



*Cu ocazia Sfintelor Sărbători ale Paștelui,
vă dorim ca Lumina Învierii să vă aducă pace și
bucurie în suflet.*

HRISTOS A ÎNVIAT!

DECIDEȚI CĂTRE CINE DIRECȚIONAȚI 2% DIN IMPOZITUL PLĂTIT DE DUMNEAVOASTRĂ!

Prevederea "2%" permite contribuabililor persoane fizice să direcționeze 2% din impozitul lor pe venit către o organizație neguvernamentală. Conform art. 84 din Codul fiscal, contribuabilii pot dispune asupra destinației unei sume, reprezentând până la 2% din impozitul datorat pe venitul net anual impozabil, pentru susținerea entităților nonprofit care se înființează și funcționează în condițiile legii, unităților de cult, precum și pentru acordarea de burse private, iar organul fiscal competent are obligația calculării și virării acestei sume.

Prin intermediul acestui sistem, destul de ușor de folosit și administrat, cetățenii au posibilitatea să decidă în mod direct ce se întâmplă cu impozitele lor.

Considerăm că direcționarea procentului de 2% din impozitul dvs. către Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara ar avea cu adevărat impact, sprijinind astfel o organizație neguvernamentală a cărei misiune este aceea de a ajuta și reprezenta interesele membrilor săi, asociațiile de locatari/prorietari din Timișoara în raporturile lor cu autoritățile, furnizorii și alte organizații, persoane fizice sau juridice. De asemenea, în cadrul FALT, funcționează Biroul de Consiliere pentru Cetățeni (BCC) Timișoara, care oferă informare și consiliere gratuită în diferite domenii de interes.

Formularele 200 și 230, precompletate, pot fi descărcate de pe site-ul FALT, la adresa www.falt.ro/2%.

Datele de contact ale organizației noastre:

- **Numele organizației – Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara;**
- **Codul de identificare fiscală (codul fiscal) – 5389228;**
- **Contul organizației în format IBAN – RO52BPOS36003313050RON0F.**



De ce e bine să folosiți această prevedere?

- Nu vă costă nimic!
- Contribuiți la eficientizarea cheltuiirii banului public - deci al dvs.!
- Puteți ajuta la rezolvarea unei probleme din comunitatea dvs. direcționând 2% către o organizație care lucrează în acel domeniu.
- Vă puteți asigura ca acești bani rămân în comunitatea dvs. direcționându-i către o organizație locală.
- Puteți ajuta oamenii care au nevoie, direcționând 2% către o organizație care lucrează pentru ei!

Ce trebuie să faceți?

Pasul 1. Alegeți un domeniu și o organizație către care vreți să direcționați 2% din impozit.

- Direcționarea a 2% din impozitul dvs. este o opțiune și nu o obligație.
- Nici o autoritate a statului, nici o organizație sau angajatorul dvs., nu vă pot obliga la aceasta.
- Alegeți organizația pe care o doriți dvs. Este dreptul dvs.!

Pasul 2. Aflați datele de contact ale organizației. Aveți nevoie de următoarele informații:

- Numele organizației;
- Codul de identificare fiscală (codul fiscal);
- Contul bancar al organizației în format IBAN (24 de cifre).

Pasul 3. Completați datele pe declarație în funcție de sursa dvs. de venit:

a) dacă aveți venituri din salarii: completați **Declarația 230** (punctul I și punctul III. 2) și o semnați.

Nu vă faceți probleme dacă atunci nu cunoașteți suma corespunzătoare a 2% din impozit. Va fi calculată de către organele fiscale. Puteți lăsa căsuța necompletată.

b) dacă aveți venituri din alte surse (cedarea folosinței bunurilor, drepturi de autor, convenții civile etc.): completați **Declarația 200** (punctul I, II și III. 2) și o semnați.

Cei care obțin, pe lângă salarii, și alte venituri, vor completa formularul 200 - Declarație specială privind veniturile realizate în anul 2011, la toate capitolele aferente tipului de venit obținut, inclusiv capitolul III.2, Destinația sumei reprezentând 2% din impozitul pe venitul anual datorat / Susținerea unei entități nonprofit.

Puteți obține declarațiile 200 și 230 de la administrațiile financiare, le puteți descărca de pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice (portal ANAF, zona de asistență a contribuabililor, persoane fizice, formulare) sau puteți cere o copie organizației către care doriți să direcționați 2%.

Pasul 4. Trimiteți prin poștă declarațiile administrației financiare de la domiciliul dvs. sau depuneți-le chiar dvs. Termenul limită este 25 mai 2012!

Astfel, vă aduceți contribuția la buna cheltuire a fondurilor publice și contribuiți la o viață mai bună în comunitatea dvs.! Până la 31 decembrie, administrația financiară va centraliza toate informațiile și va vira sumele strânse către organizațiile beneficiare.

Ce nu este prevederea 2%?

Direcționarea a 2% din impozitul pe venit nu este o donație! Este vorba despre o sumă datorată statului (ca impozit), dar puteți decide modul de alocare și cui va fi ea alocată.

Direcționarea a 2% nu este o metodă legală de fraudă fiscală! Nu aveți dreptul să cereți nici un fel de beneficii financiare sau de altă natură organizației către care ați direcționat 2%. Pe baza eficienței și transparenței ei, însă, puteți decide dacă anul viitor va mai beneficia de prevederea 2% din partea dvs.!



Reacția FALT-ului vizavi de asigurarea obligatorie a locuințelor.

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a constatat că cetățenii Timișoarei, proprietari de apartamente, sunt umiliți și puși pe drumuri, fiind obligați să piardă timp pe la Direcția Fiscală a Primăriei datorită neînțelegerilor apărute între societățile de asigurare, Pool-ul de asigurare și autoritățile locale.

Încă din perioada de adoptare a Legii privind asigurarea obligatorie a locuinței împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, FALT a desfășurat o campanie prelungită împotriva acestei legi, deoarece considerăm că asigurarea obligatorie este o nouă taxă aplicată cetățenilor, fără ca aceștia să beneficieze de vreo despăgubire din partea societăților de asigurare. Riscurile sunt puțin probabile, unele chiar inexistente în anumite zone ale țării, cu excepția zonelor în care într-adevăr au loc cutremure, alunecări de teren, sau inundații, iar despăgubirea acoperă pagubele doar în mică măsură pentru că din suma de 10.000 sau 20.000 de euro, proprietarul nefericit nu poate să își construiască o locuință nouă, nici măcar socială.

Faptul că, inițial, legea obliga pe toată lumea să se asigure, chiar dacă exista o asigurare facultativă care acoperea cele trei riscuri, reprezintă dovada că s-a dorit instituirea unei „taxe”, și nu a unei asigurări.

Din fericire, am obținut modificarea legii noi pentru că am insistat ca încheierea unei asigurări facultative să ducă la exonerarea obligației de a încheia asigurarea obligatorie.

Deși o parte din cetățenii Timișoarei, proprietari de apartamente sau case particulare, și-au făcut asigurare, fie obligatorie, fie facultativă, Direcția Fiscală a Primăriei Timișoara pune oamenii pe drumuri, emițând 140.000 de somații, pentru a le cere să demonstreze că sunt asigurați. Acest mod de a rezolva problema este inadmisibil, mai ales acum, când tehnica permite realizarea de baze de date și comunicarea facilă între cei ce trebuie să aplice o lege.

Pe lângă faptul că cetățenii sunt umiliți, Primăria este obligată să cheltuiască sume importante din bugetul local, iar dacă se va ajunge la zeci de mii de contestații în instanță, este posibil ca Primăria să mai suporte și cheltuieli de judecată având în vedere că cetățenii asigurați nu au nicio vină pentru că autoritățile nu cunosc cine este asigurat și cine nu.

Pentru rezolvarea rapidă a acestei situații aberante, FALT s-a adresat unor consilieri din Consiliul Local Timișoara și, în scris, tuturor parlamentarilor de Timiș.

Consilierii locali nu au întreprins nicio acțiune în acest sens, cu excepția consilierilor Radu Țoancă și Ovidiu Ciuhandu, care au participat la o emisiune TV.

La nivel de Parlament, am solicitat sprijinul tuturor parlamentarilor de Timiș, în scris, dar și telefonic, unora dintre aceștia.

Vă prezentăm, în continuare, reacția parlamentarilor la solicitarea noastră.

În data de 20 martie, doamna deputat Maria Barna ne-a solicitat să formulăm clar ceea ce dorim.

În data de 21 martie, domnul deputat Dușan Popov ne-a transmis textul interpelării depuse la Camera Deputaților, interpelare pe care o va susține în Parlament în data de 10 aprilie 2012, susținând și amendamentele noastre.

Domnul deputat Nicolae Mircovici a susținut o declarație de presă, urmând să facă interpelare în Parlament și să susțină propunerile noastre de modificare a legii.

În data de 22 martie, domnul deputat Claudiu Țaga ne-a comunicat că va susține demersul nostru.

Domnul deputat Dorel Covaci ne-a comunicat că va face o declarație politică, o interpelare și că are în vedere propunerea unor amendamente la lege.

Domnul deputat Marius Dugulescu a depus o interpelare la Camera Deputaților în data de 27 martie.

Semnale pozitive am avut și de la domnul deputat Valeriu Tabără.

Un prim fapt concret a fost realizat de domnului senator Gheorghe David, căruia îi mulțumim încă o dată pentru sprijinul constant și prompt acordat federației noastre și cetățenilor pe care îi reprezentăm. Domnul senator a depus deja o inițiativă legislativă în procedură de urgență, pe care o vom reda în continuare, și sperăm ca toți parlamentarii de Timiș, dar nu numai, vor susține aceste propuneri, mai ales că avem semnale pozitive și din țară.

Mulțumim tuturor aleșilor locali care au înțeles să răspundă solicitării noastre și să acționeze în sprijinul cetățenilor.

Inițiativă legislativă: LEGE pentru modificarea și completarea LEGI nr. 260 din 2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, ("republicată")

Articol unic: Legea nr. 260 din 2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, ("republicată"), se modifică și va avea următorul cuprins:

1. După alin. (2) al articolului 17 se introduce un nou alineat, (2¹), care va avea următorul cuprins: „Societățile de asigurare, altele decât cele asociate în cadrul PAID, vor transmite lunar primarilor lista proprietarilor, persoane fizice și juridice, care au încheiat o asigurare facultativă a locuințelor ce cuprinde toate riscurile prevăzute în asigurarea obligatorie.”

2. La articolul 30, alin (1), se introduce litera c), care va avea următorul cuprins: „Nerespectarea, de către societățile de asigurare, altele decât cele asociate în cadrul PAID, a prevederilor art. 17, alin. (2¹).”

3. Articolul 30, alin. (2), se modifică și va avea următorul cuprins: „Contravențiile prevăzute la alin. (1), lit. a) și lit. b) se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei.”

4. Articolul 30, alin (3), se modifică și va avea următorul cuprins: „Constatarea contravențiilor prevăzute la alin (1), lit. a) și lit. b) și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite de aceștia.”

5. După alin. (3) al articolului 30, se vor introduce două noi alineate, care vor avea următorul cuprins:

➤ Alin. (3¹): „Contravențiile prevăzute la alin. (1), lit. c), se sancționează cu amendă de la 10.000 la 50.000 lei.”

➤ Alin. (3²): „Aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin. (3¹) se face de către Comisia de Supraveghere a Asigurărilor, la sesizarea primarilor.”

Obligațiile proprietarilor privind declararea numărului de persoane care participă la cheltuielile comune



În conformitate cu art. 17, alin. 1, lit. r) din H.G. nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, respectiv art. 112, alin. 2 din Ordinul ANRSC nr. 110/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților, asociațiile de proprietari sunt obligate să declare numărul de persoane care locuiesc în imobil pentru stabilirea cotelor de participare pe persoană la cheltuielile

aferele persoanelor cu domiciliul în clădire și pentru persoanele care locuiesc temporar, minimum 15 zile pe lună.

Pentru îndeplinirea acestei obligații, proprietarii care lipsesc una sau mai multe luni din imobil și doresc să fie scutiți de la cheltuielile repartizate în funcție de numărul de persoane sunt obligați să informeze asociația de proprietari și să depună, în acest sens, o cerere de la scutire. Termenul până la care se poate depune această notificare va fi stabilit de comitetul executiv al asociației.

În cuprinsul cererii, proprietarul va indica, pe proprie răspundere, numele și prenumele persoanei care nu locuiește în imobil și perioada în care absentează. Proprietarii care nu depun cererea în termenul stabilit și nu indică numele persoanelor care absentează din imobil, nu vor beneficia de scutire.

În mod corespunzător, proprietarii au obligația de a comunica, în scris, asociației de proprietari numele și prenumele persoanelor care vin să locuiască în imobil, pentru a fi luate în considerare la calculul cheltuielilor care se repartizează în funcție de numărul de persoane. Persoanele care solicită scutirea de la plata cheltuielilor care se repartizează în funcție de numărul de persoane pe motiv că lipsesc din imobil, dar, în realitate, nu absentează, vor suporta consecințele legii.



CARTEA DE IMOBIL

În conformitate cu Ordonanța de urgență nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, asociațiilor de proprietari le revine obligația de a întocmi și actualiza cartea de imobil. Responsabilul cărții de imobil este, de regulă, administratorul sau un membru al comitetului executiv al asociației.

Responsabilul cărții de imobil are obligația să înscrie, pe baza actului de identitate, persoanele care domiciliază sau au reședința în imobilul respectiv și să o prezinte, la cerere, polițiștilor sau lucrătorilor serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 40 lei la 80 lei, conform art. 43, lit. a) din OUG nr. 97/2005.

Cartea de imobil pentru imobilele cu destinație de locuință este documentul de evidență în care se înscriu, în condițiile legii, datele persoanelor care locuiesc în imobilele cu destinație de locuință și se întocmește într-un singur exemplar, care se păstrează la responsabilul cărții de imobil. Cartea de imobil cuprinde următoarele rubrici: numele și prenumele, actul de identitate (seria, numărul), data mutării în imobil și felul adresei (domiciliu, reședință), domiciliul persoanei (înscris în actul de identitate), data mutării din imobil. Forma și conținutul cărții de imobil pentru imobilele cu destinație de locuință sunt reglementate de H.G. nr. 839/2006.

Persoanele care își schimbă domiciliul sau își stabilesc reședința sunt obligate să ceară înscrierea în cartea de imobil la noua locuință în termen de 15 zile de la mutare, iar cei care locuiesc în imobil sunt obligate să prezinte actul de identitate responsabilului cărții de imobil, la solicitarea acestuia, pentru actualizarea cărții de imobil. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 25 lei la 50 lei.

Cetățenii români nu pot avea în același timp decât un singur domiciliu și/sau o singură reședință. În cazul în care aceștia dețin mai multe locuințe, își pot stabili domiciliul sau reședința în oricare dintre ele.

Domiciliul persoanei fizice este acolo unde aceasta declară că are locuința principală, iar Reședința este acolo unde persoana fizică declară că are locuința secundară, alta decât cea de domiciliu.

Cu privire la înscrierea reședinței în actul de identitate, aceasta se efectuează la cererea persoanei fizice care locuiește mai mult de 15 zile la adresa la care are locuința secundară. Mențiunea de stabilire a reședinței se acordă pentru perioada solicitată, dar nu mai mare de un an, și are valabilitate pe timpul cât persoana locuiește în mod efectiv la adresa declarată ca reședință. La expirarea acestui termen, persoana poate solicita înscrierea unei noi mențiuni de stabilire a reședinței.

Mențiunea privind reședința se completează pe un autocolant-tip care se aplică pe versoul actului de identitate.

Persoana care găzduiește o altă persoană, în mod neîntrerupt, pe o perioadă mai mare de 30 de zile, are obligația de a anunța poliția sau serviciul public comunitar de evidență a persoanelor de la locul unde este situat imobilul. Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 75 lei la 150 lei.

COLECTIVUL DE REDACȚIE
Semnal nr. 74, Aprilie 2012
Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anamaria Soplontai

Contact:
Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax:0256/201237,
E-mail: falt@falt.ro
Http://www.falt.ro

Program cu publicul
Luni 9-13
Marți 9-13 16-18
Miercuri 9-13
Joi 9-13 16-18
Vineri 9-12