Primăriei, în funcție de legătura acestor proiecte cu problemele de interes comunitar, urmând ca acestea să fie analizate în cadrul echipei de proiect și, în cazul în care există diferențe între textul normativ și interesele cetățenilor, vom face propuneri de îmbunătățiri a acestora.

- Analiza intensivă a hotărârilor autorităților locale, în speță Consiliul Local Timișoara, finalitatea procesului fiind selectarea unui număr de patru hotărâri ce urmează a fi monitorizate și evaluate de către echipa de proiect.

- Elementul esențial al proiectului este crearea **Mecanismului de monitorizare și îmbunătățire a proiectelor de Hotărâri de Consiliu Local, cât și de monitorizare și implementare de Hotărâri ale Consiliu Local Timișoara, hotărâri de interes major pentru cetățenii membri ai Asociațiilor de Proprietari / Locatari din cadrul FALT.**

- Demararea procesului de monitorizare și evaluare a hotărârilor selectate, activitate care se va desfășura atât timp cât hotărârile se află în faza de implementare, urmărindu-se finalizarea acestora, conform documentațiilor tehnice aprobate de către autoritățile locale.

- Organizarea de întâlniri cu parlamentarii de Timiș.

- Participarea cetățenilor din grupurile de lucru la analizarea proiectelor și, după caz, la dezbateri publice.

- Realizarea unui buletin informativ care va cuprinde rezultatele proiectului.

Organizarea unei conferințe de presă de prezentare a rezultatelor.

Informații suplimentare se pot obține de la Olariu Petru, Manager de proiect, tel 0722-548400.

Pentru eventuale informații și sesizări legate de proiectele Phare, contactați

cfcu.phare@mfinante.ro



Proiect finanțat de
UNIUNEA EUROPEANĂ

Uniunea Europeană reprezintă o entitate politică, socială și economică compusă din 27 țări. Statele Membre au decis împreună, pe parcursul unui proces de extindere ce a durat 50 de ani, să construiască o zonă de stabilitate, democrație și dezvoltare durabilă, menținând diversitatea culturală, toleranța și libertățile individuale. Uniunea Europeană își propune să împărtășească realizările și valorile sale cu țările și popoarele de dincolo de granițele ei.

GHID JURIDIC

Când intră în vigoare obligația persoanelor fizice și juridice de a-și asigura obligatoriu locuințele?



Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor va intra în vigoare la data de 10.03.2009.

Obligația persoanelor fizice și juridice de a-și asigura împotriva dezastrelor naturale, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale va începe cu data la care se împlinesc 90 de zile de la data adoptării normelor de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor emise în aplicarea Legii nr. 260/2008. Până în prezent, normele de aplicare încă nu au fost adoptate.

COLECTIVUL DE REDACȚIE

Semnal nr. 36, Februarie 2009
Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anca Moțica
Anamaria Soplontai

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax: 0256-201237, 0356/401903
E-mail falt@falt.ro
[Http://www.falt.ro](http://www.falt.ro)

Program cu publicul

Luni	9-13	
Marti	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-13	16-18
Vineri	9-12	