

FALT - INIȚIATIVE ÎN SPRIJINUL CETĂȚENILOR

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara și-a propus să crească gradul de implicare a cetățenilor organizați în asociații de proprietari din Timișoara, în calitatea lor de factori activi ai vieții sociale, prin activități de urmărire a proceselor de elaborare a cadrului legislativ, activități legate de urmărirea adoptării și punerii în practică a hotărârilor autorităților publice locale, vizându-se creșterea transparenței acestor procese.

Considerăm că, prin numeroasele activități inițiate de FALT în sprijinul cetățenilor, s-a reușit îmbunătățirea comunicării între cetățenii Timișoarei și aleșii locali, cu implicarea nemijlocită a mass-mediei ca factor de mediere, precum și conștientizarea cetățenilor de importanța participării și implicării în procesul de luare a deciziilor de către Consiliul Local Timișoara.

Astfel, încurajăm cetățenii să continue să își manifeste dreptul la liberă exprimare și implicare în procesul de luare a hotărârilor de către Consiliul Local, deoarece efortul lor aduce rezultate.



Modificări ale HCL nr. 371/2007 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara

Cele patru amendamente propuse de domnul Petru Olariu, reprezentantul FALT, la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/30.10.2007 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara au fost adoptate de Consiliul Local, cu 20 de voturi, existând doar o singură abținere.

Astfel, a fost înlăturată obligația asociațiilor de proprietari de a presăra sare pe trotuare în fața imobilelor, în caz de polei, prin eliminarea lit. o) de la art. 1, alin. 1 din HCL nr. 371/2007.

O altă noutate ar fi reglementarea depozitării și colectării resturilor vegetale rezultate din curățarea grădinilor și curților prin modificarea cuprinsului art. 2, alin. 2 și introducerea unui nou alineat, 3, astfel:

„ (2) Se interzice proprietarilor de imobile, case individuale scoaterea și depozitarea pe domeniul public a resturilor vegetale rezultate din curățarea grădinilor și curților. Aceste tipuri de deșeuri pot fi depozitate în grădină în vederea producerii de compost natural sau pot fi colectate de către operatorul de salubritate, contra cost, cu asigurarea containerului standardizat necesar, la solicitare.

(3) În cazul asociațiilor de proprietari, resturile vegetale rezultate din curățarea zonelor verzi și a plantațiilor existente pe acestea se vor colecta gratuit de către operatorul de spații verzi.”



Tot în sensul obligării operatorului serviciului de salubritate de a colecta resturile vegetale, fără ca asociația de proprietari să fie obligată să achiziționeze pubele speciale, art. 22, alin.1, lit. v) a fost modificat la propunerea FALT: „Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte: v) Nedepozitarea de către persoanele fizice, instituții, societăți comerciale, asociații de proprietari a resturilor vegetale și a celor provenite din tăieri de corecție (ramuri) în saci menajeri cu o capacitate corespunzătoare în vederea ridicării lor de către operatorul de spații verzi.”

Taxa de habitat nu va fi una din taxele plătite de timișoreni în anul 2010

Taxa de habitat nu a fost aprobată de Consiliul Local Timișoara, Hotărârea nr. 196/26.05.2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2010 fiind adoptată fără să conțină această nouă taxă.

Suntem datori să îi numim pe consilierii care au votat, în ședința Consiliului Local Timișoara, din 26.05.2009, împotriva introducerii taxei de habitat și să le mulțumim. Aceștia sunt: Anton Cristian, Barlea Romeo, Blaj Adriana, Bogdan Ciprian, Bungău Ionel, Grindeanu Sorin, Moșiu Simion, Ritivoiu Mihai, Sandu Constantin, Saracan Maria, Stoia Traian și Țoancă Radu.

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a contestat propunerea Executivului Primăriei Timișoara de a introduce o nouă taxă, « taxa de habitat », de 40 de lei pe an, pe care ar fi urmat să o

plătească orice contribuabil care locuiește în Timișoara și deține clădiri sau terenuri. FALT a mediatizat evenimentul, atrăgând atenția cetățenilor Timișoarei asupra importanței participării lor la dezbaterile publice anunțată.

Considerăm că neincluderea taxei de habitat în HCL nr. 196/2009 este consecința directă a implicării Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara, organizație care a conștientizat cetățenii de necesitatea implicării lor și a participării la dezbaterile publice organizată de Primăria Timișoara, în data de 14 mai 2009, pe marginea „Proiectului de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2010 în municipiul Timișoara”.

TELPARK – soarta proiectului de modificare a Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare a autovehiculelor în Municipiul Timișoara este încă indecisă

Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea prevederilor Regulamentului de funcționare a sistemului de parcare a autovehiculelor în Municipiul Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 241/11.11.2003 completat prin Hotărârea Consiliului Local nr.215/30.05.2006, a fost retras de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Timișoara din data de 26.05.2009.

De asemenea, și acest proiect a făcut obiectul dezbaterii publice din luna mai 2009, prilej cu care, cetățenii Timișoarei și-au exercitat drepturile și libertățile democratice la opinie și exprimare.



FONDURILE CU CARACTER SPECIAL ALE ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

Potrivit Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și a H.G. nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 230/2007, proprietarii membri ai asociației de proprietari au obligația să aprobe anumite fonduri cu caracter special.

Fondul de reparații. Asociația de proprietari va constitui un fond pentru repararea părților de construcții/instalații aflate în proprietate comună, fond cu perioadă de folosire limitată, care va fi depus în contul asociației de proprietari și nu va putea fi folosit decât cu acordul adunării generale a asociației de proprietari, în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli. Comitetul executiv va pregăti și va prezenta adunării generale suma anuală necesară pentru constituirea sau completarea acestui fond, care se alimentează în avans, în tranșe lunare egale, prevăzute în lista de plată a cheltuielilor asociației de proprietari. Plățile pentru repararea și îmbunătățirea proprietății comune se vor face din fondul de reparații.

Fondul de rulment. În scopul asigurării fondurilor necesare pentru plăți curente, asociația de proprietari stabilește cuantumul și cota de participare a proprietarilor la constituirea fondului de rulment. De regulă, fondul de rulment se dimensionează astfel încât să poată acoperi cheltuielile curente ale condominiului la nivelul unei luni calendaristice. Stabilirea cuantumulului se face prin echivalare cu suma care a fost necesară pentru acoperirea cheltuielilor lunare înregistrate de asociația de proprietari în anul expirat, la nivelul lunii cu cheltuielile cele mai mari, majorate cu rata inflației, iar în cazurile asociațiilor de proprietari nou-înființate, prin constatarea și însușirea experienței în domeniu a unor asociații de proprietari echivalente ca mărime.

Fondul de rulment se constituie prin plata anticipată a cotei ce revine fiecărui proprietar, potrivit hotărârii adunării generale a asociației de proprietari, iar reîntregirea fondului de rulment se face lunar, prin plata sumelor afișate pe lista de plată. Pentru încasarea fondului de rulment, casierul asociației de proprietari eliberează chitanță personalizată separată.

În situațiile în care, prin contractul de închiriere încheiat cu proprietarul, chiriașul se obligă să participe la plata cheltuielilor curente ale condominiului în care locuiește, acesta va participa și la formarea fondului de rulment.

Fondul de rulment încasat se poate restitui în situațiile de schimbare a domiciliului sau a dreptului de proprietate, dacă prin actele de transmitere a dreptului de proprietate sau a folosinței locuinței nu se stipulează altfel, precum și în situațiile în care cheltuielile lunare scad conform deciziei comitetului executiv, la cererea proprietarului.

Fondul de penalități. Sumele rezultate din aplicarea penalităților de întârziere vor face obiectul fondului de penalități al asociației de proprietari și se vor utiliza numai pentru plata penalizărilor impuse asociației de proprietari de către terți și pentru cheltuieli cu reparațiile asupra proprietății comune sau alte cheltuieli de natură administrativă.

Veniturile obținute de asociația de proprietari din activități economice sau din alte activități desfășurate se constituie ca **fond special** și se vor utiliza în exclusivitate pentru îmbunătățirea confortului și eficienței condominiului, pentru întreținerea și repararea proprietății comune. Acest fond va fi depus în contul asociației de proprietari și nu va putea fi folosit decât cu acordul adunării generale a asociației de proprietari, în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli.

Ghidul de finanțare a Programului de înlocuire sau de completare a sistemelor clasice de încălzire



Prin Ordinul Ministerului Mediului nr. 565/2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 375/03.06.2009, a fost aprobat Ghidul de finanțare a Programului de înlocuire sau de

completare a sistemelor clasice de încălzire cu sisteme care utilizează energie solară, energie geotermală și energie eoliană ori alte sisteme care conduc la îmbunătățirea calității aerului, apei și solului

Ghidul de finanțare furnizează informații privind completarea cererilor de înscriere în Programul de înlocuire sau completare a sistemelor clasice de încălzire cu sisteme care utilizează energie solară, energie geotermală și energie eoliană ori alte sisteme care conduc la îmbunătățirea calității aerului, apei și solului. Ghidul de finanțare este documentul în care sunt precizate toate criteriile de eligibilitate ce trebuie să fie îndeplinite de către solicitantul finanțării, precum și cele privind proiectul și cheltuielile, bugetul prevăzut și desfășurarea programului de finanțare.

Scopul Programului îl reprezintă îmbunătățirea calității aerului, apei și solului prin reducerea gradului de poluare cauzată de arderea lemnului și a combustibililor fosili utilizați pentru producerea energiei termice folosite pentru încălzire și obținerea de apă caldă menajeră, precum și stimularea utilizării sistemelor care folosesc în acest sens sursele de energie regenerabilă, nepoluante.

Unitățile administrativ-teritoriale pot depune proiecte de finanțare în cadrul Programului pentru imobilele aflate în proprietatea sau în administrarea lor ori pentru asociațiile de proprietari/locatari cu personalitate juridică, care au sediul pe raza administrativă a respectivelor unități administrativ-teritoriale, în baza unui contract de mandat.

Finanțarea se acordă solicitanților (unități administrativ-teritoriale) de către Administrația Fondului pentru Mediu prin modalitate nerambursabilă, ca procent de până la 80% din cheltuielile eligibile ale proiectului și se face eșalonat, în interiorul perioadei de valabilitate a contractului pentru finanțare și pe măsura realizării proiectului. Pentru anul 2009, suma prevăzută pentru derularea Programului la nivel național este de 310.000 mii lei. Consiliul local va stabili cota de participare pentru asociațiile de proprietari/locatari.

Unitățile administrativ-teritoriale care doresc participarea la Program, pentru asociațiile de proprietari/locatari, trebuie să depună următoarele documente, pe lângă cererea de finanțare

nerambursabilă, copia certificatului de înregistrare fiscală; copia de pe hotărârea consiliului local, consiliului județean și acordul cu privire la contractarea finanțării; înscrieri din care să rezulte că beneficiarul are în proprietate sau în administrare imobilul în care se va monta sistemul de încălzire; aprobarea în consiliul local sau consiliul județean a studiului de fezabilitate; declarația pe propria răspundere că sunt prevăzute în buget sumele necesare cofinanțării proiectelor de mediu; declarația pe propria răspundere că vor include în dosarul achizițiilor publice solicitările Administrației Fondului pentru Mediu prevăzute în ghidul de finanțare; studiul de fezabilitate:

a) contractul de mandat privind participarea la Program și actul adițional al acestuia;

b) hotărârea adunării generale a proprietarilor/locatarilor cu privire la acordul de înscriere în Program;

c) solicitarea de înscriere în Program;

d) acordul tuturor proprietarilor/locatarilor cu privire la participarea la Program;

e) hotărârea consiliului local cu privire la stabilirea cotei de participare a acestuia la implementarea Programului;

f) hotărârea asociației de proprietari/locatari cu privire la cota de participare la Program.

Sunt considerate eligibile următoarele cheltuieli efectuate în cadrul Programului:

a) cheltuielile prevăzute pentru realizarea investiției conform studiului de fezabilitate (instalații, subansamble, construcții aferente instalațiilor);

b) cheltuielile cu montajul sistemelor, efectuarea, verificarea probelor și încercărilor;

c) taxa pe valoare adăugată (TVA);

d) cheltuielile cu consultanța, studii de fezabilitate, proiect tehnic, publicitate, în limita a 8% din cheltuielile eligibile.

Responsabilitatea întocmirii documentației de achiziție, organizării și derulării procedurii de achiziție, potrivit prevederilor legislației specifice achizițiilor publice, revine beneficiarului, respectiv asociației de proprietari.

Evaluarea cererilor de finanțare se va face după următoarele criterii:

a) cota de cofinanțare;

b) tipul sistemului de încălzire înlocuit;

c) raportul cost-beneficiu al instalației;

d) gradul de utilizare și randamentul instalației propuse;

e) cererile de finanțare vor fi aprobate în ordinea descrescătoare a punctajului acordat conform grilei de evaluare a eligibilității solicitantului.



MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 371/30.10.2007 PRIVIND CONSTATAREA ȘI SANȚIONAREA CONTRAVENȚIILOR PE TERITORIUL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Prin Hotărârea nr. 206/26.05.2009, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a stabilit modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/30.10.2007 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 371/30.10.2007 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara rămân neschimbate.

Redăm, în continuare, modificările și completările Secțiunii II, Obligațiile cetățenilor și asociațiilor de proprietari/locatari.

« 4. La articolul 2 alineatul (1) literele (f) și (q), se modifică și vor avea următorul cuprins:

f) „Să păstreze în bună stare de funcționare, să nu mute mobilierul urban și să nu degradeze și să nu distrugă echipamentele și împrejmuirea spațiilor de joacă, băncile, coșurile pentru hârtii, indicatoare de circulație, panourile de afișaj și refugiile de călători din stațiile mijloacelor de transport în comun;

q) Să nu amplaseze bătaoate de covoare în jurul imobilelor de locuit, să nu scuture covoare, să nu usuce rufe pe împrejmuire și pe echipamentele amplasate în spațiile de joacă. ”

5. La articolul 2, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) „Se interzice proprietarilor de imobile, case individuale scoaterea și depozitarea pe domeniul public a resturilor vegetale rezultate din curățarea grădinilor și curților. Aceste tipuri de deșeuri pot fi depozitate în grădină în vederea producerii de compost natural sau pot fi colectate de către operatorul de salubritate, contra cost, cu asigurarea containerului standardizat necesar, la solicitare.”

6. La articolul 2, după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alineatele (3) și (4), cu următorul cuprins:

(3) “În cazul asociațiilor de proprietari, resturile vegetale rezultate din curățarea zonelor verzi și a plantațiilor existente pe acestea se vor colecta gratuit de către operatorul de spații verzi.

(4) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin.1 lit. a-v, precum și interdicțiile prevăzute la alin. 2 și 3 se sancționează contravențional cu amendă cuprinsă între 500 – 1.000 lei.”

7. Art. 2 alin. 1 lit. c) se modifică prin scrierea corectă a cuvântului frontul în loc de „fleitul”.

8. La articolul 3 alineatul (1) litera (a) se modifică și va avea următorul cuprins:

a). „aruncarea sau abandonarea de hârtii, ambalaje, resturi alimentare sau nealimentare, scuipatul și consumul de semințe, precum și orice alte deșeuri pe domeniul public.”

9. La articolul 3 alineatul (1), după litera (d) se introduc 4 noi litere, literele (e), (f), (g) și (h), cu următorul cuprins:

e) „Nerespectarea programului de funcționare afișat la intrarea în spațiul de joacă;

f) Nerespectarea instrucțiunilor de folosire a echipamentelor de joacă, respectiv limita de vârstă inscripționate pe echipament sau pe panoul de informare;

g) Pătrunderea în spațiul de joacă cu câini, biciclete, scutere, motorete, motociclete, ATV-uri și autoturisme;

h) Consumarea de băuturi alcoolice, staționarea în grupuri pentru alt motiv decât cel de agrement, practicarea de jocuri cu mingea (fotbal, baschet, volei, etc.)” .»

COLECTIVUL DE REDACȚIE
Semnal nr. 40, Iunie 2009

Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anca Moțica
Anamaria Soplontai

Contact:
Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax:0256-201237, 0356/401903
E-mail falt@falt.ro
Http://www.falt.ro

Program cu publicul

Luni	9-13	
Mărti	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-13	16-18
Vineri	9-12	