

SANȚIUNI USTURĂTOARE APLICATE DE ITM TIMIȘ ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI



Anul trecut, Inspectoratul Teritorial de Muncă Timiș înștiință asociațiile de proprietari, printr-un comunicat de presă, că au obligația de a încheia contracte de muncă cu persoanele care desfășoară activități lucrative pentru asociații, deși Codul civil, Codul fiscal și legislația din domeniul asociațiilor de proprietari, respectiv Legea nr. 230/2007 și H.G. nr. 1588/2007, permit încheierea de convenții civile. De asemenea, ITM Timiș amenință cu sancționarea asociațiilor de proprietari cu amendă de la 10.000 – 20.000 lei pentru fiecare persoană identificată fără contract individual de muncă încheiat cu asociația de proprietari.

Vă reamintim că, atât la nivel local, în Timișoara, dar și la nivel național, la inițiativa FALT, reprezentanții asociațiilor de proprietari au participat la un demers care a constat în completarea și transmiterea a zeci de mii de solicitări din partea asociațiilor de proprietari, adresate Guvernului României, rămase, din nefericire, fără răspuns. Prin acest demers am atenționat în legătură cu faptul că obligarea asociațiilor să încheie contracte individuale de muncă cu personalul necesar ar avea ca rezultat imediat falimentul asociațiilor de proprietari, deoarece încheierea de contracte de muncă ar presupune o birocrație excesivă și cheltuieli exagerat de mari pentru asociație: contribuții sociale mai mari, cheltuieli pentru angajarea personalului care să îndeplinească formalitățile specifice contractelor de muncă - contabil, economist, specialist IT, responsabil resurse umane, PSI, medicina muncii, dotarea asociațiilor cu calculator, imprimantă, scanner etc. birocratizarea excesivă și suprataxarea asociațiilor de proprietari.

Din păcate, ITM Timiș a sancționat deja câteva asociații de proprietari cu amendă de 10.000 lei pentru fiecare persoană identificată că a încheiat o convenție civilă cu asociația de proprietari, administratori și femei de serviciu, reprezentând o amendă de 10.000 lei.

Întrucât Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a oferit sprijin asociațiilor amendate în redactarea plângerii contraventionale împotriva Procesului-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, în cazul în care vă găsiți în această situație neplăcută, vă invităm să ne contactați la sediul nostru, str. Brașov nr. 8, Timișoara.

De urgență, soluția propusă de Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara este clarificarea legislației, sens în care am trimis tuturor parlamentarilor din județul Timiș, o propunere de modificare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari. Așteptăm ca aleșii noștri să intervină prompt pentru a rezolva problemele asociațiilor de proprietari!

Curățenia de Primăvară

În 8 aprilie demarează campania de curățenie generală de primăvară organizată de RETIM Ecologic Service S.A. în colaborare cu Primăria municipiului Timișoara. Campania se va desfășura în perioada 08 - 23 aprilie după cum urmează: • 08-14 aprilie în zona situată la nord de canalul Bega, • 15-23 aprilie în zona situată la sud de canalul Bega.

Se colectează:

- obiecte de uz casnic și gospodăresc,
- deșeuri vegetale rezultate din curățarea arborilor de pe aliniamentele stradale și a spațiilor verzi din jurul imobilelor. Deșeurile vegetale provenite din corecția ramurilor trebuie tăiate la dimensiuni de maxim 1 metru lungime și legate în snopi pentru a facilita colectarea mai rapidă.
- deșeuri electrice, electronice și electrocasnice.



Nu se colectează: deșeuri din lucrări de construcții și amenajări interioare (moloz, țigle, cărămizi, faiantă și gresie sparte, etc.), deșeuri rezultate din curățarea pivnițelor și a podurilor (praf de cărbune, cenușă, etc.), deșeuri periculoase (baterii auto, uleiuri uzate, etc.), deșeuri spitalicești (seringi, medicamente, etc.), deșeuri chimice (lacuri, vopsele, etc.).

Deșeurile din lucrări de construcții și amenajări interioare și deșeurile rezultate din curățarea pivnițelor și a podurilor, precum și cele de tip electronic, se colectează în afara campaniei, la puncte de colectare din oraș: Aleea Avram Imbroane nr. 70, pe Calea Torontalului nr. 94, strada Energiei nr. 3 și pe Calea Moșniței nr. 2. Acestea sunt deschise de luni până vineri, de la ora 8.00 la ora 20.00.

Deșeurile de ambalaje de sticlă (nu și sticlă de geam spartă) se depun în recipientele tip clopot, special destinate acestui scop, care sunt amplasate în oraș.

Deșeurile se depun în ordine, la limita carosabilului, pe categorii, nu amestecat, fără a împiedica circulația, cu o zi înainte de ziua în care este programată colectarea pe zone și cartiere.

Conform art. 2, alin. 1 din HCL nr. 371/2007 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara, asociațiile de proprietari/locatari, proprietarii de gospodării individuale și cetățenii care locuiesc în imobile cu două sau mai multe apartamente, au obligația să asigure și să mențină curățenia pe trotuare, pe zonele verzi, a locurilor de parcare pe care le folosesc, precum și în jurul garajelor pe care le dețin sub orice formă legală. Nerespectarea acestei obligații se sanctionează contravențional cu amendă între 500 – 1.000 lei. Pentru asociațiile de proprietari, resturile vegetale rezultate din curățarea zonelor verzi și a plantațiilor existente pe acestea se vor colecta gratuit de către operatorul de spații verzi.

De asemenea, atenționăm asociațiile de proprietari că se sanctionează contravențional și următoarele fapte privind administrarea spațiilor verzi:

- distrugerea sau deteriorarea spațiilor verzi prin depozitarea de reziduuri menajere și din construcții (amendă contravențională cuprinsă între 2000 - 2.500 lei pentru persoanele fizice și juridice);

- neefectuarea lucrărilor de întreținere a zonei verzi limitrofe imobilelor sau blocurilor de locuințe, până la limita carosabilului, fie prin mijloace proprii, fie prin societăți comerciale specializate în executarea lucrărilor horticole, prin încheierea de contracte de prestări servicii (amendă contravențională între 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice);

- necosirea ierbii, a gazonului, din spațiile verzi aferente sau limitrofe imobilului curții, grădinii sau blocurilor de locuințe, până la limita carosabilului (amendă contravențională cuprinsă între 300 lei la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice);

- executarea de tăieri de corecții și defrișări arbori și arbuști, fără acordul serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara (amendă contravențională cuprinsă între 300 lei la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice),

- plantarea pe domeniul public și în aliniamentele stradale, de arbori și arbuști fructiferi de orice fel (amendă contravențională cuprinsă între 300 lei la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice);

- plantarea de către persoanele fizice sau juridice și asociații de proprietari, de arbori și arbuști ornamentali, fără avizul serviciilor de specialitate din cadrul primăriei Municipiului Timișoara, cu material dendrologic (amendă contravențională cuprinsă între 300 lei la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice);

- văruirea trunchiului arborilor (amendă contravențională cuprinsă între 300 lei la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice);

- nedepozitarea de către persoanele fizice, instituții, societăți comerciale, asociații de proprietari, a resturilor vegetale și a celor provenite din tăieri de corecție (ramuri) în saci menajeri cu o capacitate corespunzătoare în vederea ridicării lor de către operatorul de spații verzi (amendă contravențională cuprinsă între 300 lei la 500 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice). Observăm că reprezentanții Primăriei Timișoara nu au corelat prevederile HCL nr. 206/2009, pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/30.10.2007 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara, cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 299/18.12.2012 privind modificarea și completarea Regulamentului Serviciului de Salubrizare al Municipiului Timișoara, unde se face referire la snopi, și nu la saci menajeri. E mult mai normal ca ramurile să fie legate în snopi, și nu introducește în saci.

- spălarea autovehiculelor și a altor mijloace de transport pe spațiile verzi (amendă contravențională cuprinsă între 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice);

- circularea, parcare, gararea sau abandonarea autovehiculelor pe spațiile verzi (amendă contravențională cuprinsă între 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice);

- asociațiile de proprietari vor respecta prevederile Hotărârii nr. 125/19.05.1998 privind atribuirea gratuită - depozitarea clandestină de gunoi menajer, moloz, resturi vegetale etc., pe spațiile verzi (amendă contravențională între 500 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoanele juridice).

Alocații europene pentru copiii părinților români din străinătate

Copiii ai căror părinți lucrează legal în străinătate, într-o țară din UE, pot primi alocațiile care se dă în acea țară, în locul celor din România, care sunt, în general, mult mai mici. Copiii au dreptul la această alocație indiferent dacă locuiesc în România sau în țara în care muntesc părinții lor.

Acte necesare. Pentru obținerea "alocației europene", trebuie să vă adresați instituției competente cu plata prestațiilor familiale din România (AJPS) și din statul în care lucrătorul migrant își desfășoară activitatea. Aceste instituții sunt organizate diferit de la un stat la altul.

În România, instituția responsabilă cu plata prestațiilor familiale este Agentia Națională pentru Prestații Sociale, care, la nivel local, este reprezentată de Agențile Județene pentru Prestații Sociale. Procedura se demarează prin depunerea formularului E411 completat în partea A la instituțiile abilitate cu plata prestațiilor familiale din România sau din țara în care lucrătorul migrant își desfășoară activitatea.

Plata "alocației europene" va fi efectuată după completarea integrală a formularului E411 și depunerea acestuia la instituția responsabilă din statul UE competent cu plata "alocației". Perioada de timp scursă între data depunerii formularului E411 la instituția responsabilă cu plata "alocației europene" și plata propriu-zisă a alocației depinde de factori precum: corectitudinea datelor complete din formular (nume, adrese, coduri numerice personale etc.) și perioada necesară obținerii de informații de la alte instituții abilitate.

Acte normative: Regulamentul CE nr.1408/71r referitor la aplicarea regimurilor de securitate socială a salariaților, lucrătorilor independenți și membrilor familiilor acestora care se deplasează în interiorul Comunității.



Întrebări și răspunsuri

Întrebarea cititorului: Cum se poate sancționa fumatul pe casa scării?



Răspuns: Cu privire la fumatul pe casa scării, precizăm că Legea nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun prevede că fumatul în spațiile publice închise este interzis, constituind contravenție.

Din păcate, casa scării nu intră în definiția spațiului public închis, care, potrivit art. 2, lit. m) din Legea nr. 349/2002, reprezintă: „spații publice închise se înțelege toate spațiile din instituțiile publice centrale și locale, instituții sau unități economice, de alimentație publică, de turism, comerciale, de învățământ, medico-sanitar, culturale, de educație, sportive, toate mijloacele de transport în comun, autogări, gări și aeroporturi, de stat și private, spațiile închise de la locul de muncă sau alte spații prevăzute de lege, cu excepția spațiilor delimitate și special amenajate pentru fumat din incinta acestora.”

Așadar, rămâne la latitudinea asociației să hotărască, în cadrul adunării generale, interzicerea fumatului în casa scării.

Având în vedere că asociația de proprietari nu are dreptul să aplique sancțiuni, aceasta, pe baza hotărârii adunării generale, se poate îndrepta în instanță împotriva celui vinovat de încălcarea hotărârii asociației.

GHID JURIDIC



REGULAMENT

privind stabilirea unor măsuri pentru gestionarea câinilor cu și fără
stăpân din municipiul Timișoara și a animalelor de companie,
aprobat prin HCL nr. 146/14.03.2013

Deținerea și creșterea animalelor de companie în mediul urban (Partea I)

Art. 63: Principii de bază privind deținerea animalelor de companie:

- deținerea unui animal de companie se va face cu respectarea bunăstării animalului și nu va cauza inutil durere, suferință fizică sau psihică animalului;
- interdicția de a abandona animale, indiferent de motivele invocate;
- asigurarea condițiilor de întreținere a animalelor care să corespundă necesităților etologice specifice speciei;
- obligativitatea individualizării și înregistrării tuturor animalelor conform normelor în vigoare;
- obligativitatea sterilizării animalelor de companie cu și fără stăpân, fără o valoare chinologică;
- asigurarea securității și a altor drepturi ale cetățenilor;
- recuperarea de la deținător a daunelor pricinuite de animal sau a costurilor necesare cazării, îngrijirii și tratării animalelor abandonate sau pierdute;

Art. 64: Deținătorii de animale de companie au obligația:

- a) De a identifica animalul de companie prin microcipare (prin transponder), la un medic veterinar de liberă practică și să înregistreze câinii deținuți în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, prin hotărâre a consiliului local;
- b) Să înregistreze în termen de 90 de zile animalele pe care le dețin în Registrul animalelor de companie, gestionat la nivelul Primăriei Municipiului Timișoara, prin depunerea Declarației prevăzute în Anexa nr.2 la prezentul Regulament, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.43/24.02.2009 privind aprobarea "Regulamentului privind factorii de mediu din zona metropolitană Timișoara";
- c) Să sterilizeze câinii fără rasă sau metisați (prin încrucișarea de două rase sau a unui câine de rasă cu unul fără rasă) pe care îi dețin, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament;
- d) De a asigura animalelor hrană și apă în cantitate suficientă, tempi de odihnă suficienți, precum și de a le asigura posibilitatea mișcării, în funcție de cerințele etologice specifice fiecărei specii în parte;
- e) De a avea față de ele un comportament uman, creând condiții pentru asigurarea protecției și bunăstării acestora și de a preveni pierderea sau accidentarea;
- f) Să adune resturile fiziologice rezultante de la animal din spații publice, părți comune ale clădirilor, accese în incinte, vecinătăți, etc.;
- g) Să anunțe urgent serviciile sanită-veterinare de stat despre fiecare caz de îmbolnăvire sau epizootie la animalele deținute precum și despre mușcăturile ori traumele provocate oamenilor sau animalelor domestice;
- h) Să întreprindă măsurile necesare pentru prevenirea difuzării bolilor transmisibile stabilite prin reglementări legale speciale;
- i) În cazul în care animalul a mușcat sau zgâriat o persoană și nu se poate face dovada vaccinării anuale antirabice, animalul va fi ținut sub observație 10 zile de către personal calificat prin suportarea cheltuielilor aferente de către proprietar, la care se adaugă cheltuielile necesare imunizării și tratării persoanei mușcate;
- j) Să notifice la Primăria Municipiului Timișoara, în termen de 15 zile înstrăinarea, pierderea sau decesul câinelui, în vederea menționării în Registrul animalelor de companie;

Art. 65: Deținătorilor de animale le este interzis:

- a) Să participe sau să organizeze lupte între animale sau să participe sau să organizeze lupte între animale sau să dreseze un animal în acest scop;
- b) Să aplice reale tratamente unui animal sau să abandoneze un animal, indiferent de motiv;
- c) Să vândă sau să înstrăineze animalele fără transcrierea proprietății, atestată în carnetul de sănătate și transmisă autorităților competente;
- d) Vânzarea, procurarea, participarea la expoziții, precum și transportarea animalelor pe orice distanță și în orice scop fără a avea asupra sa carnetul de sănătate al animalului;
- e) Să dețină un animal în locuri improprii;
- f) Să plimbe animalele în locurile unde accesul acestora este interzis – restricție specificată prin inscripționări, afișări legale, informări cu privire la normele locale aplicabile;
- g) Să utilizeze în mod necorespunzător spațiile special amenajate pentru câini (canisite);
- h) Creșterea și deținerea animalelor de companie fără carnet de sănătate, care să evidențieze vaccinările și deparazitarile, la zi;
- i) Neasigurarea de către deținătorii de animale de companie a curățeniei și igienei pe spațiile comune din imobilele de locuit;
- j) Plimbarea pe domeniul public - alei, trotuare sau în alte locuri decât cele special amenajate – a câinilor și altor animale de companie, fără ca proprietarii acestora să disponă de materiale necesare pentru curățirea locului și evacuarea dejectiilor fiziolegice. Prin materialele necesare păstrării curățeniei se înțelege fie ca proprietarul să aibă asupra sa mătură, făraș, pungă de unică folosință, fie pungă și mănuși de unică folosință;
- k) Să își însușească un număr mai mare de pungi speciale pentru dejectiile canine, puse la dispoziție de municipalitate în cutia aferentă coșurilor speciale pentru reziduurile animalelor de companie;
- l) Plimbarea câinilor pe companie pe domeniul public fără lesă, iar cei din categoria câinilor agresivi fără lesă și botniță;
- m) nedeteinerea de către însoțitorii animalelor de companie, pe timpul plimbării acestora a actului de identitate al proprietarului și a carnetului de sănătate al animalului de companie;
- n) Comercializarea unui animal de companie unei persoane sub 18 ani, fără acordul expres al părinților sau a tutorelui legal.



COLECTIVUL DE REDACTIE

Semnal nr. 85, Martie 2013
Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anamaria Soplonțai

Contact:

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara
Str. Brașov, nr. 8, Timișoara, Cod 300194
Tel./Fax:0256/201237,
E-mail: falt@falt.ro
[Http://www.falt.ro](http://www.falt.ro)

Program cu publicul

Luni	9-13	
Marți	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-13	16-18
Vineri	9-12	