

## UN PLUS DE SIGURANȚĂ

Un Plus de Siguranță este o campanie de prevenire a furturilor din locuințe, derulată de către Institutul de Cercetare și Prevenire a Criminalității din cadrul Inspectoratului General al Poliției Române în parteneriat cu Asociația Română pentru Tehnica de Securitate.

Declanșarea acestei campanii are la bază o concluzie rezultată dintr-o cercetare realizată de către polițiștii de prevenire din care rezultă că un sfert din furturile din locuințe din anul 2009 au fost favorizate de ignoranță, superficialitatea sau neglijența proprietarilor.

În viziunea inițiatorilor campaniei *Un Plus de Siguranță* înseamnă un plus de informație, un plus de cunoaștere, un plus de tehnologie.

*Un Plus de Siguranță* înseamnă, totodată, mai puțină ignoranță, mai puțină neglijență, mai puțină superficialitate!

Ignoranță este atunci când nu schimbăm o încuietoare aproape stricată de la ușa propriei case sau un bec ars de pe scara blocului, ignoranță este atunci când montezi un interfon la scara blocului, dar nimeni nu îl folosește corespunzător, ignoranță este atunci când având montată o yală la ușa blocului, ținem ușa încuiată doar noaptea, nu și ziua, atunci când au loc cele mai multe spargerii de locuințe, ignoranță este atunci când în mod nejustificat credem că „nouă nu ni se va întâmpla niciodată așa ceva”.

Neglijență este atunci când primești în casa orice necunoscut care îți oferă cele mai tentante promoții sau cele mai ieftine produse, neglijență este atunci când, locuind la parter, lași ferestrele deschise pe timpul nopții, sperând că așa va fi mai răcoare, neglijență este când lași anunțuri pe telefon sau la poartă că ești plecat în concediu și te întorci abia peste o săptămână.

Pe lângă publicul general, campania *Un Plus de Siguranță* are ca public țintă asociațiile de proprietari, promovând în mod deosebit soluțiile colective de securitate, adică acele soluții care asigură *Un Plus de Siguranță* tuturor locatarilor unui imobil: sisteme de acces în scara blocului, interfoane, sisteme de iluminat, sisteme de alarmă, monitorizare sau intervenție în caz de nevoie.

În Timișoara, cetățenii au fost invitați de Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș, Compartimentul de Analiză și Prevenire a Criminalității, la activitățile și întâlnirile care au avut loc în cadrul Campaniei pentru prevenirea furturilor din locuințe *Un Plus de Siguranță*, în cursul lunii noiembrie 2010.



## Se modifică legea privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor!

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara și Liga Asociațiilor de Proprietari Habitat protestează ferm față de adoptarea în data de 16.11.2010, de către Camera Deputaților, a Proiectului de Lege 492/2010 prin care se abrogă art. 28 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, anulându-se participarea societății civile în PAID (Poolul de asigurare împotriva dezastrelor naturale)!

Transparența decizională, parteneriatul și participarea cetățenilor la luarea deciziilor nu reprezintă o îngreunare a activității așa cum argumentează eronat Comisia economică și nu pot fi ignorate într-un stat membru al Uniunii Europene! Și de această dată, parlamentarii care au votat această enormitate dovedesc că nu înțeleg aceste elemente necesare funcționării normale ale unei societăți democratice, dar nici nu doresc prezența reprezentanților societății civile, măcar cu rol consultativ (și voluntar!), la luarea deciziilor în PAID!

Pe de altă parte, proiectul de modificare a Legii nr. 260/2008 aduce o veste bună persoanelor fizice sau juridice care și-au încheiat o asigurare facultativă a locuințelor care să acopere toate riscurile prevăzute în asigurarea obligatorie, deoarece acestea vor fi exceptate de la obligativitatea încheierii asigurării obligatorii prevăzute de Legea nr. 260/2010. Până la această modificare, apărea situația în care o persoană era nevoită să plătească asigurarea obligatorie pentru locuință în condițiile în care deja avea o asigurare facultativă.



## Lucrări de deratizare

La începutul lunii noiembrie, Primăria Municipiului Timișoara, a anunțat începerea lucrărilor de combatere a rozătoarelor în Zona Pieței Traian, Zona Kuncz, Cartierele Elisabetin și Cetate și parcurile situate dealungul Canalului Bega.

Apariția acestor rozătoare se datorează, pe de o parte, subsolurilor neigienizate, unde există numeroase depozitări, dar și a depozitării necorespunzătoare a deșeurilor menajere în pubele.

Ținând cont de aceste aspecte, Primăria Municipiului Timișoara, prin Direcția de Mediu, face un apel la toți cetățenii, persoane fizice, juridice, instituții, societăți comerciale, asociații de proprietari/locatari, să ia măsuri urgente de combatere a rozătoarelor, pe cât posibil concomitent cu operațiunile efectuate de Primăria Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile HCL nr. 371/2007, cap. VI, Reglementări privind combaterea vectorilor - rozătoare, insecte, dăunători - pe raza Municipiului Timișoara, art. 24, constituie contravenție și se sancționează contravențional cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice; următoarele fapte:

1. neefectuarea, înainte de începerea lucrărilor de deratizare, dezinfecție, dezinfecție, a lucrărilor de salubritate și igienizare a spațiilor proprii de depozitare a deșeurilor menajere, a spațiilor interioare și exterioare din jurul clădirilor;

2. neefectuarea lucrărilor de deratizare și dezinfecție imediat ce se constată apariția de rozătoare (șoareci, șobolani) și/ sau insecte (țânțari, muște, gândaci), etc;

3. neexecutarea lucrărilor de deratizare, dezinfecție sau dezinfecție, odată cu acțiunile organizate și coordonate de Primăria Municipiului Timișoara, prin operatori în domeniu;

4. neluarea măsurilor de combatere a dăunătorilor din spațiile verzi;

5. executarea unor lucrări de dezinfecție sau aplicarea de pesticide fără autorizare precum și a substanțelor care afectează insectele polenizatoare.



## ENEL ENERGIE INFORMEAZĂ



S.C. ENEL ENERGIE S.A. informează că, începând cu data de 31.12.2010, Casieria Ștefan Furtuna și Casieria Lidia din Timișoara își vor înceta activitatea.

În același timp, se dorește aducerea la cunoștința cetățenilor că societatea Enel Energie oferă soluții moderne și convenabile de plată, care permit evitarea deplasării la o casierie Enel, astfel:

- Plata facturii prin Poșta Română – clienții Enel pot achita contravaloarea facturii de electricitate, fără nici un comision suplimentar, la orice oficiu al Poștei Române.
- Plata facturii prin parteneri bancari – clienții Enel pot achita contravaloarea facturii de electricitate, fără nici un comision suplimentar, la orice ghișeu al uneia dintre băncile partenere – plata se poate realiza atât direct, prin vizita la ghișeu/ bancomatul băncii, cât și pe Internet, prin intermediul sistemelor de e-banking.
- Plata facturii prin parteneri non-bancari – clienții Enel pot achita contravaloarea facturii de electricitate, fără nici un cost suplimentar, prin intermediul partenerilor non-bancari (orice magazin sau benzinărie care dispune de sistemul Paypoint/ Payzone).

De asemenea, Enel pune la dispoziția clienților săi facilități de comunicare și interacțiune îmbunătățite:

- Call Center/ Telefon – serviciu care permite clienților obținerea tuturor informațiilor privind contracte existente sau încheierea de contracte noi. Numărul de Call Center: Banat - 0256-405.050 ;

- Serviciul gratuit Telectire – serviciu care permite transmiterea indexului, în mod gratuit, prin telefon sau Internet, cu scopul de a primi o factură care să reflecte consumul real, și nu cel estimat. Număr telefon gratuit: 0800 07 08 09 (activ 24 ore din 24, 7 zile din 7);

- Site-ul de Internet – serviciu electronic care permite unui client Enel să transmită direct de pe site-ul companiei diverse cereri de informații sau solicitări; în plus, clienții pot vizualiza, prin intermediul Contului MyEnel (cont specific fiecărui client) informații referitoare la contractul de furnizare de electricitate (ultimele facturi, ultimele plăți efectuate etc.). Adresa de Internet: [www.enel.ro](http://www.enel.ro).

În cazul în care se dorește păstrarea modalității de emitere a facturii în casierie, clienții se pot adresa celei mai apropiate casierii.

De asemenea, Enel informează că, începând cu luna decembrie, clienții vor avea posibilitatea să opteze pentru emiterea automată a facturii de energie electrică, lunar sau o dată la două luni, ca o alternativă mai simplă la emiterea facturii în casierie. Opțiunea pentru facturarea lunară sau la două luni se poate anunța fie prin apelarea serviciului Call Center, la numărul de telefon 0256-405.050, fie direct la Centrele de relații cu clienții din județul Timiș.

# “GUVERNARE, ANTICORUPȚIE, TRANSPARENȚĂ, ATITUDINE” (GATA)

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT), în parteneriat cu Asociația PAEM Arad, Asociația pentru Integrarea Dezvoltării Durabile (AIDD) Simeria, Asociația Microregională „Banat-Ripensis” Jimbolia, Liga pentru Integrarea și Dezvoltarea Societății (LIDS) Vața de Jos, a implementat, în perioada 20 ianuarie – 19 noiembrie, proiectul “GUVERNARE, ANTICORUPȚIE, TRANSPARENȚĂ, ATITUDINE” (GATA), proiectului a fost finanțat de Uniunea Europeană prin programul Facilitatea de Tranziție 2007/19343.01.11 - Consolidarea sprijinului societății civile în lupta împotriva corupției.

Obiectivul general al proiectului “**Guvernare, Anticorupție, Transparență, Atitudine**” (GATA) este creșterea implicării ONG-urilor din Regiunea de dezvoltare Vest în prevenirea și combaterea corupției, în promovarea transparenței, responsabilizării și bunei guvernări, la nivel regional și local.

Principalele rezultate ale proiectului sunt:

❖ S-a constituit și dezvoltat „**Coaliția ONG-urilor din Regiunea de dezvoltare Vest**”, coaliție informală, formată din cele 5 ONG-uri partener, la care s-au mai alăturat încă 13 ONG-uri. Organizațiile implicate au desfășurat activități pentru prevenirea și combaterea corupției, promovarea transparenței decizionale, responsabilizării autorităților locale și buna guvernare.

❖ Au fost elaborate, tipărite și distribuite **materiale de promovare**: pliante (83.000 de bucăți), fluturași (10.000 bucăți), fluturași specifici (93.000 bucăți); afișe (500 bucăți).

❖ Au fost constituite **cinci grupuri cetățenești**, câte unul în fiecare localitate în care își desfășoară activitatea organizațiile partener, grupuri la care au aderat până în prezent în total 184 de cetățeni. Scopul grupurilor a fost de a menține dialogul între cetățeni și reprezentanții administrației locale.

❖ Pe perioada de implementare a proiectului s-a urmărit mobilizarea și implicarea cu regularitate a participării cetățenilor la **dezbateri publice**, organizate de primărie, fie la solicitarea echipei de proiect, fie la inițiativa primăriei.

❖ Au fost organizate trei **campanii de sensibilizare și informare** a cetățenilor din cele trei județe (Timiș, Arad și Hunedoara) care au avut drept scop conștientizarea cetățenilor cu privire la problema corupției, a efectelor negative a acesteia asupra societății românești, precum și cu privire la transparența decizională și liberul acces la informațiile de interes public.

❖ Echipa de proiect a **monitorizat și analizat proiectele de hotărâri** elaborate de Executivul Primăriilor din cele cinci localități, iar în cazul în care au existat diferențe între textul legislativ și interesele cetățenilor, echipa de proiect a propus îmbunătățirea acestora. Până în momentul de față au fost monitorizate 911 proiecte de HCL și au fost analizate 193 proiecte și s-au făcut propuneri de îmbunătățire pentru 22 proiecte.

❖ Echipa de proiect a monitorizat **respectarea Legii 52/2003** în procesul de elaborare a proiectelor de HCL în cele cinci localități.

Până în prezent, la Primăria Municipiului Timișoara toate proiectele de HCL au fost făcute publice prin postarea pe site-ul primăriei. Din totalul de 401 de proiecte de HCL, 310 nu au respectat termenul de 30 zile, adică 77% din totalul proiectelor de HCL.

La Primăria Municipiului Arad din totalul de 232 de proiecte de HCL, 191 nu au respectat termenul de 30 zile, adică 82% din totalul proiectelor.

La Primăria Simeria, proiectele de HCL au fost făcute publice prin afișarea la avizier, însă nu a fost respectat termenul de 30 de zile în cazul niciunui proiect din cele 83 de proiecte de HCL.

La Primăria Jimbolia, majoritatea proiectelor de HCL nu au fost făcute publice, prin urmare, din cele 177 de proiecte de HCL, 172 nu au respectat termenul de 30 zile, adică 97% din totalul proiectelor de HCL.

La Primăria Vața de Jos, proiectele de HCL au fost făcute publice prin afișarea la avizier, însă nici un proiect de HCL din cele 13 proiecte de HCL nu au respectat termenul de 30 de zile.

❖ Echipa de proiect a desfășurat un **proces de analiză intensivă a hotărârilor autorităților locale**, finalitatea procesului fiind selectarea unui număr de patru hotărâri care au fost **monitorizate și evaluate**, s-a urmărit finalizarea acestora conform documentațiilor tehnice aprobate de către autoritățile locale. În prezent sunt monitorizate și evaluate următoarele lucrări:

- „**Reabilitare termică bloc strada Orion nr. 2, Timișoara**”
- „**Reabilitare termică bloc Piața Mărăști nr. 1-2**” Timișoara”
- „**Amenajare acces Ștrand Neptun Arad**”
- „**Extindere rețele apă – canal Plopi – zona Martir Ioan Tănase**”.

❖ Echipa de proiect a realizat un **ghid** privind transparența decizională, liberul acces la informațiile de interes public, corupția și efectele negative ale acesteia, publicat și distribuit în 500 de exemplare.

❖ A fost organizat un seminar cu tema „**Corupția și efectele ei**” și a fost susținut de persoane cu expertiză în domeniul corupției și luptei anticorupție.

❖ A fost organizată o **întâlnire a parlamentarilor** din cele trei județe cu cetățenii. La întâlnire au participat deputații Valeriu Tabără și Maria Barna, senatorul Nicolae Robu, precum și reprezentanții birourilor parlamentare ale deputatului Claudiu Țaga și senatorului Gheorghe David. S-au discutat probleme de interes pentru cetățenii din Regiunea de Vest.

❖ S-a elaborat, tipărit și distribuit un **buletin informativ** care conține rezultatele finale ale proiectului. Informații suplimentare se pot obține de la Olariu Petru, Manager de proiect, tel 0722-548400.

## GHID JURIDIC



### PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE ÎN CAZUL RESTANȚELOR LA PLATA COTELOR DE CONTRIBUȚIE LA CHELTUIELILE ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

În condițiile în care termenul de plată a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, afișate pe lista lunară de plată, este de maximum 20 de zile calendaristice, asociația de proprietari poate stabili un sistem propriu de penalizări pentru orice sumă cu titlu de restanță. Art. 49 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari limitează cuantumul penalităților, care nu vor putea depăși 0,2% pentru fiecare zi de întârziere și se vor aplica numai după o perioadă de 30 de zile care depășește termenul stabilit pentru plată, fără ca suma penalizărilor să poată depăși suma la care s-au aplicat.

Sumele rezultate din aplicarea penalităților de întârziere vor face obiectul fondului de penalități al asociației de proprietari și se vor utiliza numai pentru plata penalizărilor impuse asociației de proprietari de către terți și pentru cheltuieli cu reparațiile asupra proprietății comune sau alte cheltuieli de natură administrativă.

\*\*\*\*\*

## DOBÂNDA PROMOȚIONALĂ 12% LA CREDITELE CONTRACTATE ÎN LUNA DECEMBRIE 2010 CARA TIMIȘOARA

### Credite de nevoi personale **Ai banii în doar două zile !**

Acest tip de credit se acordă tuturor salariaților din județul Timiș.

**Creditul se poate lua și cu salariul minim pe economie !**

#### Condiții de acordare :

- Creditul trebuie garantat cu doi giranți care sunt salariați și au adresa diferită de cea a solicitantului ;
- În cazul în care nu vă încadrați singur(ă) la suma solicitată, puteți aduce codebitor unul din membrii familiei.

#### Rambursare/plăți :

Ratele lunare sunt fixe și conțin cota de împrumut și dobândă.

### CASA DE AJUTOR RECIPROC A ASOCIAȚIILOR - CARA

EXEMPLU DE RAMBURSARE A UNUI CREDIT

Suma Solicitată (RON)	Termen Rambursare (luni)	Rata Lunară (RON)	Venit net solicitant
1.000	14	83,93	500,00
2.000	14	167,86	700,00
3.000	14	251,79	900,00
4.000	14	335,71	1150,00
5.000	18	340,28	1200,00
6.000	18	408,33	1500,00

Comision de acordare 4%

\*\*\*\*\*

### **CARA TIMIȘOARA**

Str. Arieș, nr. 19 A, la **parterul Casei Tineretului**,

Tel. : 0256/467101, 0356/410020(1)  
0770525936, 0770569662

Pentru orice detalii suplimentare contactați-ne !

Program : Luni-Vineri : 8,00-16,00

**COLECTIVUL DE REDACȚIE**  
Semnal nr. 57, Noiembrie 2010  
Petru Olariu  
Miriam Lazăr  
Anca Moțica  
Anamaria Soplonțai

**Contact:**  
Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara  
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194  
Tel./Fax:0256/201237, 0356/401903  
E-mail: falt@falt.ro  
Http://www.falt.ro

**Program cu publicul**  
Luni 9-13  
Marți 9-13 16-18  
Miercuri 9-13  
Joi 9-13 16-18  
Vineri 9-12