

CONSTRUCȚIA CARE IMPIETEAZĂ SIMBOLUL TIMIȘOAREI



În data de 28.01.2008, reprezentanții FALT, împreună cu alte 16 organizații și instituții semnatare, au depus la Primăria Municipiului Timișoara o solicitare pentru organizarea unei dezbateri publice pe tema proiectului de HCL privind concesionarea fără licitație publică, cu plata taxei de concesiune, a unei suprafețe de teren de 339,24 mp, din Timișoara, p-ța Huniade, către S.C. ART S.R.L.

Alături de Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, organizațiile semnatare au fost: Asociația AID-ONG, Asociația Culturală Ariergarda, Asociația Academia de Advocacy, Asociația Memorialul Revoluției 1989, Asociația Pro Democrația Clubul Timișoara, Alianța Sindicatelor Timiș, Centrul Euroregional Pentru Democrație, Fundația Timișoara 89, Fundația Națională a Revoluției din Decembrie 1989, Institutul Intercultural Timișoara, Muzeul Banatului Timișoara, Organizația Studenților din Universitatea de Vest, Societatea Timișoara, Confederația Întreprinzătorilor Particulari, Societatea Timișoara, Asociația Presei Timișorene. De asemenea, foarte mulți timișoreni s-au declarat revoltați de apariția unei astfel de clădiri în Piața Victoriei, deoarece consideră că nu e potrivită cu centrul orașului, care are valoare simbolică.

În ședința Consiliului Local Timișoara din data de 29.01.2008, proiectul de hotărâre de consiliu local pentru care s-a solicitat dezbaterea publică a fost aprobat, fără organizarea dezbaterii publice solicitate, încălcându-se astfel prevederile art. 6, alin. 7 din Legea privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003. Articolul menționat prevede că „autoritatea publică în cauză este obligată să decidă organizarea unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, dacă acest lucru a fost cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică”.

În consecință, în data de 30.01.2008, FALT a formulat către Consiliul Local al Municipiului Timișoara o plângere prealabilă prin care solicita revocarea HCL din data de 29.01.2009 privind concesionarea fără licitație publică, cu plata taxei de concesiune, a unei suprafețe de teren de 339,24 mp, din Timișoara, p-ța Huniade, conform Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare intrări (acoperire sticlă + terasă/bar)" către S.C. ART S.R.L., conf. art. 7 din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Plângerea prealabilă formulată de FALT a fost înscrisă pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Timișoara din data de 26 februarie 2008. Din nefericire, Consiliul Local a hotărât să respingă plângerea și să mențină Hotărârea din data de 29.01.2008.

Redăm în continuare un extras din răspunsul scris al Secretarului Primăriei Timișoara, domnul Ioan Cojocari, urmare a adresei FALT referitoare la anularea HCL nr. 7/29.02.2008 privind concesionarea fără licitație publică a terenului din p-ța Huniade către S.C. ART S.R.L.: „Vă aducem la cunoștință că în ședința în plen a Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 26.02.2008, în urma votului, consilierii municipali și-au menținut punctul de vedere avut în ședința din data de 29.01.2008, cu privire la adoptarea acestei hotărâri.”

Totuși, în data de 11.03.2008, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local, consilierii au respins proiectul de HCL privind aprobarea contractului de concesiune încheiat între Municipiul Timișoara, prin Consiliul Local, și S.C. „ART” SRL. Le mulțumim și îi felicităm pe cei care s-au opus! Suntem însă curioși cum își argumentează votul în fața alegătorilor acei consilieri care au fost de acord cu încheierea acestui contract în condițiile în care redevența propusă era de 5,8 euro/mp/lună pentru un teren din zona zero a Timișoarei.

Prevederile legale referitoare la acordarea ajutoarelor de încălzire nu sunt respectate în întregime de unii funcționari ai Primăriei Timișoara



Am prezentat în numărul trecut al *Semnalului*, solicitarea adresată de Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara Primarului Timișoarei, pentru rezolvarea problemelor legate de acordarea ajutoarelor de încălzire, probleme care nu au putut fi soluționate doar prin discuțiile purtate de reprezentanții FALT cu Direcția de Asistență Socială Comunitară și reprezentanții Coltermului.

În urma adresei noastre, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2008-001953 din data de 01.02.2008, Direcția de Asistență Socială Comunitară ne-a trimis un răspuns ce sfidează atât cetățenii, cât și Consiliul Local Timișoara, care a emis actele administrative a căror aplicare am cerut-o.

Astfel, s-a cerut sprijinul Primarului pentru aplicarea și respectarea prevederilor legale în vigoare referitoare la comunicarea dispoziției primarului privind acordarea ajutoarelor de încălzire, care se face de către Primărie, fie direct, fie prin intermediul furnizorului (în cazul de față Colterm), către asociațiile de proprietari. Aceste prevederi nu se respectă și mereu reprezentanții asociațiilor de proprietari sunt chemați la punctele termice să ridice comunicatul sau borderoul.

Am dovedit această afirmație cu comunicatul de presă emis de Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei, în data de 23.01.2008, postat și pe site-ul Primăriei, prin care reprezentanții asociațiilor de proprietari erau chemați la punctele Colterm pentru a „ridica situațiile centralizatoare (borderouri) privind beneficiarii ajutoarelor pentru încălzirea locuinței acordate conform O.U.G. 5/2003 cu modificările și completările ulterioare, însoțite de comunicări ale dispozițiilor, precum și borderourile privind ajutorul de încălzire acordat conform H.C.L.M.T 381/2007 pentru luna decembrie 2007.” Semnatarea comunicatului de presă era doamna Maria Stoianov, Director executiv al Direcției de Asistență Socială. Mai mult, chiar și după ce am atras atenția, prin adresa noastră, asupra necesității respectării prevederilor legale, Direcția de Asistență Socială a emis un alt comunicat, identic, în data de 22.02.2008, prin care, din nou, reprezentanții asociațiilor de proprietari erau chemați la punctele Colterm.

FALT a luat legătura cu Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei și cu

reprezentanții Colterm, dar aceștia pretind că au un volum foarte mare de activitate și nu pot să respecte legislația.

Prin adresa de răspuns pe care ne-au comunicat-o, Direcția de Asistență Socială semnată și de primar se justifică astfel:

- „Conform O.U.G. 5/2003 cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile privind stabilirea dreptului la ajutorul pentru încălzirea locuinței cu energie termică, cât și dispozițiile privind modificările sau, după caz, încetările se transmit titularilor ajutoarelor, în termen de 5 zile de la data emiterii „direct sau prin intermediul furnizorilor de energie termică, precum și prin asociațiile de proprietari/chiriași”.

- Totodată, „... primarii vor transmite furnizorilor de energie termică în sistem centralizat, de gaze naturale și asociațiilor de proprietari/chiriași, precum și direcțiilor teritoriale, situația centralizatoare privind titularii ajutoarelor și compensarea procentuală...”.

- În baza HCLMT 449/2007, Anexa nr. 2 Metodologie „Comunicarea acordării ajutorului sau a respingerii cererii, precum și a încetării acordării ajutorului, se face către fiecare asociație de proprietari (locatari), prin borderou, de către Primărie, prin intermediul centrelor Colterm, ...”.

- Având în vedere că situațiile centralizatoare privind beneficiarii ajutoarelor, compensarea procentuală și valoarea maximă a ajutoarelor pentru încălzirea locuinței cu energie termică furnizată populației în sistem centralizat acordate populației conform O.U.G. 5/2003 cu modificările și completările ulterioare, împreună cu comunicările dispozițiilor s-au distribuit în aceeași perioadă cu borderourile privind ajutorul de încălzire acordat conform H.C.L.M.T 381/2007, și, ținând cont de cele amintite mai sus, menționăm că articolele cu privire la comunicarea dispozițiilor au fost respectate și justificate.”

În aceste condiții, nu putem să înțelegem răspunsul Direcției de Asistență Socială în care se pretinde că toate prevederile legale au fost respectate, în timp ce comunicatele de presă ale Direcției o contrazic. Mai grav este că această adresă poartă semnătura și ștampila primarului. Astfel, se ridică următoarea întrebare: când am fost mințiți, prin comunicatele de presă sau în răspunsul scris al Direcției de Asistență Socială?

Tot prin adresa din data de 01.02.2008, noi am solicitat sprijinul pentru efectuarea

anchetelor sociale care, în conformitate cu punctul 2 din anexa la H.C.L.M.T nr. 449/2007, trebuie făcute și raportate primarului până la data de 31 decembrie 2007 pentru lunile noiembrie - decembrie 2006, ianuarie, februarie, martie, noiembrie, decembrie 2007, lucru care s-a făcut doar parțial, adică noiembrie, decembrie 2006 și ianuarie, februarie, martie 2007. Am cerut ca raportul privind anchetele sociale să devină public prin postarea pe site-ul Primăriei și să fie comunicat atât Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara, cât și mass-mediei. De asemenea, ar trebui publicate măsurile legale luate împotriva celor care au vrut să primească bani necuveniți pentru ca cetățenii municipiului să vadă că Primăria nu mai tolerează astfel de cazuri și să fie descurajați să mai facă declarații care nu au acoperire. Iar noi cetățenii să suportăm din banii noștri aceste sume necuvenite.

Răspunsul Direcției de Asistență Socială referitor la aceste probleme privind solicitanții de ajutoare de încălzire care declară venit „zero” ni se pare irelevant, evaziv și nicidecum la obiect:

- „Conform alin. 2 al Metodologiei H.C.L.M.T nr. 449/2007, „În cazul persoanelor care declară venit „zero”, acordarea ajutorului de încălzire se va face sub rezerva efectuării unei anchete sociale ulterioare. Raportul privind anchetele sociale efectuate în vederea acordării ajutoarelor de încălzire persoanelor care declară venit „zero” se va înainta Primarului Municipiului Timișoara până la data de 31 iulie 2008”.

- În ceea ce privește anchetele sociale aferente sezonului 2006-2007, în număr de 601, raportul efectuat în urma efectuării acestora a fost înaintat Primăriei Municipiului Timișoara și înregistrat cu nr. SC 2007-011609 din 21.05.2007. Raportul întocmit în urma efectuării anchetelor sociale aferente sezonului rece 2007-2008 va fi înaintat Primarului Municipiului Timișoara până la data de 31 iulie 2008.”

Acest răspuns arată că respectivii funcționari fac ce vor și nu le pasă de hotărârile Consiliului Local.

FALT monitorizează proiectele de investiții ale Consiliului Local Timișoara - comunicat -

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT), în parteneriat cu Asociația Generală a Inginerilor din România (A.G.I.R.), implementează proiectul cu titlul „VIITORUL ORAȘULUI CERE ETICĂ ȘI ACȚIUNE” (VOCEA), proiect finanțat de Uniunea Europeană prin programul PHARE 2005 Consolidarea Democrației în România, Componenta 2 Democrație, drepturile omului, statul de drept, independența justiției și lupta împotriva corupției.

Proiectul se desfășoară în Timișoara pe o perioadă de 10 luni începând cu 1 decembrie 2007 până la 30 septembrie 2008. Grupul țintă al proiectului este format din cetățenii Municipiului Timișoara, organizați în asociații de proprietari/locatari membre, ale FALT, autoritățile locale și societăți prestatoare de servicii care sunt desemnate să execute lucrări de reabilitări locative și de infrastructură finanțate din bani publici.

Proiectul VOCEA se dorește a fi o inițiativă inovativă la nivelul Timișoarei, fiind prima acțiune organizată ce vizează monitorizarea proceselor de implementare a proiectelor administrației locale.

În cadrul proiectului vor fi monitorizate și evaluate un număr de minim cinci hotărâri ale administrației locale de către membrii echipei de proiect. Hotărârile vor fi monitorizate și evaluate de către membrii echipei de proiect, observațiile fiind comunicate cetățenilor membrii ai Asociațiilor de Proprietari/Locatari membre FALT direct interesați de evoluția acestor proiecte. Concluziile experților care lucrează la proiect vor fi aduse la cunoștința autorităților locale, în speță Primăria Timișoara, pentru a se lua măsuri urgente de remediere.

Rugăm cetățenii Municipiului Timișoara să ne comunice orice nereguli observate în desfășurarea lucrărilor de modernizare, reabilitare și reamenajare din oraș pentru ca echipa de proiect, împreună cu specialiștii, să aducă la cunoștința autorităților locale aceste nereguli în vederea remedierii lor într-un timp cât mai scurt.

Orice neregulă sau constatare poate fi adusă la cunoștința echipei de proiect direct la sediul FALT, fie în scris la adresa noastră str. Brașov, nr.8, fie telefonic la 0256/201237, 0256/293712, 0356/401903 sau pe e-mail la adresa falt@mail.dnttm.ro.

Echipa de proiect vă să la dispoziție în cadrul următorului program: luni și miercuri 9-13, marți și joi 9-13 16-18, vineri 9-12.

Pentru informații suplimentare contactați pe dl. Olariu Petru Manager de proiect, tel 0722-548400.

Pentru eventuale informații și sesizări legate de proiectele Phare contactați cfcu.PHARE@mfinante.ro.

New Com Telecomunicații S.A. intră pe piața timișoreană a serviciilor de internet, televiziune și telefonie

New Com Telecomunicații S.A. este o companie românească, având ca principal obiect de activitate oferirea de servicii de internet, televiziune prin cablu analogică și digitală și telefonie, atât pentru clienții persoane fizice cât și pentru clienții persoane juridice.

Principalele localități unde operează sunt București, Timișoara, Cluj-Napoca, Iași, Bacău, Focșani, Buzău, Ploiești, Pitești, Târgoviște, Giurgiu, Slobozia, Medgidia, Brașov, Sibiu, Alba Iulia, Tg. Mureș, Sighișoara, Mediaș, Reghin, Bistrița, Turda, Zalău, Petroșani, Arad, Turnu Severin, Lupeni, Simeria, Orăstie, Adjud, Aiud, Teiuș, Dej, Gherla, Bocșa. În Timișoara, sunt prezenți prin achiziționarea rețelelor locale Pi Net ; Media Link ; DRC Telecom.

New Com intenționează să devină o alternativă viabilă la marii operatori telecom din piață. Serviciile din portofoliul lor se adresează în special segmentului rezidențial (persoane fizice) cu venituri reduse.

Portofoliu servicii:

Televiziune - Diversitate de programe în pachete sociale, pachete de bază și extrabază.

Internet - Cu viteze cuprinse între 3 Mbps - 20 Mbps și acces metropolitan.

Telefonie - Minute incluse și acces la toate destinațiile la cele mai mici costuri.

Realizarea rețelei se face pe interiorul scărilor cu jgheab metallic pentru protecția cablurilor. Executarea lucrărilor se face cu angajații societății, locația jgheabului urmând a fi stabilită de comun acord cu asociațiile de proprietari. Recepția lucrărilor în fiecare scară se realizează în colaborare cu asociația de proprietari. Jgheaburile sunt realizate în corelație cu interioarele scărilor și se încadrează ca for-

Textul de mai sus aparține S.C. New având nicio răspundere în ceea ce privește

Com Telecomunicații S.A., FALT ne-prezentarea societății.

Asociațiile de proprietari nu vor permite accesul societății în imobil, fără să existe un acord încheiat între asociația de proprietari și SC NEW COM TELECOMUNICATII SA. Prin intermediul acestui acord, părțile vor cădea de acord cel puțin asupra următoarelor:

A. Asociația de proprietari se obligă:

- să permită efectuarea lucrărilor necesare construcției rețelei de comunicații date, internet, televiziune și telefonie, pe fațadă, respectiv în interiorul imobilului;
- să permită racordarea ulterioară la rețea a proprietarilor / locatarilor care optează pentru serviciul furnizat de către SC NEW COM TELECOMUNICATII SA, fără alte formalități;
- să conlucreze cu SC NEW COM TELECOMUNICATII SA pe timpul executării lucrărilor și ulterior ori de câte ori este nevoie pentru menținerea în stare de funcționare a rețelei.

B. SC NEW COM TELECOMUNICATII SA se obligă:

- să construiască rețeaua de comunicații date, internet, televiziune și telefonie pe fațadă, respectiv în interiorul imobilului. Traseul cablului în interior și pe exterior se va stabili de comun acord cu reprezentanții asociației de proprietari, de preferință pe traseul unor circuite mai vechi dezafectate din interior dacă acestea există. Pozarea cablurilor pe exteriorul imobilului se va face în așa fel încât să evite fixarea pe ornamentele din cărămidă de pe fațade și trecerea pe sub balcoanele de la etajul 1. Pozarea se va face de preferință pe partea frontală a plăcii dintre parter și etajul 1 pentru a evita problemele ce pot apărea la construirea unor balcoane la parter.
- să folosească energie electrică pentru alimentarea echipamentelor direct din firida SC. Electrica S.A. existentă în scară, dinaintea contoarelor de bloc, conform convenției de colaborare existentă între cele două firme.
- să suporte în totalitate costurile de construire a rețelei interioare și exterioare, precum și costurile de modernizare a acesteia.
- să stabilească cu asociația de proprietari pe a cărei proprietate se vor realiza traseele interioare și exterioare, după caz, necesare pentru racordarea unor utilizatori din alte imobile învecinate.
- să aducă imobilul la starea inițială, după eventuala dezafectare a rețelei proprii.

Acest acord este un model cadru negociat de FALT cu New Com Telecomunicații S.A.

COLECTIVUL DE REDACȚIE

Semnal nr. 25, Martie 2008

Petru Olariu

Miriam Lazăr

Anca Mojița

Tiberiu Ormos

Anamaria Soplonțai

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari

Timișoara

Str. Brașov nr. 8, Timișoara - 300194

tel. / fax : 0256-201237; 0356-401903

e-mail: falt@mail.dnttm.ro

Http://www.falt.ro

Program cu publicul:

Luni	9-13	
Marti	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-14	16-18
Vineri	9-12	