



Obligația declarării și plății contribuțiilor individuale de asigurări sociale și șomaj pentru veniturile din convenții civile

Ordonanța de urgență nr. 82/2010 pentru modificarea art. 7 alin. (1) pct. 2 subpct. 2.1 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum și pentru modificarea art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 58/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar-fiscale a lămurit în parte confuzia creată de OUG nr. 58/2010 și Normele

de aplicare ale acesteia, aprobate prin HG nr. 791/2010.

Potrivit OUG nr. 82/2010, în sistemul public de pensii și în sistemul asigurărilor pentru șomaj, prin venituri de natură profesională, altele decât cele de natură salarială, se înțelege acele venituri realizate din drepturi de autor și drepturi conexe și/sau venituri rezultate din activități profesionale desfășurate în baza contractelor/convențiilor încheiate potrivit Codului civil. Asupra acestor venituri se datorează contribuțiile individuale de asigurări sociale și asigurări pentru șomaj.

Așadar, la nivelul asociațiilor de locatari/proprietari, administratorii și femeile de serviciu, care desfășoară această activitate în baza contractelor/convențiilor civile, datorează contribuțiile individuale de asigurări sociale și asigurări pentru șomaj pentru veniturile rezultate din activități profesionale desfășurate în baza acestor contracte/convenții.

Obligația declarării, calculării, reținerii și plății contribuțiilor individuale de asigurări sociale și de asigurări pentru șomaj revine plătitorului de venit, care va depune, lunar, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-au plătit veniturile de natură profesională, câte o declarație privind evidența nominală a persoanelor care realizează venituri de natură profesională, altele decât cele de natură salarială.

Declarațiile se depun la casele teritoriale de pensii, respectiv la agențiile pentru ocuparea forței de muncă județene în a căror rază teritorială își are sediul plătitorul de venit.

Plătitorii de venit nu au obligația declarării, calculării, reținerii și plății contribuțiilor individuale de asigurări pentru șomaj și de asigurări sociale, corespunzătoare veniturilor profesionale plătite, persoanelor care dețin statutul de asigurat în temeiul unui contract de asigurare pentru șomaj, precum și pensionarilor.

Pentru veniturile din activitatea desfășurată în baza contractelor/convențiilor încheiate potrivit Codului civil, baza lunară de calcul la care se datorează contribuțiile individuale de asigurări sociale și de asigurări pentru șomaj este venitul brut.

Cotele contribuțiilor individuale sunt cele stabilite de legea bugetului asigurărilor sociale de stat, respectiv 10,5% pentru contribuția individuală de asigurări sociale și 0,5% pentru contribuția individuală de asigurări pentru șomaj.

Prevederile OUG nr. 82/2010 se aplică pentru veniturile de natură profesională plătite după data intrării în vigoare a acesteia, respectiv 10.09.2010. Contribuțiile individuale de asigurări sociale și de asigurări pentru șomaj pentru veniturile plătite înainte de intrarea în vigoare a OUG nr. 82/2010, trebuie plătite de către beneficiarii venitului, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 58/2010 și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 58/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 791/2010.

Demers pentru modificarea legislației

Pentru sensibilizarea instituțiilor competente, în cadrul unei acțiuni desfășurate la nivelul întregii țări, având concursul Ligii HABITAT, FALT a invitat asociațiile de proprietari/locatari din Timișoara să solicite, în scris, Președinției, Guvernului, Parlamentului, precum și Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, dar și Ministerului Finanțelor, adoptarea de urgență a unei reglementări care să stabilească plata doar a impozitului pe venit (cota unică de impozit pe venit de 16%) pentru contractele/convențiile civile încheiate potrivit Codului civil de către asociațiile de proprietari pentru persoanele care desfășoară diverse activități în beneficiul acestora (administrator, femeie de serviciu etc.), iar declararea și plata impozitului să se facă anual.

Ultimele modificări aduse cadrului legal în domeniul fiscal determină creșteri semnificative ale costurilor de administrare a imobilelor, creșteri care se reflectă în nivelul cotelor de întreținere ce trebuie achitate de locatari. De exemplu, în situația în care la o asociație o persoană face curat de două trei ori pe săptămână,

maxim câte 2 ore, asociația trebuie să facă și să depună declarații lunare. În acest caz, asociația trebuie să își angajeze persoane calificate care să descarce programele pentru declarații, să completeze acele declarații și să le depună.

Precizăm că, în contextul actual, în ciuda birocrației crescute, sumele reținute și virate la bugetul de stat de către asociațiile de proprietari sunt de multe ori derizorii, fiind mai mici decât costurile de procesare.

Având în vedere situația economică și socială actuală și creșterile de tarife la utilități, considerăm că măsurile de simplificare și reducere a costurilor de administrare a imobilelor sunt esențiale pentru a sprijini categoriile vulnerabile de populație să depășească o perioadă extrem de dificilă.

Pentru ca aceste măsuri să fie adoptate de urgență, reducându-se astfel impactul asupra costului întreținerii determinat de creșterile de tarife anunțate, invităm, în continuare, asociațiile de proprietari/locatari, care nu au aderat încă la demersul nostru, să solicite de la sediul FALT, str. Brașov, nr. 8, adresele prețipărite, ce urmează a fi semnate în numele asociațiilor de proprietari și trimise Președinției, Guvernului, Parlamentului, precum și Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale.

AJUTOARE DE ÎNCĂLZIRE

Persoanele cu mașini de peste 1.600 cm cubi și mai multe case nu vor mai primi ajutoare de încălzire de la Guvern.

Ordonanța de urgență nr. 86/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 5/2003 privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice introduce noi condiții pentru acordarea ajutoarelor de încălzire.

Astfel, la stabilirea venitului net mediu lunar pe membru de familie și, după caz, al persoanei singure, se iau în calcul toate veniturile nete realizate de membrii acesteia în luna anterioară depunerii cererii, inclusiv cele care provin din drepturi de asigurări sociale de stat, asigurări de șomaj, obligații legate de întreținere, indemnizații, alocații și ajutoare cu caracter permanent și alte creanțe legale, cu excepția burselor de studiu și a burselor sociale, precum și a sprijinului financiar prevăzut de Hotărârea Guvernului nr. 1.488/2004 privind aprobarea criteriilor și a cuantumului sprijinului financiar ce se acordă elevilor în cadrul Programului național de protecție socială „Bani de liceu”, cu modificările și completările ulterioare".

Nu beneficiază de ajutor pentru încălzirea locuinței familia sau persoana singură care are în proprietate cel puțin unul dintre bunurile cuprinse în anexa nr. 3 la OUG nr. 86/2010 (alte locuințe în afara celei de domiciliu, depozite bancare de peste 3.000 lei sau mașini cu o capacitate cilindrică de peste 1.600 cmc). Lista cuprinzând bunurile ce conduc la excluderea acordării ajutorului pentru încălzirea locuinței, conform Anexei nr. 3 din OUG nr. 86/2010, este redată în cadrul rubricii *Ghid juridic*.

La completarea cererii și declarației pe propria răspundere privind componența familiei și veniturile acesteia, solicitantul ajutorului social are și obligația declarării bunurilor prevăzute mai sus, iar pentru verificarea veridicității datelor înscrise în declarațiile pe propria răspundere privind componența familiei și veniturile acesteia, primarii dispun efectuarea prin sondaj de anchete sociale. Anchetele sociale pot fi efectuate și la sesizarea unor terți.

În Timișoara, anchetele se vor efectua pentru minimum 3% din numărul beneficiarilor.

În situația în care familia sau persoana singură beneficiară de ajutor pentru încălzirea locuinței refuză să furnizeze informațiile și documentele necesare pentru întocmirea anchetei sociale sau în urma anchetelor sociale efectuate prin sondaj se constată că la completarea cererii și declarației pe propria răspundere privind componența familiei și veniturile acesteia nu a declarat corect numărul membrilor de familie și/sau nu a completat lista bunurilor aflate în proprietate, dreptul la ajutorul pentru încălzirea locuinței încetează începând cu luna următoare, iar sumele plătite necuvenit cu acest titlu se recuperează în condițiile legii. Dacă se constată că fapta titularului constituie infracțiune, primarul are obligația să sesizeze organul de urmărire penală.

Nerespectarea modificărilor aduse de OUG nr. 86/2010 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 10.000 lei.

În Timișoara, acordarea ajutoarelor pentru încălzirea locuinței din bugetul local s-a aprobat prin H.C.L nr. 288/29.07.2010, procedura fiind cea care a fost valabilă și în sezonul rece 2009-2010, reglementată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 343/29.09.2009. Subiectul a fost prezentat în detaliu în numărul trecut al *Semnalului*.



PROBLEME CU PLATA FACTURILOR LA GAZ!

Având în vedere situația creată în Timișoara în urma închiderii casierilor E.On Gaz, respectiv plata facturilor se efectuează la băncile comerciale, care nu respectă prevederile legale cu privire la eliberarea documentelor justificative, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara atrage atenția asociațiilor de locatari/proprietari plătitoare ale facturilor de gaz că sunt obligate să solicite, în momentul efectuării plății, documente justificative – chitanță și bon – ce, în mod obligatoriu, trebuie să aibă ștampila și datele de identificare ale unității, semnătura încasatorului și numărul facturii achitate.

FALT a încercat rezolvarea problemei și au fost contactate băncile care încasează și de asemenea, s-a luat legătura cu reprezentanții E.On Gaz Timișoara. Aceștia au fost receptivi la problemele sesizate, dar, din păcate nu s-a rezolvat nimic deoarece nu au competența necesară pentru a solicita băncilor modificările menționate, iar reprezentanții conducerii de la Târgu Mureș a S.C. E.On Gaz România S.A. nu sunt interesați de problemele noastre.

În scopul rezolvării cât mai urgente a problemelor apărute, FALT a solicitat și Agenției Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei, prin adresa nr. 285/16.09.2010, un sprijin concret și dispunerea măsurilor necesare pentru reglementarea situației.

Deoarece, în fapt, ANRE nu reprezintă interesele consumatorilor, am cerut sprijinul senatorului Gheorghe David, care a adresat Guvernului o interpelare, în data de 20 septembrie 2010, și căruia îi mulțumim pentru interesul arătat față de problemele pe care le întâmpină timișorenii la plata facturilor la gaz.

În urma acestor demersuri, în data de 29 septembrie 2010, la sediul ANRE din București, conducerea Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei s-a întâlnit cu reprezentantul FALT, dl. Petru Olariu, și reprezentanți ai ULAL Arad și Ligii HABITAT din România. În cursul discuțiilor, au fost prezentate pe larg problemele sesizate și gravitatea consecințelor asupra cetățenilor și, în cele din urmă, pentru stabilirea unor soluții concrete, s-a hotărât organizarea, la începutul lunii octombrie, a unei noi întâlniri la care să participe și reprezentanții E.On Gaz România.

Suntem încrezători că, după numeroase acțiuni prin care am atras atenția asupra problemelor apărute, acestea își vor găsi rezolvarea într-un viitor apropiat.

COSTUL ÎNCĂLZIRII SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE

În conformitate cu art. 12, alin. (1) din Ordinul Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 483/2008 privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice, în acele condominii în care sunt montate repartitoare de costuri, cantitatea de energie termică aferentă consumului propriu pentru încălzirea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, în care nu sunt montate repartitoare de costuri, este proporțională cu suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire existente în aceste spații, majorată cu 30%.

Prin urmare, asociațiile de proprietari/locatari, care se află în situația de a avea montate repartitoare de costuri și care au spații cu altă destinație decât cea de locuință în care nu sunt montate repartitoare de costuri, trebuie să solicite furnizorului SC. Colterm SA, în scris, ca plata încălzirii să fie făcută conform celor de mai sus. Eventual, dacă este cazul, între Asociație, respectiv proprietarii de apartamente, și deținătorii de spații cu altă destinație, se va face regularizarea costurilor aferente energiei termice furnizate de la data intrării în vigoare a Ordinului nr. 483/2008 privind aprobarea Contractului-cadru de furnizare a energiei termice, 30 octombrie 2008.



“CASA NOASTRĂ – OAZA NOASTRĂ”

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a organizat în data de 30.09.2010, la Casa de Cultură a Municipiului Timișoara – Sala Lira, workshop-ul cu tema “Amenajarea spațiului din jurul blocului și curățenia străzilor și aleilor”, în cadrul proiectului “Casa Noastră – Oaza Noastră”. La eveniment au participat aproximativ 25 de cetățeni interesați de tema întâlnirii.

Cu această ocazie, cetățenii au fost informați despre calitatea vieții în Timișoara, care, din punct de vedere al mediului, se degradează atât datorită poluării, cât și datorită pierderii spațiilor verzi. În Timișoara, suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor (16 m²/cap de locuitor) este cu mult sub normele europene (26 m² / cap de locuitor), iar multe dintre aceste spații sunt deteriorate, în condițiile în care pe suprafața lor se parchează mașini, ori sunt lăsate resturi de la materiale de construcții.

Proiectul “Casa Noastră – Oaza Noastră”, implementat de FALT, în parteneriat cu Fundația Alexandrion Group, are ca scop creșterea calității mediului înconjurător din apropierea condominiilor din

municipiul Timișoara, grupul țintă al proiectului fiind format din 30 de asociații de proprietari/locatari și reprezentanții lor și 700 de persoane - locuitori ai zonei de sud a Timișoarei.

Prin acest proiect ne propunem conștientizarea unui număr de 6.000 cetățeni cu privire la necesitatea păstrării curățeniei orașului și protecției mediului, atât din punct de vedere estetic, cât și din punct de vedere sanitar. De asemenea, ca obiective ale proiectului, ne-am propus implicarea cetățenilor din 30 de asociații de proprietari/locatari în activități de curățenie și menținere a curățeniei și crearea unei zone model.

Informații suplimentare se pot obține la sediul FALT din strada Brașov nr. 8 sau la nr. de telefon 0256/201237.



GHID JURIDIC



LISTA

**cuprinzând bunurile ce conduc la excluderea acordării ajutorului
pentru încălzirea locuinței,
conform Anexei nr. 3 din OUG nr. 86/2010**

BUNURI IMOBILE:

- clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu sau alte imobile aflate în proprietate, cu excepția locuinței de domiciliu.

BUNURI MOBILE:

1. mijloace de transport (se exceptează mijloacele de transport adaptate din proprietatea persoanelor cu handicap): autoturisme care depășesc 1.600 cmc, autoutilitare, autocamioane de orice fel și remorci, șalupe, bărci cu motor, scutere de apă, iahturi, autobuze, microbuze;

2. utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată;

3. utilaje de prelucrare agricolă: presă de ulei, moară de cereale;

4. utilaje de prelucrat lemnul: gater, drujbă sau alte utilaje de prelucrat lemnul acționate hidraulic, mecanic sau electric;

5. depozite bancare cu valoare de peste 3.000 lei.

TERENURI:

Terenuri	Familii cu 1-3 persoane	Familii cu peste 3 persoane
1. Terenuri de împrejmuire a locuinței și curtea aferentă (teren intravilan), care depășesc 1.000 m ² în zona urbană și 2.000 m ² în zona rurală		
2. Terenuri în zona colinară și de șes		
- arabil și fâneată	2,00 ha	3,00 ha
- forestier	2,00 ha	3,00 ha
- vii, livezi, grădini de legume și flori	1,00 ha	1,50 ha
3. Terenuri în zona montană		
- forestier	2,00 ha	3,00 ha
- vii, livezi	1,50 ha	2,00 ha
- pășuni și fânețe	4,00 ha	5,00 ha

CATEGORII DE ANIMALE/PĂSĂRI:

1. peste 3 bovine;

2. peste 5 porcine;

3. peste 20 de ovine/caprine;

4. peste 15 familii de albine.

COLECTIVUL DE REDACȚIE
Semnal nr. 55, Septembrie 2010
Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anca Moțica
Anamaria Soplontai
Andrei Stanciu

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax: 0256/201237, 0356/401903
E-mail: falt@falt.ro
Http://www.falt.ro

Program cu publicul

Luni	9-13	
Marti	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-13	16-18
Vineri	9-12	