

COLTERM – refacturarea ilegală a energiei termice pentru perioada septembrie 2009 – august 2010

La un an de la refacturarea de către furnizorul S.C. COLTERM S.A. a energiei termice pentru perioada septembrie 2009 – august 2010, suntem în măsură să vă aducem noi informații.

Referitor la aceste aspecte, Prefectul județului Timiș, dl. Mircea Băcală, a comunicat Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara următorul punct de vedere:

„Prefectul județului Timiș a solicitat instanței de contencios administrativ anularea ca nelegală a hotărârii consiliului local considerând că actul administrativ în cauză a fost adoptat cu nerespectarea legislației incidente în vigoare. Astfel, așa cum am învederat instanțelor de judecată, la adoptarea hotărârii în speță nu s-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și nici cele ale Legii nr. 325/2006 (obținerea avizului ANRSC fiind, în cazul de față, obligatorie).

În ceea ce privește momentul de la care se poate percepe prețul local majorat al energiei termice facturată către populație, menționăm că, potrivit Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actul administrativ atacat de prefect în fața instanței este suspendat de drept. Conform prevederilor aceleiași legi, suspendarea executării actului are ca efect încetarea oricărei forme de executare până la expirarea duratei suspendării.

De altfel, suspendarea actelor administrative reprezintă o operațiune juridică ce determină încetarea temporară a efectelor juridice ale actului în cauză. Prin urmare, deși nu afectează existența actului în sine, suspendarea lipsește de efecte juridice actul în speță pentru perioada în care operează suspendarea, hotărârea definitivă și irevocabilă a instanței cu privire la legalitatea actului având efecte numai pentru viitor. În consecință, Hotărârea Consiliului Local Timișoara poate produce efecte numai de la rămânerea definitivă și irevocabilă a hotărârii instanței, Decizia Curții de Apel fiind pronunțată în 3 iunie 2010.”

De asemenea, în urma corespondenței purtate cu Camera de Conturi a Județului Timiș, am primit următorul răspuns din partea reprezentantului instituției:

„Aspectele sesizate ce intră în competența de verificare a instituției noastre au fost reținute pentru a fi avute în vedere cu ocazia efectuării acțiunii de control la U.A.T. a Municipiului Timișoara.

Sesizarea dumneavoastră a fost redirecționată spre verificare către Oficiul Județean pentru Protecția Consumatorilor Timiș, adresă în care am menționat ca rezultatul verificării acestei instituții să vă fie comunicat.”



Curățenia Generală de Primăvară

Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodărire și respectarea normelor de igienă, constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, agenților economici și altor persoane juridice, precum și a cetățenilor. În vederea îndeplinirii acestei obligații, Primăria Municipiului Timișoara, organizează în luna martie 2012, Acțiunea Ecologică

de Curățenie Generală de Primăvară care se va desfășura în două etape, astfel:

- Etapa I: 19 - 25 martie 2012, în cartierele și zonele din partea de nord a municipiului față de Canalul Bega;

- Etapa II: 26 martie - 01 aprilie 2012, în cartierele și zonele din partea de sud a municipiului față de Canalul Bega.

În cadrul acțiunii se colectează numai obiecte de uz casnic și gospodăresc și deșeuri vegetale rezultate din curățirea arborilor plantați pe aliniamentele stradale și a spațiilor verzi din jurul imobilelor. Cetățenii sunt rugați să depună în ordine la bordura carosabilului, fără a împiedica circulația, deșeurile și obiectele ce se colectează în cadrul acestei acțiuni, până cel târziu cu o zi înainte de ziua în care este programată colectarea în zonele și cartierele în care locuiesc. De asemenea, cetățenii sunt rugați ca

resturile provenite din tăieri de corecție (ramuri) să fie tăiate la dimensiuni de maxim 1 metru și legate în snopi pentru a facilita colectarea acestora.

În această acțiune nu se colectează deșeuri din amenajări interioare (molozi) și deșeuri din curățirea pivnițelor și podurilor (praf de cărbune, țigle, cărămizi, faianță și gresie sparte).

Deșeurile rezultate din reparații și amenajări interioare, în cantități de sub 1 mc, precum și deșeurile de echipamente electrice și electronice – DEEE, se preiau gratuit de la populație prin punctele de colectare-preluare situate la următoarele adrese: Al. Avram Imbroane, Nr.70; Calea Torontalului, Nr.94; Str. Energiei, Nr.3; Calea Moșniței, Nr.2.

Programul de funcționare al punctelor de preluare-colectare de mai sus este zilnic între orele 08.00-20.00, cu excepția zilei de duminică, pe baza actului de identitate.

Pentru deșeuri din amenajări interioare și din curățenia pivnițelor și podurilor în cantități mai mari de 1 mc, cetățenii pot solicita, pe bază de comandă, containere de la S.C. RETIM S.A., str. Oituz nr. 3A sau la telefoanele:0256/499537 sau 0256/220064.

Având în vedere că operatorul de servicii publice de salubritate S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. a amplasat în municipiul Timișoara 23 de recipiente sub formă de clopot, destinate colectării deșeurilor din sticlă (albă și/sau colorată), cetățenii sunt rugați să depună aceste deșeuri în containere și să îndepărteze toate resturile de alimente din sticlă și borcane înainte de a le depune în containere. Aceste containere au fost amplasate în apropierea complexelor comerciale, în parcările complexelor comerciale REAL, precum și în stațiile mijloacelor de transport în comun cu trafic intens din cartierele orașului.

Proprietarii imobilelor în fața cărora se găsesc deșeuri, după ce pe strada respectivă s-au efectuat lucrările de colectare a deșeurilor, intră sub incidența Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, putând fi sancționați contravențional cu amendă cuprinsă între 1.000-2.000 lei.

Pentru desfășurarea în bune condiții a acestei acțiuni ecologice de curățenie, Primăria municipiului Timișoara solicită sprijinul tuturor cetățenilor, agenților economici și a instituțiilor publice de a respecta graficele de colectare a deșeurilor în perioada campaniei.

Pentru informații, cetățenii pot consulta pagina de internet a Primăriei, www.primariatm.ro, și pagina de internet a operatorului, www.retim.ro.

APEL LA „VERDE”



A venit primăvara ... Odată cu trezirea la viață a naturii, îndemnăm asociațiile de locatari/proprietari să amenajeze scuarurile și spațiile verzi sau virane din jurul blocurilor de locuințe. Curățenia mediului înconjurător are un impact extrem de important pentru viața noastră, iar o măsură a respectului pentru noi înșine o reprezintă respectarea mediului înconjurător.

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ imediat asupra calității vieții și stării de sănătate a populației.

Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație net deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor, dacă avem în vedere că norma OMS este de 50 mp/locuitor, iar standardul Uniunii Europene este de 26 mp/locuitor. În aceste condiții, populația multor orașe din țara noastră nu dispune, în prezent, de necesarul minim de spații verzi.

La nivel mondial, modul de viață urban înglobează mai mult de jumătate din locuitorii planetei, iar acest fenomen va determina suprapopularea orașelor, mai ales în țările în curs de dezvoltare. În asemenea condiții, la marile probleme cu care se confruntă majoritatea orașelor lumii, precum intensificarea traficului, poluarea atmosferică, criza de locuințe, acumularea de deșeuri etc., se adaugă și reducerea, pe alocuri dramatică, a spațiilor verzi, prin convertirea acestora în suprafețe ocupate cu construcții. Deja, de mai multe decenii, creșterea densității locuitorilor din zonele urbane produce o „foame” crescândă de spațiu. În paralel cu evoluția teritorială tentaculară a marilor orașe, s-au modificat structura, arhitectura și design-ul urbanistic, de cele mai multe ori, în detrimentul spațiilor verzi.

De aceea, în ultima vreme, numeroși agenți sociali se implică în ofensiva creșterii, prin diverse mijloace, a suprafețelor verzi urbane, în foarte multe țări ale lumii. Este vorba despre așa-numita gherilă verde, ce constă în crearea de spații verzi cât mai largi și cât mai numeroase, în special în zonele urbane cele mai aglomerate.

Beneficiile spațiilor verzi.

Beneficii ecologice. Din perspectivă ecologică, spațiile verzi urbane sunt un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător. Acestea au o contribuție importantă la *epurarea chimică a atmosferei*. Prin procesul de fotosinteză, plantele consumă dioxid de carbon și eliberează oxigen, constituind, astfel, alături de planctonul din oceane, principalele surse de oxigen ale planetei. Pe lângă epurarea chimică a atmosferei, ce menține bilanțul zi-noapte în favoarea producției de oxigen, vegetația realizează și o *epurare fizică* a acesteia prin reținerea prafului și pulberilor. În paralel cu epurarea chimică și

fizică a atmosferei, vegetația realizează și o *epurare bacteriologică* a acesteia, distrugând o bună parte din microorganisme prin procesul de degajare a oxigenului și ozonului, îndeosebi de către conifere, și nu numai. Vegetația are un rol vital și în *moderarea climatului urban*. În orașe, construcțiile și suprafețele pavate sau betonate creează un climat urban specific, cu temperaturi mai ridicate și o restricție a circulației aerului, ceea ce conduce la producerea așa-numitului efect de „*insulă de căldură*”. În contrast cu acesta, vegetația, prin efectul de *umbră* și de *creștere a umidității aerului* contribuie la crearea unui mediu mai confortabil. Un alt beneficiu adus de vegetație îl constituie *atenuarea poluării fonice*. Spațiile verzi, în special cele compacte, constituie adevărate bariere pentru zgomote, contribuind semnificativ la reducerea nivelului acestora, în perioada de vegetație.

Beneficii sociale. Ca spații publice, spațiile verzi contribuie la creșterea *incluziunii sociale*, prin crearea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal, cât și prin participarea la evenimentele comunității. Spațiile verzi bine întreținute joacă un rol semnificativ în *promovarea sănătății populației urbane*. Acestea oferă oportunități prin care încurajează un stil de viață mai activ, prin plimbări, alergare, exerciții fizice, ciclism etc., inclusiv deplasări pe rutele dintre zonele locuite și/sau dintre diferite facilități publice (magazine, piețe, școli). Ele oferă cetățenilor locuri liniștite pentru relaxare și reducere a stresului, pentru evadarea din mediul construit și din trafic. Spațiile verzi răspund, așadar, în principal, nevoilor umane de *recreere și petrecere a timpului liber*. În cazul persoanelor lipsite de venituri sau de timp, parcul rămâne soluția cea mai la îndemână pentru activități recreative. De asemenea, spațiile verzi pot deveni, în anumite condiții, locuri de joacă pentru copii, contribuind la dezvoltarea fizică, mentală și socială a acestora.

Beneficii economice. Spațiile verzi urbane au o deosebită importanță și din punct de vedere estetic, deoarece atenuază impresia de rigiditate și ariditate a oricărui mediu construit – mediu ce domină în orașe. Prin aceasta, se poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă, crescând valoarea zonei. Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane și/sau asupra asociațiilor de proprietari care au asigurat curățenia și amenajarea spațiilor verzi și scuarurilor din jurul blocurilor. Existența spațiilor verzi bine întreținute contribuie la creșterea calității locuirii.

Convinși fiind de beneficiile întreținerii și amenajării spațiilor verzi, rugăm asociațiile de proprietari/locatari să se mobilizeze și să întreprindă acțiuni de curățenie a trotuarelor, a spațiilor verzi, precum și eliminarea reziduurilor și gunoiului din jurul blocurilor. Mai mult, prin plantarea de către proprietari de gazon, plante decorative și pomi în jurul blocurilor, orice spațiu poate fi transformat într-un loc ideal de relaxare.



GHID JURIDIC

OBLIGAȚIILE ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI PRIVIND AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI

Hotărârea Consiliului Local 371/30.10.2007 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara, cu modificările și completările ulterioare

prevede:

Sectiunea II. Obligațiile cetățenilor și ale asociațiilor de proprietari/locatari

ART. 2. (1) Asociațiile de proprietari/locatari, proprietarii de gospodării individuale și cetățenii care locuiesc în imobile cu două sau mai multe apartamente, au următoarele obligații cu privire la întreținerea și păstrarea curățeniei clădirilor, locuințelor, anexelor gospodărești, incintelor, împrejurimilor acestora, arterelor de circulație, a locurilor publice și a menținerii esteticii municipiului:

d) să întrețină în stare corespunzătoare împrejmuirea imobilelor și acolo unde este cazul să asigure curățirea și întreținerea permanentă a șanturilor și podețelor în zona acestora;

e) să asigure și să mențină curățenia pe trotuare, pe zonele verzi, a locurilor de parcare pe care le folosesc, precum și în jurul garajelor pe care le dețin sub orice formă legală. Pe străzile pe care nu se efectuează servicii de salubritate stradală, cetățenii, asociațiile de proprietari/locatari, agenții economici și instituțiile publice vor asigura și menține curățenia și pe partea carosabilă a drumului până în axul acestuia, pe porțiunea din dreptul imobilului de locuit sau în care își desfășoară activitatea;

(3) În cazul asociațiilor de proprietari, resturile vegetale rezultate din curățarea zonelor verzi și a plantațiilor existente pe acestea se vor colecta gratuit de către operatorul de spații verzi.

(4) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 2, lit. a – v se sancționează contravențional cu amendă cuprinsă între 500 – 1.000 lei.

Capitolul V. Reglementari privind administrarea spațiilor verzi, conservarea și protecția mediului

ART. 22. (1) Constituie contravenție și se sancționează contravențional următoarele fapte:

a) distrugerea sau deteriorarea gardului viu, a materialului dendrofloricol și a amenajărilor peisagere din incinta spațiilor de joacă;

e) distrugerea sau deteriorarea spațiilor verzi prin depozitarea de reziduuri menajere și din construcții;

g) neefectuarea lucrărilor de întreținere a zonei verzi limitrofe imobilelor sau blocurilor de locuințe, până la limita carosabilului, fie prin mijloace proprii, fie prin societăți comerciale specializate în executarea lucrărilor horticole, prin încheierea de contracte de prestări servicii;

h) necosirea ierbii, a gazonului, din spațiile verzi aferente sau limitrofe imobilului curții, grădinii sau blocurilor de locuințe, până la limita carosabilului;

l) executarea de tăieri de corecții și defrișări arbori și arbuști, fără acordul serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara,

m) plantarea pe domeniul public și în aliniamentele stradale, de arbori și arbuști fructiferi de orice fel;

n) plantarea de către persoanele fizice sau juridice și asociații de proprietari, de arbori și arbuști ornamentali, fără avizul serviciilor de specialitate din cadrul primăriei Municipiului Timișoara, cu material dendrologic;

o) văruirea trunchiului arborilor;

s) executarea unor lucrări edilitar – gospodărești care afectează spațiile verzi fără aprobarea serviciilor de specialitate al Primăriei Municipiului Timișoara și fără plata anticipată a contravalorii lucrărilor de refacere a zonei verzi;

v) Nedepozitarea de către persoanele fizice, instituții, societăți comerciale, asociații de proprietari, a resturilor vegetale și a celor provenite din tăieri de corecție (ramuri) în saci menajeri cu o capacitate corespunzătoare în vederea ridicării lor de către operatorul de spații verzi.

x) nedistrugerea buruienilor și în mod special a celor cu potențial alergen (iarba pârloagelor – Ambrosia artemisiifolia, pelinul – Artemisia sp.) de pe spațiile verzi, prin scoaterea rădăcinilor, smulgere, cosire;

y) neamenajarea și neîntreținerea spațiilor verzi proprii – curți, grădini interioare;

z) spălarea autovehiculelor și a altor mijloace de transport pe spațiile verzi;

a.1) circularea, parcare, gararea sau abandonarea autovehiculelor pe spațiile verzi;

a.2) asociațiile de proprietari vor respecta prevederile Hotărârii nr.125/19.05.1998 privind atribuirea gratuită pe termen, a unor terenuri în vederea amenajării de spații verzi în jurul blocurilor din cartierele de locuințe, astfel se va sancționa neefectuarea la timp, pe aceste terenuri, a lucrărilor de întreținere (cosit, tuns gard viu, prășit, plivit, fertilizat, tratamente fitosanitare, etc.). Acest gen de lucrări pot fi realizate și prin societăți comerciale specializate în executarea lucrărilor horticole, prin încheierea de contracte de prestări servicii;

a.3) depozitarea clandestină de gunoi menajer, moloz, resturi vegetale etc., pe spațiile verzi;

a.4) plantarea de material dendrologic, care prin specificul său (natura florală, tipul de fructificare, arhitectura trunchiului, tipul de polen, etc.) poate cauza prejudicii asupra stării de sănătate a populației, siguranței circulației urbane, nearmonizare în peisagistica urbană, îngreunarea transportului pe căile urbane de rulare. Plantarea speciilor susceptibile a cauza prejudiciile enumerate mai sus se va putea realiza numai în baza avizului serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;"

(2) Nerespectarea prevederilor:

a.) art.22 literele h), i), j), l), m), n), o), q), p), r), t), u) și v) se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 300 lei la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice;

b.) art.22 literele f), g), k), s), x), y), z), a.1), a.2), a.3) și a.4), se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice;

c.) art.22 literele a), b), c), d) și e) se sancționează cu amendă contravențională cuprinsă între 2000 - 2.500 lei pentru persoanele fizice și juridice.

ART. 23. (1) În cazul afectării, distrugerii spațiului verde sau producerii unei pagube, contravenientul va suporta contravaloarea zonei verzi, materialului dendrofloricol sau a bunurilor afectate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (H.C.L. nr. 162/16.09.1997, H.C.L. nr. 155/01.06.1999, H.C.L. nr. 388/28.03.2000).

ATENȚIONARE!

Direcția Poliției Locale Timișoara atenționează asociațiile de locatari/propietari din Timișoara privind efectuarea de controale în legătură cu îndeplinirea de către proprietarii, administratorii sau utilizatorii construcțiilor a obligațiilor ce le revin în domeniul urmăririi comportării în timp a construcțiilor și a verificării tehnice a imobilelor aflate în proprietate, precum și a obligațiilor privind efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații ale acestora.

Pentru evitarea sancțiunilor, dar și producerea de pagube sau chiar rănirea unor persoane, rugăm asociațiile de proprietari să-și exercite, cu toată seriozitatea și responsabilitatea, obligațiile ce le revin privind întreținerea și repararea imobilelor.

COLECTIVUL DE REDACȚIE

Semnal nr. 73, Martie 2012

Petru Olariu

Miriam Lazăr

Anamaria Soplontai

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara

Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194

Tel./Fax:0256/201237,

E-mail: falt@falt.ro

Http://www.falt.ro

4

Program cu publicul

Luni 9-13

Marti 9-13 16-18

Miercuri 9-13

Joi 9-13 16-18

Vineri 9-12