



*Sărbătoarea Nașterii Domnului să vă aducă pace
în suflet, multe bucurii și speranță,
iar Anul Nou să fie pentru dumneavoastră
o punte spre un viitor mai bun și mai
luminos!*

**SĂRBĂTORI FERICITE!
LA MULȚI ANI!**



E.ON GAZ AMENINȚĂ!

Având în vedere situația creată de E.ON Gaz, care impune încheierea unor contracte de furnizare a gazelor naturale ce nu sunt conforme cu contractul-cadru aprobat prin Ordinul ANRE nr. 77/2009, publicat în Monitorul Oficial nr. 632/24.09.2009, în cursul anului 2010, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a solicitat sprijinul domnului senator Gheorghe David, care a făcut două interpelări în Parlament, în urma cărora Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Energiei a acceptat să avem două întâlniri cu reprezentanții instituției.

În urma discuțiilor purtate în cadrul întâlnirii din data de 2 noiembrie 2011, la care au participat reprezentanții ANRE, reprezentanți ai FALT, ULAL Arad și ai Ligii Habitat România, precum și reprezentanții E.ON GAZ România, ANRE a redactat o minută, care prezintă poziția instituției față de faptul că E.ON Gaz nu respectă contractul-cadru.

Deși ANRE afirmă explicit că „orice completare a contractului comercial de furnizare reglementată, față de prevederile contractului-cadru, poate fi făcută cu acordul părților, lipsa acestuia nefiind temei pentru întreruperea prestării activității de furnizare reglementată”, E.ON Gaz amenință, în prag de sărbători, asociațiile de locatari/proprietari cu somații prin care avertizează că, în cazul nesemnării contractului impus de ei, vor recurge la măsura sistării furnizării gazelor naturale.

În aceste condiții, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara s-a văzut nevoită să apeleze din nou la dl. senator Gheorghe David, la ANRE, cât și la Primul Ministru Emil Boc, pentru a determina conducerea E.ON Gaz România să respecte contractul-cadru și, astfel, cetățenii să nu mai fie obligați să semneze un astfel de contract.

În această situație recomandăm celor asupra cărora s-au făcut presiuni pentru a semna contractul impus de E.ON GAZ, în cazul în care totuși semnează acest contract, să scrie pe ambele formulare de contract următoarea precizare: „Am semnat contractul la presiunea E.ON GAZ. Nu sunt de acord cu completările făcute de E.ON GAZ față de contractul cadru.”

Față de solicitarea noastră, așteptăm din partea autorităților luarea de măsuri urgente, decizii pe care le vom comunica de îndată cetățenilor și asociațiilor de locatari/proprietari.

APEL LA CONSUMATORII DE GAZE NATURALE

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara informează asociațiile de locatari/prorietari, cât și cetățenii care au contracte de furnizare individuale, că s-au făcut permanente intervenții pentru ca facturile să ajungă la timp la consumatori.

Ultima intervenție de acest fel a fost întâlnirea cu E.ON GAZ, la sediul Autorității Naționale de Reglementare din Domeniul Energiei, în București, la care s-a convenit ca FALT să informeze atât ANRE, cât și E.ON GAZ, cu privire la cazurile punctuale în care perioada de timp între momentul primirii facturii și momentul emiterii acesteia este mai mare de 7 zile. S-a ajuns la această abordare întrucât cei de la E.ON GAZ nu recunosc că există mari probleme în privința ajungerii facturii la consumatori, considerând că sunt doar cazuri izolate.

Petru a putea să ajutăm consumatorii pentru a avea facturile la timp, apelăm la toți cetățenii, care nu primesc facturile în termen de 7 zile de la data emiterii, să se adreseze, în scris, la E.ON GAZ Timișoara, cu o sesizare, pe care să ne-o trimită, în copie, astfel încât să putem demonstra celor de la ANRE și E.ON GAZ amploarea problemei și urgența cu care trebuie să dispună măsurile necesare. De asemenea, rugăm cetățenii să procedeze la fel în orice problemă pe care o întâmpină în relația cu E.ON GAZ.

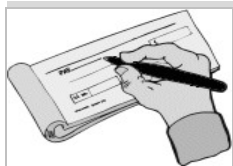
În cazul în care E.ON GAZ refuză primirea sesizărilor, așa cum s-a întâmplat în data de 9 decembrie 2010, recomandăm să solicitați să se scrie pe sesizare numele persoanei care refuză și semnătura acesteia, după care să vă adresați Oficiului Județean pentru Protecția Consumatorilor Timiș, și să comunicați o copie și la FALT.

Existența asigurării facultative a locuinței exclude încheierea asigurării obligatorii

Legea nr. 248/2010 modifică prevederile Legii nr. 260/2008, care obliga aproximativ 8 milioane de gospodării să încheie asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor.

Cea mai importantă modificare prevede că nu intră sub incidența Legii nr. 260/2008 „persoanele fizice și juridice care și-au încheiat o asigurare facultativă a locuințelor care să acopere toate riscurile prevăzute în asigurarea obligatorie”. Astfel, proprietarii care au contractat deja o asigurare facultativă ce acoperă daunele produse de inundații, cutremure și alunecări de teren nu vor mai trebui să încheie și una obligatorie.

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara mulțumește, pe această cale, parlamentarilor din județul Timiș pentru că au dat curs solicitării noastre cu privire la propunerea legislativă referitoare la modificarea Legii 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor.



Prefectura răspunde solicitării FALT

Ca urmare a sesizării adresate de Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara Instituției Prefectului Județului Timiș referitor la dificultățile întâmpinate de asociațiile de locatari la depunerea declarațiilor de venit, conform prevederilor OUG nr. 82/2010, domnul prefect Mircea Băcală ne-a informat că a solicitat Casei Județene de Pensii Timiș și Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Timiș să i se comunice modul de organizare a activității și măsurile luate la nivelul instituției pentru a facilita aplicarea prevederilor respectivului act normativ.

Deoarece ne-au fost transmise adresele prin care aceste două instituții au răspuns solicitării prefectului, am fost plăcut surprinși de atitudinea și eforturile Casei Județene de Pensii Timiș în legătură cu declarațiile privind evidența nominală a persoanelor care realizează venituri de natură profesională, altele decât cele de natură salarială, conform prevederilor OUG nr. 58/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2001 privind Codul Fiscal și alte măsuri financiare-fiscale, modificată prin OUG 82/2010.

În același timp, suntem profund dezamăgiți de răspunsul Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Timiș, care susține că „această modalitate de întocmire a declarațiilor se folosește din 2002 până în prezent neîntâmpinându-se dificultăți în relațiile cu angajatorii”. Ori, este de notorietate apariția, în acest an, a actelor normative mai sus amintite. Mai mult, așa cum am mai arătat, AJOFM a primit programul de la minister, abia în data de 19.10.2010, iar în data de 20.10.2010, acesta nu funcționa.

Inițiative FALT de modificare a legislației

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a conceput și redactat propuneri de modificare a unor acte normative importante pentru funcționarea asociațiilor de proprietari, pe care le-a înaintat parlamentarilor din județul Timiș, solicitându-le să intervină și să susțină propunerile FALT.

Modificarea Legii nr. 175/2010 pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari



Apariția Legii nr. 175/2010 pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari a creat mari probleme asociațiilor de proprietari, motiv pentru care, acum, la doar câteva luni de la apariția legii, există deja un proiect de modificare a actului normativ.

Legea nr. 175/2010 prevede că proprietarii și chiriașii care dețin un spațiu locativ în baza unui contract de închiriere cu autoritățile administrației publice locale, centrale sau cu orice altă instituție a statului, care își achită integral cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a Legii, vor fi scutiți de la plata penalităților generate de suma restantă cu titlu de bază. Prin cotele de contribuție la cheltuielile asociațiilor de proprietari se înțelege datoria cu titlu de bază fără suma rezultată din penalități. De asemenea, legea stabilește că sumele cu titlu de penalități datorate către asociațiile de proprietari, anulate conform acestui act normativ, vor fi anulate și din obligațiile contractuale existente între asociațiile de proprietari și societatea furnizoare de servicii.

Analizând expunerea de motive a proiectului de modificare a Legii 175/2010 pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, am constatat că, în final, inițiativa legislativă are ca scop „ștergerea penalităților la datoriile existente la apă caldă, apă rece și încălzire”. Considerăm că s-a făcut această delimitare a cheltuielilor cu apă caldă, rece și căldură deoarece aceste servicii sunt esențiale pentru cetățeni.

Am constatat că proiectul de lege nu este în concordanță cu precizările din expunerea de motive, adică la art. II al. 1 se prevede greșit ștergerea tuturor penalităților (atât cele stabilite de asociație în procent de 0,2%, conform articolului 49, alin. 1 din Legea 230/2007, cât și penalitățile stabilite pentru restul cheltuielilor comune, respectiv cheltuieli pentru reparații, cheltuieli cu energia electrică, gaz curățenie, salubritate, personal, administrative etc.), atât timp cât nu se precizează clar care sunt penalitățile care fac obiectul anulării conform Legii nr. 175/2010. În condițiile în care se anulează și penalitățile de 0,2 % față de asociație, niciun proprietar de apartament nu va mai fi de acord să plătească fond de rulment și se va ajunge la situația în care furnizorii vor debransa întreg imobilul în cazul în care un restanțier cu o situație materială precară nu își poate plăti cheltuielile de întreținere.

La fel se întâmplă și cu penalitățile pentru celelalte cheltuieli dacă ele nu sunt propuse a fi anulate mai departe de către furnizorii serviciilor respective.

Deoarece proiectul de modificare a legii prevede ca „sumele cu titlu de penalități, datorate către societățile distribuitoare/furnizoare de servicii comunitare de utilități publice, anulate conform prezentei legi, vor fi anulate și din obligațiile contractuale existente între societățile distribuitoare/furnizoare de servicii comunitare de utilități publice și furnizorii acestora, cât și din sumele cu titlu de penalități rezultate din obligațiile contractuale existente între furnizorii de servicii și furnizorii de combustibili”, am propus ca pierderea pe care o suportă furnizorii societăților distribuitoare/furnizoare de servicii comunitare de utilități publice, ca urmare a anulării penalităților din obligațiile contractuale existente între societățile distribuitoare/furnizoare de servicii comunitare de utilități publice și furnizorii acestora, să fie dedusă din impozitul pe care aceștia îl plătesc la bugetul de stat. În caz contrar, furnizorii societăților distribuitoare /furnizoare de servicii comunitare de utilități publice, care reprezintă „veriga finală” din lanțul penalităților anulate, ar fi prejudiciați din punct de vedere financiar.

În opinia noastră, reiese foarte clar că aplicarea Legii nr. 175/2010, chiar și cu modificările propuse, determină creșterea birocrăției întrucât implică o serie de instituții și proceduri greoaie. Considerăm că ar fi mai eficient ca Legea nr. 175/2010 să fie abrogată și să apară o nouă reglementare prin care cetățenii cu venituri mici să fie ajutați direct, astfel încât, aceștia să își poată plăti cheltuielile de întreținere față de asociație.

Modificarea Legii gazelor nr. 351/2004

Pentru evitarea situațiilor asemănătoare celei apărute în municipiul Timișoara, când, în data de 25.11.2010, locuitorii orașului au rămas câteva ore în frig și fără apă caldă, fără să fie anunțați, deoarece furnizorul de gaz, OMV Petrom Gas, a oprit gazul către Colterm, fără informarea cetățenilor, am propus adoptarea unei modificări legislative, care să condiționeze dreptul furnizorilor de gaz de a limita sau întrerupe furnizarea de gaze naturale, în caz de neplată, către consumatorii noncasnici, care prestează servicii de termoficare pentru una sau mai multe localități aferente unei unități administrativ-teritoriale, de asigurarea informării cetățenilor cu privire la limitarea și/sau întreruperea furnizării.

Având în vedere că, potrivit art. 10, alin. 1, lit. b) și c) din Anexa 2B, Condiții-standard pentru furnizarea reglementată a gazelor naturale la consumatorii noncasnici, Ord. ANRE nr. 77/2009, limitarea furnizării gazelor naturale și/sau întreruperea furnizării, în caz de neplată a facturii, în termenul stabilit în contract, se face cu un preaviz de 5 zile calendaristice, propunem ca, prin lege, acest preaviz să fie adus și la cunoștința cetățenilor, prin comunicarea preavizului în mass-media locală (în cel puțin un ziar, un post radio și o televiziune), cât și, în scris, organizațiilor neguvernamentale care reprezintă interesele asociațiilor de locatari/proprietari.



Poliția Comunitară funcționează în sediu nou

Începând cu data de 15.11.2010, Direcția Poliția Comunitară Timișoara funcționează în noul sediu situat pe str. Avram Imbroane nr. 54. Programul de audiențe cu publicul este următorul:

Director Executiv - Jr. Spătaru Doru, miercuri: 10-11

Director Executiv Adjunct - Jr. Ec. Cojan Dorel, joi: 12-13

Sef Secția 1- Jr. Pană Cosmin, marți: 11-12

Pentru sesizări, reclamații și alte probleme care intră în competența instituției, puteți apela dispeceratul la numerele: 0256/246.112 sau 0256/968, sau pe adresa de e-mail dpctim@gmail.com.

GHID JURIDIC



OBLIGAȚIILE SPECIFICE ALE CETĂȚENILOR ȘI ALE ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI/LOCATARI PE TIMP DE IARNĂ

Conform art. 2, alin. 1, lit. k) și l) din Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 371/2007 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara, modificată conform Hotărârii Consiliului Local Timișoara nr. 206/2009, asociațiile de proprietari/locatari, proprietarii de gospodării individuale și cetățenii care locuiesc în imobile cu două sau mai multe apartamente, au următoarele obligații cu privire la întreținerea și păstrarea curățeniei clădirilor, locuințelor, anexelor gospodărești, incintelor, împrejurimilor acestora, arterelor de circulație, a locurilor publice:

- să îndepărteze zăpada și a gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care sau pe care le folosesc în alte scopuri, cel târziu până la ora 09:00 dimineața. După ora 09:00 această obligație revine agenților economici în situația în care la parterul imobilelor de locuit funcționează astfel de persoane juridice. Zăpada și gheața se vor depune pe carosabil, lângă bordură, fără să împiedice circulația și scurgerea apei în sistemul de canalizare;

- să presare nisip, rumeguș sau alte materiale antiderapante pe trotuare, în fața imobilelor în caz de polei.

Nerespectarea obligațiilor prevăzute mai sus se sancționează contravențional cu amendă cuprinsă între 500 – 1.000 lei.

COLECTIVUL DE REDACȚIE
Semnal nr. 58, Decembrie 2010
Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anca Moțica
Anamaria Soplontai

Contact:
Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax: 0256/201237, 0356/401903
E-mail: falt@falt.ro
Http://www.falt.ro

Program cu publicul

Luni	9-13	
Marți	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-13	16-18
Vineri	9-12	