

PROTOCOL

În vederea evitării unei presiuni financiare suplimentare asupra populației prin majorarea tarifului către RETIM



Situația foarte gravă în care se află Timișoara, prin nerealizarea depozitului ecologic și interzicerea depozitării gunoiului la rampa de gunoi de la Parța a dus la mărirea aberantă a costurilor de operare ale RETIM.

Din această cauză, dar și din cauză că autoritățile locale dau vina una pe alta în privința nerealizării deponeului ecologic de la Ghizela, majorarea de tarif, supusă spre aprobare Consiliului Local era inevitabilă, majoritatea din Consiliul Local nemaifiind dispusă să respingă această

majorare prin care se acoperă costul unor operații care nu ar fi necesare dacă ar exista posibilitatea de depozitare definitivă a gunoiului.

Cunoscând starea de fapt, am încercat să responsabilizăm autoritățile locale să își facă datoria și să evităm alte majorări inutile.

În acest sens, s-a întocmit un protocol prin care RETIM și Primăria s-au angajat să urmărească realizarea obiectivelor de investiții și să nu mai majoreze tariful pe tot parcursul anului 2009, indiferent de motive. Pentru că s-a creat astfel un angajament clar al RETIM și al Primăriei vizavi de problematica colectării deșeurilor, FALT s-a angajat să accepte acest tarif, aprobat de majoritatea din Consiliul Local.

Din păcate, acest protocol nu a putut fi semnat și de Consiliul Județean, motivând că activitatea de colectare a deșeurilor revine, ca obligație, Primăriei Timișoara.

Redăm în continuare textul integral al protocolului încheiat între:

- Consiliul Județean Timiș;
- Primăria Municipiului Timișoara;
- S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.;
- Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara.

„Datorită faptului că la data de 31.12.2008 activitatea de depunere în vederea neutralizării deșeurilor municipale colectate de la populație, agenți economici și instituțiile publice de pe vatra municipiului Timișoara va înceta, în conformitate cu prevederile H.G. 349/21.04.2005, sistemul de gestiune al acestor deșeuri se va schimba.

Întrucât noul depozit ecologic GHIZELA nu este încă funcțional, pentru anul 2009 a fost aleasă ca modalitate de gestiune balotarea și depozitarea temporară a acestora.

În vederea evitării unei presiuni financiare suplimentare asupra tarifului către populație, s-a convenit încheierea prezentului protocol.

Prevederile acestuia sunt:

1. Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara este de acord cu nivelul tarifului propus de S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., tarif care se va aplica începând cu data de 01.01.2009;

2. Întrucât sistemul de gestiune a deșeurilor municipale nu se modifică în mod substanțial pe parcursul anului 2009, operatorul S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. nu va mai propune majorarea tarifului pentru populație pe tot parcursul anului 2009;

3. Consiliul Județean Timiș va lua toate măsurile ce se impun astfel încât prima celulă a depozitului ecologic GHIZELA să fie operațională începând cu data de 01.01.2010;

4. Concomitent cu execuția primei celule se vor demara lucrările la stația de transfer a deșeurilor municipale, stație ce se va construi la Timișoara și va trebui să funcționeze începând cu 01.01.2010, eliminându-se în acest fel operațiunea de balotare a deșeurilor municipale;

5. S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. va finaliza lucrările de construcție a STAȚIEI DE SORTARE A DEȘEURILOR MUNICIPALE, astfel încât termenul de punere în funcțiune a acesteia să fie cel mai târziu la data de 30.10.2009;

6. În cazul în care spațiul de depozitare temporară a deșeurilor municipale balotate se va dovedi insuficient, Consiliul Județean Timiș va pune la dispoziția operatorului o suprafață pe locația depozitului ecologic GHIZELA, cu toate utilitățile necesare în vederea continuării depozitării temporare până la darea în funcțiune a primei celule;

7. Primăria Municipiului Timișoara va monitoriza permanent prin serviciile de specialitate cele convenite în prezentul protocol;

8. Neîndeplinirea vreunui termen din cele stabilite în prezentul protocol nu constituie motiv de modificare a tarifului către populație;

9. În termen de 2 (două) luni de la darea în folosință a stației de sortare, a stației de transfer și a primei celule a depozitului ecologic GHIZELA, S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S:A va prezenta o nouă propunere de tarif pentru populație în care se vor evidenția toate aspectele pozitive ce vor putea duce la micșorarea tarifului practicat către populație.”

PROIECTE DEMARATE DE FALT ÎN SPRIJINUL CETĂȚENILOR



În luna decembrie, Federația Asociațiilor de Proprietari Timișoara a semnat un nou contract de finanțare pentru proiectul „**VOCEA TA CONTEAZĂ**”, proiect finanțat de Uniunea Europeană prin programul PHARE 2006 - Creșterea rolului societății civile în procesul de integrare a României, Componenta 2 Democrație, protecția mediului, protecția consumatorului, dialog social, aspecte de gen și ocuparea forței de muncă.

Proiectul se dorește a fi o inițiativă de creare a unui mecanism replicabil în vederea implicării cetățenilor, membri ai asociațiilor de proprietari/locatari în activități legate de buna guvernare și transparență publică decizională a autorităților publice cât și de a conștientiza cetățenii Timișoarei cu privire la drepturile lor de implicare în procesul de elaborare a proiectelor de hotărâri ale Consiliului Local Timișoara și de urmărire a modului cum se implementează aceste hotărâri sub aspect calitativ și din punct de vedere al eficienței.

În urma implementării se vor dezvolta aptitudini de implicare cetățenească, mecanismul creat și dezvoltat urmând să funcționeze și în urma finalizării finanțării prin contribuția FALT.

Proiectul se va desfășura în Timișoara, grupul țintă fiind format din cetățeni, membri ai asociațiilor de proprietari/locatari din Timișoara, Autoritățile locale, Primăria Municipiului Timișoara, Consiliul Local Timișoara și societățile prestatoare de servicii care sunt

desemnate să execute lucrări de reabilitare locative și de infrastructură în Timișoara finanțate din bani publici, și se vor derula următoarele tipuri de activități: monitorizarea procesului de elaborare a proiectelor de HCL, monitorizarea implementării HCL, formarea unor grupuri de lucru dintre cetățenii din diferite cartiere ale Timișoarei, pentru mobilizarea participării la dezbaterile publice solicitate de către organizația FALT, întâlniri cu parlamentarii de Timiș, etc.

De asemenea, cu data de 1 decembrie 2008, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a semnat și a demarat un nou contract de finanțare pentru proiectul „**Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara – un serviciu public în interesul comunității**”, finanțat de Uniunea Europeană prin programul PHARE 2006 - Creșterea rolului societății civile în procesul de integrare a României, Componenta 1 Birouri de Consiliere pentru Cetățeni, 1.1 Consolidarea Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni.

Scopul proiectului este consolidarea BCC Timișoara în vederea diversificării și extinderii serviciilor pe care le acordă cetățenilor, îmbunătățirii calității serviciilor oferite cetățenilor și asigurării sustenabilității BCC în comunitate din punct de vedere al impactului, al sustenabilității instituționale, al sustenabilității financiare și a mediului extern.

Grupul țintă este reprezentat de cetățenii din municipiile Timișoara și Lugoj, orașele Făget și Deta, autoritățile locale din Timișoara și județul Timiș precum și Rețeaua de Birouri de Consiliere a Cetățenilor din Regiunea de dezvoltare Vest.

ASIGURAREA OBLIGATORIE A LOCUINȚELOR ÎMPOTRIVA CUTREMURELOR, ALUNECĂRILOR DE TEREN SAU INUNDAȚIILOR - ÎNCEPÂND CU 2009 -



Din anul 2009, conform Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor, persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale.

Această obligație va intra în vigoare începând cu data la care se împlinesc 90 de zile de la data adoptării normelor de aplicare a Legii nr. 260/2008, dar încă se așteaptă elaborarea și publicarea acestora în Monitorul Oficial.

Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor distinge între următoarele tipuri de locuințe:

- tip A - construcția cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic;

- tip B - construcția cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.

Nu intră sub incidența legii anexele, dependențele care nu sunt legate structural de clădirea în care este situată locuința asigurată, precum și bunurile din interiorul locuinței.

Suma asigurată obligatoriu, adică limita maximă de despăgubire care poate fi acordată de asigurător pentru daunele provocate construcției, în funcție de tipul locuinței, ca urmare a producerii unui risc asigurat este echivalentul în lei, la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României la data încheierii contractului de asigurare obligatorie a locuinței, a:

a) 20.000 euro, pentru fiecare locuință de tip A;

b) 10.000 euro, pentru fiecare locuință de tip B.

Suma de bani pe care o plătește proprietarul unei locuințe, în calitatea sa de asigurat, ori împuternicitul, contractantul sau reprezentantul legal al acestuia, în scopul încheierii unei asigurări de locuințe, se numește primă obligatorie și este echivalentul în lei, la cursul Băncii Naționale a României valabil la data efectuării plății, a:

a) 20 euro, pentru suma prevăzută pentru fiecare locuință de tip A;

b) 10 euro, pentru suma prevăzută pentru fiecare locuință de tip B.

Polița de asigurare este valabilă pe o perioadă de 12 luni, cu începere de la ora 0,00 a zilei următoare celei în care s-a plătit prima obligatorie. În situația schimbării proprietarului unei locuințe care este asigurată obligatoriu și prima a fost achitată integral, polița rămâne valabilă până la data trecută în contract.

Persoanele fizice sau juridice care nu își asigură locuințele aflate în proprietate, în condițiile Legii nr. 260/2008, nu beneficiază, în cazul producerii unuia dintre dezastrelor naturale definite potrivit legii (cutremure, alunecări de teren sau inundații), de niciun fel de despăgubiri de la bugetul de stat sau de la bugetul local pentru prejudiciile produse locuințelor.

Nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligației de asigurare a locuințelor constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei.

Pentru condominiile în care sunt cel puțin 4 apartamente, elementele de construcții, spațiile și utilitățile fiind în proprietate indiviză comună, se va încheia câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte. În acest caz, prima de asigurare se va plăti pe fiecare locuință în parte.

Obligația încheierii contractelor de asigurare a locuințelor aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale revine persoanelor ori autorităților desemnate, în condițiile legii, să le administreze.

În cazul persoanelor fizice beneficiare de ajutor social, prima obligatorie se suportă din bugetele locale, pe seama sumelor defalcate din venituri ale bugetului de stat.



GHID JURIDIC

Care este modalitatea în care asociația de proprietari poate să recupereze de la proprietarii restanțieri sumele reprezentând contribuții la cheltuielile asociației?

Termenul de plată a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, afișate pe lista lunară de plată, este de maximum 20 de zile calendaristice.

Asociația de proprietari poate stabili un sistem propriu de penalizări pentru orice sumă cu titlu de restanță, afișată pe lista de plată. Penalizările nu vor fi mai mari de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere și se vor aplica numai după o perioadă de 30 de zile care depășește termenul stabilit pentru plată, fără ca suma penalizărilor să poată depăși suma la care s-au aplicat.

Asociația de proprietari are dreptul de a acționa în justiție pe orice proprietar care se face vinovat de neplata cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari mai mult de 90 de zile de la termenul stabilit.

Conform art. 50 alin. 2 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, acțiunea asociației de proprietari este scutită de taxă de timbru.

Sentința dată în favoarea asociației de proprietari, pentru sumele datorate de oricare proprietar, poate fi pusă în aplicare pentru acoperirea datoriilor prin orice modalitate permisă de Codul de procedură civilă.

Asociația de proprietari are un privilegiu imobiliar cu rang prioritar asupra apartamentelor și altor spații proprietăți individuale ale proprietarilor din condominiu, precum și un privilegiu asupra tuturor bunurilor mobile ale acestora, pentru sumele datorate cu titlu de cotă de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, după cheltuielile de judecată datorate tuturor creditorilor în interesul cărora au fost făcute.

Privilegiul se înscrie în registrul de publicitate imobiliară al judecătoriei, la cererea președintelui asociației de proprietari, pe baza extraselor de pe ultima listă lunară de plată a cotelor de contribuție din care rezultă suma datorată cu titlu de restanță. Privilegiul se radiază la cererea președintelui asociației de proprietari sau a proprietarului, pe baza chitanței ori a altui înscris prin care asociația confirmă plata sumei datorate.

Operațiunile de publicitate imobiliară privitoare la privilegiul imobiliar al asociației de proprietari sunt scutite de taxă de timbru.

***Fie ca Nașterea Domnului să vă lumineze
sufletele și casa,
iar Anul Nou să vă aducă sănătate, belșug,
fericire și multe bucurii!***



**SĂRBĂTORI FERICITE!
LA MULȚI ANI!**

C O L E C T I V U L
S e m n a l n r. 3 4 ,
P e t r u O l a r i u
M i r i a m L a z ă r
A n c a M o ț i c a
A n a m a r i a S o p

C o n t a c t :
F e d t e i a a A s o c i a ț i i l o r d
T i m ș i o a r a
S t r. B r a o v n r. 8 , T ș i m
t e l. / f a x : 0 2 5 6 - 2 0 1 2
e - m a i l : f a l t @ m a i l . d n
H t t p : / / w w w . f a l t . r o

P r o g r a m c : u p
L u n i 9 -
M ă r i 9 3
M i e r c u r i 9 -
J o i 9 -
V i n e r i 2 9 -