

Semnal

Buletin editat de Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara

www.falt.ro

Nr. 1 - Februarie 2006

Se distribuie gratuit

EDITORIAL

La început de an... tradiție
renăscută

Acum, după o pauză de doi ani, reapare buletinul "Semnal" editat de Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara.

Aceasta reia tradiția începută în anul 1996. Noul format se dorește un mijloc modern și eficient de informare a membrilor FALT dar în egală măsură și a cetățenilor municipiului Timișoara.

Editorii buletinului doresc ca acesta să redevină principala sursă de informare competentă pentru asociațiile de locatari / proprietari din Timișoara dar și forumul de exprimare a opiniilor și frământărilor cititorilor.

SERVICII OFERITE DE FALT MEMBRILOR ORGANIZAȚIEI:

Informații cu privire la spațiul locativ, servicii publice, protecția consumatorilor etc.

Consultații juridice gratuite:

- Consultații juridice în domeniul spațiului locativ și al protecției consumatorilor pentru membrii unui condominiu;

- Consultații pentru transformarea din asociații de locatari în asociații de proprietari;

- Întocmirea dosarului în vederea acționării în judecată a celor rău platnici sau a celor care au făcut delapidări din gestiunea asociației.

Concilierea dintre unii membri ai condominiilor, dintre membri și asociație, dintre membri și furnizorii de servicii publice.

Administrarea asociațiilor prin FALT sau numai întocmirea listelor de cheltuieli.

Verificarea gestiunii asociațiilor la cerere.

Reprezentarea intereselor asociației și membrilor săi în raport cu autoritățile locale și cu prestatorii de servicii.

Obținerea de împrumuturi de la CHF și CARA pentru asociațiile de proprietari / persoane fizice.

Punerea la dispoziția membrilor a unei baze de date ce cuprinde oferte de servicii pentru asociații.

Susținerea și promovarea unor Hotărâri ale Consiliului Local în interesul asociațiilor și a cetățenilor.

Îmbunătățirea Legii Locuinței în domeniul asociațiilor de proprietari / locatari.

Punerea la dispoziția membrilor a legislației specifice asociațiilor : Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe de Guvern, Hotărâri ale Consiliului Local, etc.

Informații diverse despre activitatea asociației de proprietari / locatari.

Asociațiile de proprietari / locatari pot beneficia de protocolul încheiat de FALT cu COLTERM, respectiv AQUATIM.

Rezolvarea sesizărilor adresate de asociații prestatorilor de servicii.

Vreți să deveniți membri FALT?

Nimic mai simplu! Veniți la sediul FALT, completați o cerere, achitați o sumă modică reprezentând taxa de înscriere și cotizația pe 3 luni și...gata! Puteți să vă bucurați de serviciile pe care le asigură FALT!

Cotizația este de 0,4 lei RON pe lună/apartament în cazul asociațiilor de proprietari și 2,5 lei RON pe lună în cazul persoanelor fizice. Taxa de înscriere este de 1,5 lei RON pe apartament în cazul asociațiilor de proprietari și 5 lei RON în cazul persoanelor fizice și se plătește o singură dată.

BCC Timișoara își continuă misiunea!

BCC vă oferă un ajutor esențial pentru rezolvarea problemelor dvs.: **INFORMAREA!**

Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara a fost unul dintre cele mai importante proiecte ale FALT, care a devenit în timp un serviciu de sine stătător în slujba comunității. După doar 3 ani de la înființarea BCC, FALT, în parteneriat cu Primăria Municipiului Timișoara și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, începând din septembrie 2005, implementează proiectul „**Consolidarea și eficientizarea Biroului de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara**”, proiect finanțat de Uniunea Europeană prin Programul Phare.

Noul proiect își propune să consolideze și să eficientizeze serviciile BCC în localitățile Timișoara, Lugoj, Făget, Deta, Șag, Ghiroda și Dumbrăvița, în căminele de bătrâni din Timișoara și din județ prin deplasarea consilierilor la locațiile respective.

Pentru a sprijini cetățenii în identificarea soluțiilor pentru problemele cu care se confruntă, BCC Timișoara le oferă **gratuit** servicii de informare și consiliere prin care aceștia pot cunoaște drepturile și obligațiile ce le revin. Serviciile acoperă domenii precum: sănătate, asistență socială, asigurări sociale, raporturi de muncă, protecția consumatorului, drepturi și obligații civile, regimul proprietății, impozite și taxe, învățământ, procedură notarială, protecția copilului și servicii publice. De asemenea, Biroul de Consiliere pentru Cetățeni și-a dezvoltat serviciile de consiliere pentru persoanele cu handicap, acestea sau familiile acestora putând cere sprijinul BCC pentru a fi informați și consiliați despre drepturile și facilitățile de care pot beneficia, instituțiile cărora trebuie să se adreseze, serviciile sociale specifice la care pot apela etc.

Informațiile privind legislația, normele și procedurile pentru aplicarea acesteia sunt actualizate permanent prin intermediul unui sistem informatizat, iar pentru legislația locală BCC colaborează cu instituțiile publice competente.

Sediul Biroului de Consiliere pentru Cetățeni se află pe strada Brașov nr. 8. BCC Timișoara este deschis pentru public luni și miercuri între orele 9.00-13.00, 16.00 -20.00, marți și joi 9.00-14.00, vineri 9.00 - 13.00 și se poate beneficia de serviciile oferite atât la sediul biroului, cât și telefonic, sunând la numărul (0256) 201237, sau prin e-mail: falt@mail.dnttm.ro.

Din ciclul "Timișoreni, GOSPODĂRIȚI-VĂ!",

FALT sprijină asociațiile de proprietari în construirea unui oraș european

Tot în 2005, în perioada aprilie-octombrie, s-a desfășurat concursul „**Asociația de proprietari model**”, în cadrul unui proiect inițiat de Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara și Consiliul Local Timișoara. Ideea care a stat la baza proiectului a fost aceea de a crește gradul de cultură urbană a cetățenilor Municipiului Timișoara. Acțiunea și-a propus să motiveze suplimentar asociațiile de proprietari/locatari înscrise în concurs, pentru a îngriji corespunzător spațiul verde din jur și părțile comune ale asociației.

La concurs au participat 17 asociații de proprietari din Timișoara, membre FALT. Dintre acestea s-au evidențiat patru în mod deosebit, pentru care s-au acordat premii în cadrul unei ceremonii care a avut loc în data de 24 noiembrie 2005.

Premianții concursului au fost:

Locul I Asociația de proprietari str. Cristalului nr. 1 sc. D

Locul II - Asociația de proprietari intr. Mierlei nr. 3

Locul III - Asociația de proprietari intr. Cerceilor nr. 1 bl. D 66

Premiile au fost sponsorizate de către SC Aquatim SA, SC Retim SA și Consiliul Local Timișoara și vor fi utilizate de asociații pentru lucrări de investiții sau amenajări ale părților comune.

FALT luptă pentru apărarea drepturilor cetățenilor

FALT este o organizație cu o bogată activitate în domeniul politicilor publice. Pentru a apăra interesele membrilor săi, FALT a recurs la numeroase acțiuni de lobby, care s-au soldat cu rezultate pozitive. În 2005, pe plan local, inițiativele FALT s-au concretizat în importante Hotărâri de Consiliu Local, două dintre ele având efecte directe asupra legislației din domeniul locativ. Este vorba despre:

1. Hotărârea Consiliului Local nr.385/25.10.2005 privind aprobarea tarifelor pentru energia termică livrată de către S.C. Colterm S.A. populației în sistem centralizat, subvențiilor și a ajutoarelor acordate de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

2. Hotărârea Consiliului Local nr. 375/11.10.2005 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în municipiul Timișoara pentru anul 2006 care precizează, în Anexa 3, procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2006. Referitor la ultima hotărâre, propunerile privind lucrările de reabilitare pe care FALT le-a făcut au fost adoptate în **unanimitate**; având în vedere faptul că de cele mai multe ori cheltuielile pentru reabilitare depășesc cuantumul scutirii de la impozit pentru anul în curs, FALT susține ideea acordării acestor scutiri pe parcursul mai multor ani până la concurența sumei investite.

GHID JURIDIC

Hotărârea Consiliului Local nr. 375/11.10.2005 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în municipiul Timișoara pentru anul 2006 - Anexa 3: Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2006.

1. Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în proporție de 100% la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu, în cazul în care aceștia se obligă ca în anul în care beneficiază de această facilitate fiscală (2006) să realizeze următoarele lucrări:

- înlocuire tâmplărie exterioară la clădiri cu tâmplărie din geam termopan;
- înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;
- izolații termice și hidro la fațade și terasele imobilelor;
- refacerea fațadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente).

Lucrările amintite mai sus vor fi executate de contribuabilii ce beneficiază de scutire, în cursul anului 2006.

2. Suma rezultată ca facilitate fiscală nu poate depăși cuantumul impozitului datorat de către contribuabili.

3. Persoanele care solicită scutirea trebuie să depună o cerere cu o lună înainte de a executa respectivele lucrări, care să conțină toate datele de identificare ale contribuabilului necesare la stabilirea impozitelor, însoțită de o declarație pe proprie răspundere prin care se obligă să execute lucrările prevăzute la pct.1 cu descrierea și menționarea cantităților și valoarea estimativă a investiției.

4. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, certificată de copia buletinului de identitate a solicitantului.

5. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante. Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Economice.

6. Constatarea realizării lucrărilor se efectuează, la terminarea acestora, prin procese-verbale de constatare, individuale sau colective, după cum situația o impune, încheiate între beneficiarii facilității și reprezentanții Direcției de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Timișoara. În procesul-verbal încheiat se vor menționa cantitățile de lucrări realizate cât și valoarea lor, iar pentru determinarea valorii investite se vor depune la dosarul solicitantului documente justificative (factura fiscală și chitanța) însoțite de fotografii realizate înainte și după finalizarea lucrărilor.

7. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă, pentru întreg anul 2006, de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Economice pe baza referatului întocmit de către Direcția Urbanism.

8. În cazul în care se constată, pe baza proceselor-verbale întocmite, că lucrările nu au fost realizate potrivit obligațiilor asumate de contribuabili, facilitățile fiscale se consideră ca fiind acordate necuvenit, în cauză stabilindu-se din oficiu obligațiile de plată referitoare la impozitul pe clădiri în conformitate cu prevederile legale."

Răspundem la sesizările dvs.!

"Sunt pensionară și, dat fiind că nu ajung banii pentru întreținere, fac curățenie în blocul în care locuiesc, în anumite zile, între anumite ore, având încheiat un contract civil cu asociația de proprietari. Am primit recent o adresă de la CNAS prin care mi se comunică că trebuie să plătesc din urmă o suma de bani foarte mare reprezentând o cotă de 6,5% ca și contribuție la CNAS pe care trebuie să o plătesc din 2003." - M.F., Timișoara.

Problema sesizată de dna. M.F. este a multora dintre pensionarii din Timișoara, care au venit la FALT sau la BCC pentru a găsi un sprijin în rezolvarea acestei probleme.

Prevederile legale aplicabile în cauză sunt cele din art. 6 alin. 1 lit. e) din OUG nr. 150/2002 privind organizarea și funcționarea sistemului de asigurări sociale de sănătate, care, până la modificarea sa prin OUG nr. 107/2005, preciza faptul că pensionarii beneficiază de asigurare fără plata contribuției. Ulterior, prin OUG 107/2005, se aduce o amendare a acestui articol, precizându-se că pensionarii beneficiază de asigurare fără plata contribuției numai pentru veniturile obținute din pensii. Rezultă deci că pentru alte venituri obținute în afara de cele din pensii, contribuția pentru asigurările de sănătate trebuie plătită.

Deci abia din momentul intrării în vigoare a OUG nr. 107/2002 (ordonanța a fost publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 645 din 21/07/2005), pensionarii au obligația să plătească la Casa Județeană de Pensii Timiș cota de 6,5% pentru veniturile obținute în afara pensiei, inclusiv din contractele civile. Această contribuție se plătește anual, până în data de 25 ianuarie a anului următor.

În ceea ce privește problema sesizată de dvs., ea nu este singulară. La BCC Timișoara au mai venit și alți cetățeni care apelează la serviciile sale, care se plâng de politica CJAS Timiș de a le cere retroactiv plata acestei cote de 6,5%. Faptul că vi se cere să plătiți și pentru perioada de dinainte de modificarea OUG nr. 150/2002 este un abuz practicat de către cei care ar trebui să urmărească interesul cetățenilor, să respecte legea și principiile statului de drept.

De altfel, BCC Timișoara a solicitat sprijinul parlamentarilor pentru ca la discutarea Ordonanței de urgență nr. 107/2005 în Parlament să se revină asupra acestei modificări, întrucât nu este normal să se ceară plata unei taxe în plus chiar și de la cei care, având deja un venit mic obținut din pensie și dorind să-și îmbunătățească cât de cât situația financiară, desfășoară în mod legal diverse activități, gen îngrijitor de bloc, administrator al unei asociații de proprietari etc.

"Aș dori să știu care este impozitul pe venitul obținut din activități desfășurate în baza unui contract civil." -

G. S., Timișoara

Pentru veniturile obținute în baza unui contract civil, care se încadrează în prevederile art. 52 din Codul fiscal (veniturile obținute din activități independente), impozitul pe venit, reținut la sursă, este de 10% din venitul brut, urmând ca diferența de 6% să se plătească cu ocazia regularizării anuale prin declarația specială privind veniturile realizate.

Pentru veniturile obținute din alte surse, conform art. 79 din Codul fiscal, impozitul pe venit este de 16% din venitul brut, și se calculează prin reținere la sursă la momentul plății veniturilor de către plătitorii de venituri.

Și dvs. puteți contribui la dezvoltarea de durată a FALT!

Acum legea vă oferă posibilitatea de a sprijini în mod direct și efectiv activitatea FALT! Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal vă permite să direcționați 2% din impozitul pe venitul realizat în anul precedent pe care îl plătiți la bugetul de stat, către o organizație neguvernamentală. Acest lucru nu vă afectează în nici un fel propriul buget, întrucât suma respectivă face parte din impozitul pe care oricum deja l-ați plătit. Sumele dobândite în acest fel vor fi folosite pentru a organiza diverse acțiuni de interes local, pentru ca FALT să poată susține interesele cetățenilor și pe mai departe.

Prin gestul dumneavoastră, acțiunile noastre vor răspunde mai bine nevoilor și intereselor dvs.!

Datele de contact ale organizației:

- Numele organizației: Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara - FALT
- Codul de identificare fiscală (codul fiscal): 5389228
- Contul organizației în format IBAN: RO63BPOS36003313050ROL01 (deschis la Banc Post)

Aspecte de procedură legate de direcționarea celor 2% din impozitul pe venit:

Completați datele pe declarația în funcție de sursa dvs. de venit:

Dacă aveți venituri numai din salarii, completați formularul 230, "cerere privind destinația sumei reprezentând până la 2% din impozitul anual". Nu vă faceți probleme dacă atunci nu cunoașteți suma corespunzătoare a 2% din impozit. Va fi calculată de către organele fiscale. Puteți lăsa căsuța necompletată. Atașați fișa (fișele) fiscală (fiscale) primite de la angajator (angajatori) (formularul 210).

Dacă aveți venituri din alte surse (activități independente, cedarea folosinței bunurilor, drepturi de autor, etc.), completați declarația 200 (punctul III).

Dacă obțineți, pe lângă venituri din salarii, și alte venituri, veți completa formularul 200 pentru alte venituri și formularul 230 pentru veniturile din salarii.

Puteți obține formularele 200 și 230 și de pe site-ul FALT, www.falt.ro.

Va rugăm să completați cu atenție toate datele, inclusiv datele organizației: nume, cod fiscal și cont bancar.

Trimiteți prin poștă declarațiile administrației financiare de la domiciliul dvs. sau depuneți-o chiar dvs. Termenul limită este **15 mai 2006**.

P r e s t a t o r i d e s e r v i c i i p e n t r u d v s . ! ! !

ECONOMIȘI CU PHOENIX BUZIAȘ!!

S.C. "PHOENIX" S.A. BUZIAȘ, PRODUCĂTOR AL APEI MINERALE "Buziaș" VĂ PROPUNE APROVIZIONAREA CU APĂ (MINERALĂ, PLATĂ, MEDIU) LA DOMICILIUL DVS. LA PREȚ DE PRODUCĂTOR!!!

ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI INTERESATE SUNT RUGATE SĂ CONTACTEZE FIRMA LA URMĂTOARELE NUMERE DE TELEFON:

0741-279760, 0256-322190

SERVICII CURATENIE

Scări de blocuri !!
Spații comerciale, Magazine
Detergenți și ustensile incluse
Personal specializat
15 ani de experiență în domeniu!

STUDIO PIROVANO SRL

0720724177

www.pirovanoservice.uv.ro

SC FLUID GROUP HAGEN SA - cunoscută clienților sub marca FGH este o societate română-germană cu capital integral privat având o experiență de peste 12 ani în domeniul contorizării apei și energiei termice.

• Realizând parteneriate de succes cu producători de renume din Germania și Elveția în vederea unei oferte de produse de calitate, FGH și-a adjudecat până acum o cotă importantă din piața României în acest domeniu.

• Având baze de producție și laboratoare specializate în Oradea, Carei, București și Brașov FGH este pregătită să răspundă cererii crescânde de servicii asociate contorizării: monitorizare consumuri, servicii de calcul, servicii echipamente, verificări metrologice.

• Dacă la început oferta FGH se adresa în primul rând producătorilor și distribuitorilor de energie termică în vederea contorizării la nivel de bransamente, după anul 2000 FGH ofera și echipamente și servicii destinate măsurării și repartizării consumurilor în cadrul blocurilor de locuințe, adresându-se astfel beneficiarilor finali din apartamente.

• Deși până în 2004 măsurarea și reglarea consumului de caldura din apartamente era opțională, în funcție de dorința locuitorilor de a economisi, până atunci peste 20.000 de apartamente din 20 orașe ale țării au ales să plătească cot consum, beneficiind de serviciile de calitate oferite de FGH și realizând importante economii de caldura și bani.

• Din iunie 2004, o dată cu promulgarea H.G. 933 privind contorizarea consumurilor racordate la sisteme centralizate de distribuție, acest desiderat de măsurare și gestionare individuală a caldurei devine obligatoriu, contorizarea individuală la încălzire trebuind să se încheie până în 31 iulie 2007.

• Filiala FGH din Timișoara este printre primele deschise, încă din anul 2000 iar din anul 2001 am și montat repartitoare de costuri în primele imobile din Timișoara, o dată cu apariția Regulamentului de contorizare individuală promovat de Consiliul Local, primul Regulament de acest gen din țară. Și de această dată timișorenii au fost primii.

• Prin toată activitatea și experiența ei FGH nu dorește decât să vă convingă că alegând oferta noastră veți avea un partener de încredere pe termen lung, iar montarea repartitoarelor până în 2007 poate fi cu noi mult mai posibilă de realizat.



FGH

FLUID GROUP HAGEN

TIMIȘOARA - STR. CORIOLAN BREDICEANU 1, AR. 1
TELEFON: 0256-495.688; 0356-421154
E-mail: timisoara@fgh.ro



COLECTIVUL DE REDACȚIE

Semnal, nr. 1, februarie 2006:

Petru Olariu,
Tiberiu Ormos,
Anca Poruțiu,
Claudia Frățilă

Program cu publicul:

Luni	9-13	
Marți	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-14	16-18
Vineri	9-12	

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari
Timișoara
Str. Brașov nr. 8, Timișoara - 300194
tel. / fax : 0256-201237; 0356-401903
e-mail: falt@mail.dnttm.ro
<http://www.falt.ro>