



Raport de activitate 2011

FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA
ROMÂNIA, 300194, TIMIȘOARA, str. BRĂDĂRII, nr. 8
Tel./fax 0256-201237, 0356-401903
e-mail: falt@falt.ro, www.falt.ro

Cheltuieli	
Cheltuieli privind stocurile	17.388
Cheltuieli de întreținere, chirii, prime și asigurări	4.580
Cheltuieli cu alte servicii executate de terți	609.662
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	918
Cheltuieli cu personalul	486.983
Alte cheltuieli de exploatare	3.043
Cheltuieli financiare	7.921
Cheltuieli cu amortizările și provizioanele	13.188
TOTAL Cheltuieli privind activitățile fr scop patrimonial	1.143.683

Excedentul financiar de 102.568 lei obținut în cursul anului 2011 va fi folosit în cursul anului 2012 în scopul consolidării și dezvoltării activităților organizației și a Biroului de Consiliere pentru Cetățeni.

1. ISTORIC

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) este o organizație neguvernamentală înființată prin Sentința Civilă nr. 1/1993 a Curții de Apel Timișoara, ca urmare a voinței a 23 de Asociații de Locatari din Timișoara.

Organizația s-a înființat cu scopul de a reprezenta și sprijini asociațiile de locatari/proprietari în raporturile lor cu furnizorii de servicii, cu autoritățile locale și centrale cât și cu alte instituții.

Activitățile desfășurate de către organizație în folosul asociațiilor de locatari/proprietari au făcut ca numărul asociațiilor membre să crească constant și au determinat recunoașterea organizației în comunitate.

În toată această perioadă (1993-2011) serviciile oferite membrilor s-au diversificat, iar unele dintre ele s-au oferit și se oferă gratuit și în prezent.

Personalul care lucrează în organizație are o pregătire corespunzătoare și membrii acesteia sunt de diferite profesii, fiind capabili să răspundă diferitelor necesități ale membrilor FALT.

S-a asigurat o bază logistică acceptabilă pentru desfășurarea activității organizației și există o preocupare permanentă pentru îmbunătățirea ei.

Organizația este membră a Asociației pentru Protecția Consumatorilor Timișoara, a Ligii Habitat România, care este membră IUT – International Union of Tenants și este membră fondatoare a Casei de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timișoara și a Asociației Naționale a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni România.

2. MISIUNEA ORGANIZAȚIEI

FALT sprijină și reprezintă interesele membrilor săi (asociațiile de locatari/proprietari) în raporturile lor cu autoritățile, cu furnizorii și cu alte organizații, persoane fizice sau juridice, prin promovarea unor politici coerente și nediscriminatorii pentru creșterea calității vieții persoanelor care locuiesc în condominii.

3. OBIECTIVELE ORGANIZAȚIEI

➤ Acționează pentru susținerea intereselor membrilor săi în fața autorităților publice sau obștești.

➤ Reprezintă și promovează interesele membrilor săi în relațiile cu unitățile care prestează servicii către asociațiile de locatari/proprietari.

➤ Se preocupă de stabilirea unor raporturi echitabile și legale în relațiile dintre reprezentanții asociațiilor de locatari/proprietari și reprezentanții unităților care prestează servicii pentru asociațiile de locatari/proprietari.

➤ Rezolvarea tuturor problemelor comune cu care se confruntă asociațiile de locatari/proprietari.

➤ Întreprinde demersuri pentru ca la discutarea, în vederea promulgării de noi acte normative privind activitatea asociațiilor de locatari/proprietari, să-i aducă contribuția, nemijlocit, și FALT.

➤ Analizează modul în care se îndeplinesc obligațiile contractuale dintre unitățile furnizoare sau prestatoare de servicii și asociațiile de locatari/proprietari și ia măsuri de rezolvare a cererilor și sesizărilor primite din partea comitetelor asociațiilor de locatari/proprietari.

➤ Participă la elaborarea contractelor-cadru dintre furnizori și asociațiile de locatari/proprietari cu obligații și drepturi pentru ambele părți, inclusiv la stabilirea prețurilor ori de câte ori se impune aceasta.

➤ Se preocup de permanenta actualizare și perfecționare a legislației privind asociațiile de locatari/prorietari în așa fel încât să nu le fie tirbite acestora interesele de către manevre ale furnizorilor - promovează interesele asociațiilor de locatari/prorietari.

➤ Desfășoară activitatea de informare și documentare în activitatea economică, bancară și tehnică pentru membrii săi, privind problemele specifice asociațiilor de locatari/prorietari – poate iniția întâlniri și contacte între asociațiile de locatari/prorietari și agenții economici, furnizori, firme românești sau străine în scopuri benefice asociațiilor de locatari/prorietari.

➤ Desfășoară activități de informare, documentare și consiliere a membrilor asociației de locatari/prorietari în activitatea de protecția mediului înconjurător prin implementarea unor proiecte care au avut ca scop creșterea gradului de cultură urbană a cetățenilor;

➤ Desfășoară activități de acțiune civică prin participarea activă la luarea deciziilor publice prin acțiuni de lobby și advocacy precum și prin implementarea unor proiecte pe componenta democrație, drepturile omului și participare publică;

➤ Informează și consiliază membrii asociațiilor de locatari/prorietari în domeniul legislației privind protecția consumatorului.

➤ Sprijină cetățeni, fără deosebire de rasă, naționalitate, origine etnică, limbă, religie, sex, opinie, apartenență politică, avere sau de origine socială, pentru a-și cunoaște drepturile cetățenești și de acțiune pentru respectarea acestora.

4. GRUPUL ÎNȚINUT

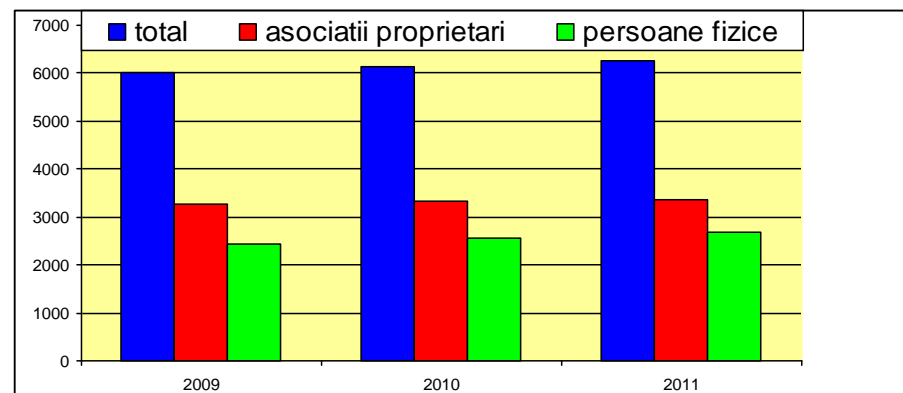
➤ proprietarii/locatarii apartamentelor situate în condominiile din Municipiul Timișoara, membri FALT;

- asociațiile de proprietari/locatari, membre FALT;
- regiile autonome și societățile comerciale prestatoare de servicii publice;
- autoritățile publice locale;
- cetățenii din orașul Timișoara și județul Timiș.

5. NUMĂRUL DE MEMBRI ȘI STRUCTURA ACESTORA

Număr total de membri FALT este de 6253, din care:

- asociații de proprietari/locatari – 3400
- persoane fizice – 2853



domeniul integrării profesionale a tinerilor precum și un model de bună practică implementat de organizație în domeniul integrării profesionale a tinerilor.)

24. Renovarea sediului



În primăvara anului 2011 Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a demarat lucrările de renovare a sediului. Aceste lucrări au fost mai mult decât necesare pentru



având în vedere stadiul avansat de degradare a interiorului sediului unde se desfășoară activitatea. Pe perioada lucrărilor martie 2011- noiembrie 2011 sediul a fost mutat în altă locație unde a funcționat după același program și în condiții de normalitate.

Lucrările de renovare au fost finalizate în luna noiembrie lună în care echipa a revenit la sediul vechi și activitatea a fost reluată în totalitate și la parametrii normali.

25. ACTIVITATEA NON – PROFIT

Venituri	Lei
Venituri din cotizațiile și contribuțiile benevoलेte ale membrilor	1.078.814
Venituri din taxe de înregistrare	1622
Venituri din sponsorizări (din 2%)	1258
Venituri din dobânzi	48.724
Venituri din împrumuturi nerambursabile din străinătate	104.818
Venituri din diferențe de curs valutar	11.015
Alte venituri	
TOTAL Venituri din activități fără scop patrimonial	1.246.251

Proiectul a fost implementat de Funda ia Serviciilor Sociale Bethany – Lider de Parteneriat, în parteneriat cu Asocia ia Cet enilor Duga Ada (Ada, Serbia), Asocia ia Tinerilor Proveni i din Sistemul de Protec ie (Tiszadob, Ungaria) i Universitatea de Vest din Timi oara; i finan at prin programul PROGRESS VP/2010/005, Linia bugetar 04-04-01-01, Projects contributing to exchange of good practices.

Obiectivul principal a fost de a dezvolta capacitatea actorilor relevan i în îmbun t irea oportunit ilor de angajare pentru tineri, prin intermediul înv rii reciproce i schimburilor de experien a între diferi ii actori europeni (din România, Serbia si Ungaria), care relevan i pentru acest domeniu de ac iune.

Perioada de implementare 25 iulie 2011 – 25 iulie 2012.

Proiectul a fost implementat în România, Serbia i Ungaria i a constat în organizarea a diferite evenimente, menite s promoveze înv area reciproc i schimbul de informa ie i experien în domeniul inser iei sociale i profesionale a tinerilor. Pe lâng activit ile principale ale proiectului (6 schimburi de experien la nivel interna ional i 1 Conferin Academic Interna ional), designul proiectului prevede i publicarea unui Ghid de practic destinat speciali tilor, precum i a unui Volum al Conferin ei Interna ionale. Domeniile de baz c rora se adreseaz proiectul (in ceea ce prive te oportunit ile de ocupare pentru tineri) sunt: educa ie, ocuparea for ei de munc i incluziune social .

Obiective specifice: Cre terea cuno tin elor i experien ei actorilor relevan i în ocuparea for ei de munc pentru tineri, prin dezvoltarea i punerea în aplicare a unei serii de 6 schimburi de experien a între 30 de autorit i/institu ii publice i 30 organiza ii ale societ ii civile din euro-regiunea DKMT, care activeaz în domeniul îmbun t irii oportunit ilor de angajare pentru tineri. 20 de reprezentan i ai autorit ilor/institu iilor publice i ai organiza iilor societ ii civile din fiecare ara vor participa la schimburi. Fiecare schimb de experien a va consta în: 1 seminar, 1 masa rotunda, 1 vizita de studiu. Conferirea de sustenabilitate ini iativei înv rii reciproce în domeniul incluziunii sociale i ocup rii for ei de munc nu numai în cadrul regiunii DKMT, ci i la nivelul interna ional, prin organizarea primei edi ii a unei Conferin e Interna ionale centrat pe incluziunea sociala i egalitate de anse care va reuni academicieni i practicieni de la nivel interna ional i care le va da ocazia s i confrunte rezultatele activit ii i s i stabileasc re ele de colaborare viabile în zona.

Principalele categorii de grupuri inta: reprezentan i ai institu iilor i organiza iilor care lucreaz în domeniul integr rii sociale i profesionale a tinerilor; teoreticieni i practicieni de la nivel na ional i interna ional.

În ceea ce prive te impactul pe termen lung, proiectul se centreaz pe categoria tinerilor din România, Serbia i Ungaria, în termeni de îmbun t ire a politicilor, programelor i metodologiilor adresate inser iei lor profesionale i sociale.

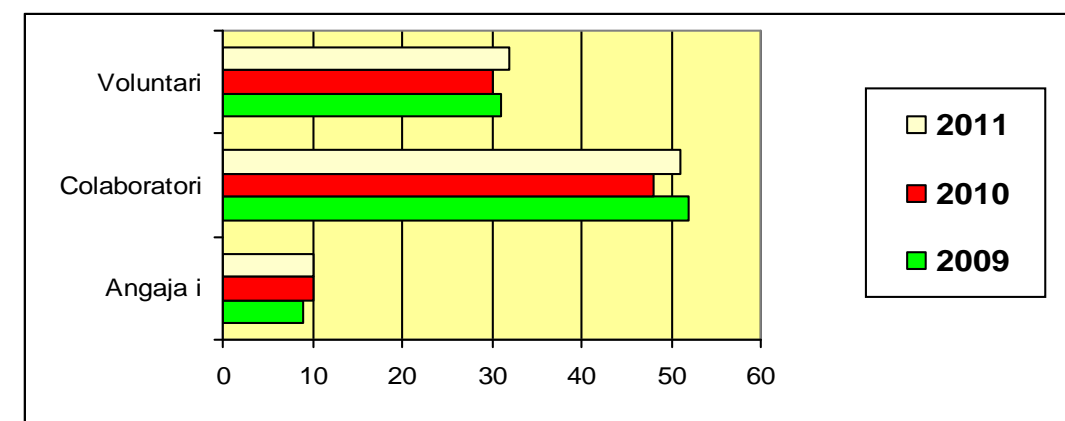
Principalele rezultate estimate: 6 schimburi de experien a la nivel interna ional; 60 de speciali ti din 3 ri (România, Serbia, Ungaria) implica i în schimburi; 6 mese rotunde locale în cele 3 ri; 1 Ghid de bune practici (Integrarea social i profesional a tinerilor. Ghid pentru practicieni), editat, publicat i diseminat la nivel European; 1 Conferin Interna ional organizat (Conferin a Interna ional privind Incluziunea Social i Egalitatea de anse - Integrarea profesional a tinerilor: Provoc ri i Oportunit i) în parteneriat cu Universitatea de Vest din Timi oara.

În cadrul acestui proiect FALT a participat pân în prezent la masa rotund din România la care s-au prezentat partenerii i proiectul.

O alt activitate la care a participat echipa FALT a fost schimbul de experien din România la care au participat partenerii din Serbia i Ungaria. În cadrul schimbului de experien FALT a prezentat date despre organiza ie i în special activit ile relevante ale acesteia în

6. RESURSELE UMANE

- Voluntari – 32
- Angaja i – 10
- Colaboratori – 51



7. CLIEN II FALT

- Num rul de clien i care au apelat la serviciile FALT – peste 12.000 de clien i.
- Asocia iile c rora FALT le-a oferit servicii de administrare – 345.
- Asocia iile pentru care FALT a realizat dosarul în vederea transform rii asocia iilor de locatari în asocia ii de proprietari – 28.

8. SERVICII OFERITE de FALT i BCC

A. Servicii oferite membrilor organiza iei:

- Informa ii cu privire la spa iul locativ, reabilitare termic ; servicii publice, protec ia consumatorilor;
 - Consulta ii juridice gratuite;
 - Consulta ii juridice în domeniul spa iului locativ al reabilit ri termice i al protec iei consumatorilor pentru membrii unui condominiu;
 - Întocmirea dosarului în vederea ac ion rii în judecat a celor r u – platnici sau a celor care au f cut delapid ri din gestiunea asocia iei;
 - Concilierea dintre unii membri ai condominiilor, dintre membri i asocia ie, dintre membri i furnizorii de servicii publice;
 - Consulta ii pentru constituirea de asocia ii de proprietari sau transformarea din asocia ii de locatari în asocia ii de proprietari. În anul 2011, FALT a sprijinit 28 de noi asocia ii care au dorit s se constituie sau s se transforme din asocia ii de locatari în asocia ii de proprietari, prin oferirea de consulta ii i informa ii, dar i prin întocmirea dosarului necesar pentru transformare;
 - Reprezentarea intereselor asocia iei i membrilor s i în raport cu autorit ile locale i cu unit ile prestatoare de servicii Consulta ii tehnice;
 - Administrarea asocia iilor prin FALT sau numai întocmirea listelor de cheltuieli;
 - Verificarea gestiunii asocia iilor la cerere;
 - Punem la dispozi ia membrilor a unei baze de date ce cuprinde oferte de servicii pentru asocia ii;
 - Sus inerea, îmbun t irea i promovarea unor Hot râri ale Consiliului Local în interesul membrilor s i;

- Îmbunătățirea permanentă a legislației în domeniul locuințelor;
- Punem la dispoziția membrilor a legislației specifice asociațiilor: Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe de Guvern, Hotărâri ale Consiliului Local. Informații diverse despre organizarea, funcționarea și activitatea asociației de proprietari/locatari;
- Asociațiile de proprietari/locatari pot beneficia de protocoalele de colaborare încheiate între FALT și COLTERM, FALT și AQUATIM,
- Asistarea în rezolvarea sesizărilor adresate de membrii prestatorilor de servicii.

B. Servicii oferite de Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara (BCC Timișoara).

BCC Timișoara este un proiect implementat de FALT în parteneriat cu Primăria Municipiului Timișoara din noiembrie 2002, iar din noiembrie 2003 și cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timișoara. Proiectul BCC Timișoara s-a bucurat de cinci finanțări din partea Uniunii Europene prin programul PHARE.

BCC Timișoara este un serviciu de interes public, gratuit, care răspunde nevoii de informare și consiliere a cetățenilor, astfel încât aceștia să aibă acces sporit la informații privind drepturile și îndatoririle lor, să beneficieze de consiliere în identificarea posibilităților de rezolvare a unor probleme cu care se confruntă și de ghidare în utilizarea serviciilor publice.

Realizat pe baza unui parteneriat între autorități locale și o organizație neguvernamentală, BCC Timișoara este independent de acestea, oferind două tipuri de servicii în funcție de cerințele solicitantului:

- informare – reglementări legale, unde trebuie să se adreseze solicitantul, informații utile despre programul de lucru și formularistica specifică;
 - consiliere – solicitantul este ajutat să ia o decizie referitoare la modalitatea de rezolvare a problemei sale, fiindu-i puse la dispoziție toate posibilitățile de acțiune și consecințele acestora.
- Pe lângă aceste servicii, BCC Timișoara acționează și pentru influențarea politicilor publice.

9. CONTRIBUȚIA ORGANIZAȚIEI ÎN ONG-URI ȘI REȚELE

FALT este membru al Ligii Habitat România, care este membru IUT – International Union of Tenants, a Asociației pentru Protecția Consumatorilor Timișoara, a Casei de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timișoara și a Asociației Naționale a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni.

FALT face parte, de asemenea, din Grupul Consultativ ONG al Instituției Prefectului Timișoara, din rețeaua Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni, din Grupul de lucru mixt județean pe probleme de romi; din Pactului Teritorial pentru Ocuparea Forței de Muncă și Incluziune Socială Regiunea de Vest și participă la acțiunile și schimburile de informații care au loc în aceste rețele.

Din anul 2010 FALT este membru fondator al Agenției de Energie a Județului Timișoara „Timis County Energy Agency” și a participat la întrunirile acesteia de câte ori a fost nevoie.

10. COORDONAREA ORGANIZAȚIEI

Activitatea organizației este coordonată de Olariu Petru, în calitate de Împuternicit/Comitet Director, care face parte din consiliul director format din cinci persoane.

Activitatea este organizată pe cinci compartimente: compartiment organizatoric, compartiment juridic, asociații de proprietari, compartiment administrativ, compartiment economic.

➤ Instruirii pe tema Implicarea cetățenilor în luarea deciziilor publice. Instruirile au fost făcute de formatorul 1. Principalele subiecte ale instruirii au fost: legislația, beneficiile implicării cetățenilor, ciclul procesului decizional, metode de implicare a cetățenilor.

➤ Schimb de expertiză în vederea dezvoltării parteneriatelor (activitate care a contribuit la atingerea obiectivului 2). S-a organizat pentru 18 persoane (angajați ai ONG-urilor partenere și 3 membri ai echipei de management) o vizită de 5 zile la organizația Citizen Advice England and Wales. În cursul vizitei a fost vizat transferul de informații și expertiză privind dezvoltarea parteneriatelor cu instituțiile publice în vederea promovării inițiativelor pentru incluziune socială.

➤ Elaborarea unui studiu privind nevoile tinerilor din perspectiva ocupării. Prin acest studiu s-a realizat, la nivelul a 36 de județe din 7 regiuni de dezvoltare, o analiză a nevoilor tinerilor din perspectiva ocupării. Pentru realizarea studiului a fost selectat un sociolog, au fost utilizate informații din S.I., s-au organizat 72 de focus-grupuri, s-au aplicat chestionare și s-au făcut analize a legislației locale vizavi de ocupare. Coordonatorii regionali și cei județeni au fost responsabili de colectarea informațiilor necesare studiului și au fost transmise către sociologul care a elaborat studiul. Colectarea informațiilor s-a făcut și cu sprijinul ONG-urilor care au beneficiat de instruirile prevăzute la obiectivul 1. Studiul a fost publicat în 3.000 de ex. în variantă bilingvă.

➤ Organizarea unei campanii de conștientizare. Rolul campaniei a fost de a conștientiza opinia publică cu privire la problemele tinerilor în domeniul ocupării. S-a organizat câte o dezbatere în 36 de localități în cadrul cărora s-a prezentat și dezbătut rezultatele studiului. La fiecare dezbatere au participat 20 minim de persoane, tineri, angajați ai ONG-urilor, reprezentanți ai AJOFM-urilor, ai patronatelor, ai mass-media. S-au publicat 8.400 de fluturări și 300 de afișe în care s-au prezentat problemele prioritare ale tinerilor. Materialele au fost diseminate, cu ajutorul a voluntarilor în zonele centrale din cele 36 de localități.

➤ Workshop-facilitarea elaborării strategiei privind îmbunătățirea politicilor de ocupare a tinerilor. S-au organizat 6 workshopuri de 3 zile, la care au participat 64 de persoane, angajați din ONG-urile din grupul țintă. Pornind de la informațiile furnizate de studiul privind ocuparea tinerilor s-au stabilit direcțiile și obiectivele strategiei regionale și s-a schițat planul de activități. În cadrul fiecărui workshop s-au prezentat informații și exemple de către colegii care au participat la schimbul de expertiză din Anglia.

➤ Elaborarea a apte strategii regionale privind îmbunătățirea politicilor de ocupare a tinerilor. Pornind de la schițele strategiei elaborate în cadrul activității anterioare, fiecare Coordonator regional împreună cu coordonatorii județeni au elaborat strategia regională. Pentru definitivarea strategiei s-au organizat la sediul organizației din care provine coordonatorul regional o întâlnire de lucru de o zi cu coordonatorii județeni.

➤ Elaborarea și lansarea raportului Tineri în România: demersuri de incluziune socială parteneriatelor (activitate care a contribuit la atingerea obiectivului 2). Raportul a fost elaborat de Coordonatorul de rețea cu sprijinul Coordonatorului de relații publice și pe baza informațiilor furnizate de coordonatorii regionali. Raportul cuprinde: o prezentare a proiectului și a rezultatelor înregistrate, prezentarea strategiilor regionale privind îmbunătățirea politicilor de ocupare a tinerilor și premisele de la care a pornit acest demers. Raportul a fost publicat în 3.000 de ex. (română și engleză), și a fost lansat la nivel național în cadrul conferinței „Dezvoltarea parteneriatelor pentru incluziune socială” dar și la nivelul fiecărei regiuni prin organizarea a 6 conferințe regionale la care au fost invitați reprezentanți ai instituțiilor publice, ai patronatelor, ai sindicatelor, ai mass-media. 500 de exemplare ale raportului au fost diseminate către ONG-urile vizate în proiect, către instituții publice, patronate, sindicate, firme de recrutare etc. Conferința „Dezvoltarea parteneriatelor pentru incluziune socială” a avut loc la București cu participarea a 72 de persoane: reprezentanți ai 40 de ONG-uri, ai instituțiilor publice centrale/locale, ai mass-media, ai patronatelor și sindicatelor. Agenda a inclus: lansarea și dezbateră raportului, prezentare exemplarelor de bună practică pe tema dezvoltării parteneriatelor cu instituțiile publice, promovarea proiectului. În urma conferinței naționale și a conferințelor regionale au fost trimise 7 comunicate de presă și au apărut 40 de articole de presă.

21. PROIECTE DERULATE DE FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATĂRI TIMI OARA ÎN PARTENERIAT CU ALE ORGANIZAȚIILOR NEGUVERNAMENTALE ÎN ANUL 2011

Întărirea capacității societății civile de a promova inițiative pentru incluziune socială

Proiectul a fost implementat de Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni (ANBCC) în parteneriat cu 14 Birouri de Consiliere pentru Cetățeni din țară, printre care și Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timi oara pe o perioadă de 24 de luni (1.10.2009-31.07.2011).

Obiectivul general al proiectului a fost:

- Consolidarea capacității a 40 organizații neguvernamentale de a sprijini autoritățile centrale și locale în vederea promovării inițiativelor pentru incluziune socială.

Obiectivele specifice au fost:

1. Creșterea nivelului de cunoștințe și abilități a personalului angajat din cele 40 de ONG-uri de a influența politicile publice în domeniul incluziunii sociale, în cel mult 5 luni de la demararea proiectului.

2. Îmbunătățirea capacității a 40 de ONG-uri de a dezvolta parteneriate eficiente cu autoritățile publice locale și centrale în vederea promovării incluziunii sociale, în cel mult 22 luni de la demararea proiectului.

3. Creșterea capacității personalului angajat din 35 de ONG-uri (35 de persoane) de a elabora și promova la nivel regional o strategie documentată privind îmbunătățirea politicilor de ocupare a tinerilor, în cel mult 22 luni de la demararea proiectului.

Activitățile proiectului au fost:

➤ Întâlnirea de planificare a proiectului. S-a desfășurat la sediul aplicatului, și a participat toată echipa de implementare, rolul activității a fost de a crea un cadru organizat de implementare. Întâlnirea a durat o zi, aplicatul a elaborat fișe de post, s-au întocmit formele de angajare, s-a elaborat planul de implementare a proiectului, planul de evaluare și monitorizare.

➤ Achiziții și procese de selecție. În conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2006 Consilierul juridic a întocmit documentația necesară pentru achiziționarea serviciilor de organizare a evenimentelor prevăzute în proiect și a bunurilor necesare implementării proiectului. Managerul de proiect a selectat un sociolog și a analizat expertiza a cel puțin 3 organizații europene similare cu aplicatul și a selectat pe baza unei metodologii de selecție un ONG european care a sprijinit desfășurarea activității „Schimb de expertiză în vederea dezvoltării parteneriatelor”.

➤ Promovarea proiectului. S-a făcut prin transmiterea unui comunicat de presă prin care s-a anunțat lansarea proiectului. Pe tot parcursul proiectului au fost promovate, prin intermediul websiteului, progresele înregistrate. Evenimentele publice și publicațiile elaborate în proiect au inclus și o secțiune de promovare conform Reglementărilor Comisiei.

➤ Instruirii pe tema Analiza nevoilor din comunitate. Instruirile au fost făcute de formatorul 1. Principalele subiecte ale instruirii au fost: instrumente folosite în culegerea informațiilor din comunitate, tehnici de realizare a analizei de nevoi, analiza și evaluarea informațiilor culese.

➤ Instruirii pe tema Campanii de advocacy. Instruirile au fost făcute tot de formatorul 1. Principalele subiecte ale instruirii au fost: stabilirea cauzei și a scopului campaniei, strategii de advocacy și alegerea strategiei potrivite, analiza situației, identificarea întelor, stabilirea obiectivelor și tacticilor de campanie, legislație.

➤ Instruirii pe tema Strategii de PR în campanii de advocacy. Instruirile au fost făcute de formatorul 2. Principalele subiecte ale instruirii au fost: planul de comunicare al campaniei, evenimente de PR în cadrul campaniei, materialele campaniei (identitate vizuală și mesajul), relația cu mass-media, relația cu alți factori interesați, pregătirea purtătorilor de cuvânt.

11. ANALIZAREA PROIECTELOR DE HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL TIMI OARA ÎN VEDEREA DE PROPUNERI DE MODIFICARE A PROIECTELOR DE HCL CĂTRE EXECUTIVUL PRIMĂRII.

FALT a fost și este abonată la buletinul informativ al Primăriei Municipiului Timi oara, buletin în care se publică printre alte informații de interes cetățenesc și proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local. Prin analizarea proiectelor de HCL, de către conducerea FALT și echipa din subordine, s-au identificat probleme care sunt de interes pentru cetățenii municipiului. Federația, fiind un reprezentant activ al cetățenilor, s-a implicat în influențarea procesului decizional, iar acolo unde, în fazele premergătoare adoptării proiectelor de HCL nu s-au putut rezolva toate problemele identificate, s-au căutat alte căi de rezolvare, precum: intervențiile în comisiile de specialitate, dezbaterii publice, etc.

Pe perioada anului 2011 au fost monitorizate un număr de 428 de proiecte de HCL elaborate de Executivul Primăriei. În funcție de legătura acestora cu problemele de interes comunitar, a urmat o analiză atentă, iar în cazul în care au existat diferențe între textul legislativ și interesele cetățenilor, au fost făcute propuneri de îmbunătățire a acestora. Astfel, au fost analizate un număr de 50 de proiecte de HCL dintre care pentru o parte s-au făcut propuneri de îmbunătățire și modificare sau au fost susținute de FALT având în vedere că erau de interes pentru cetățenii municipiului.

Monitorizarea s-a făcut prin urmărirea paginii web a Primăriei Timi oara, www.primariatm.ro, în vederea consultării proiectelor de hotărâri ce urmau să fie adoptate de către Consiliul Local.

Împuternicitul Comitetului Director a participat frecvent la ședințele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local pentru a susține unele modificări ale unor proiecte de HCL realizate de echipa FALT împreună cu sprijinul cetățenilor. Participarea la comisii s-a făcut lunar cu ocazia ședințelor comisiilor (de obicei în fiecare zi de marți a săptămânii). De asemenea acesta a participat și la ședințele ordinare ale Consiliului Local Timi oara, care se țin de regulă în ultima zi de marți a lunii, precum și la ședințele extraordinare, când a fost cazul.

12. PARTICIPĂRI LA DEZBATERI PUBLICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII UNOR PROIECTE DE HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL TIMI OARA

Federația Asociațiilor de Locatari Timi oara a analizat problemele cu care se confruntă cetățenii și le-a supus atenției autorităților locale. De asemenea, au fost analizate proiectele de HCL și s-a propus îmbunătățirea lor executivului. Reprezentanții FALT au participat la dezbaterile publice organizate de Primăria Municipiului Timi oara și a propus îmbunătățirea proiectelor supuse dezbaterii.

Participarea la dezbateri publice în această perioadă a fost foarte utilă deoarece am reușit să susținem amendamentele la o serie de proiecte ale Consiliului Local, o parte din aceste amendamente fiind luate în considerare în comisiile de specialitate.

În vederea optimizării accesului la informațiile de interes public și creșterii gradului de implicare a cetățenilor în luarea deciziei publice, Federația Asociațiilor de Locatari din Timi oara a făcut demersuri pentru mobilizarea cetățenilor prin invitarea acestora la dezbateri publice organizate de Primăria Municipiului Timi oara în data de 14 februarie 2011 în Sala de Consiliu a instituției, pe marginea Proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului local al municipiului Timi oara pe anul 2011.

Au fost făcute următoarele observații „1. Pentru Casa Căminelor în anul 2009 au fost alocate 945.000 lei, în 2010 au fost 1.200.000 lei, pentru că prin HCL nr. 597/2006, s-a alocat o

sum de 3900 euro/mp. Cu banii care s-au alocat până acum și cu ce se alocă acum, credem că se poate achiziționa o clădire mult mai mare.

2. De asemenea s-a cerut explicare situației la amenajarea Parcului Poporului, când se va termina?

3. La reabilitarea imobilelor este prevăzută asistență tehnică pentru 72 de imobile cu o valoare de 87.000 lei, iar după cum se știe în cel mai fericit caz, or să fie câteva pe care le numărăm pe degete; 6 în cazul în care nu mai vin bani de la guvern, sau 17 dacă vor mai veni bani. Toți banii se duc pentru diriginii de antier sau mai este și altceva?

4. S-a ridicat și problema gospodăriei subterane, dacă sunt bani pentru refacerea ei, pentru că tot timpul Coltermul sparge și se dau o gramă de bani care se duc pe apă sămbetei. De asemenea s-a ridicat și problema pierderilor mari în subteran și construcția celor două rețele subterane pentru care s-au alocat foarte puțini bani.

Un alt proiect de hotărâre dezbătut public în data de 14 februarie în cadrul dezbaterii publice a fost „Proiectul de hotărâre din 14.01.2011 privind revocarea HCL nr. 141/24.04.2007 privind reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cu regim de înălțime până la P+9E, realizate după proiecte tip, prin transformarea acoperiurilor tip teras în acoperiuri înclinate, cu amenajarea de poduri neîncalzite sau mansarde la blocurile de locuințe cu regim de înălțime până la P+9E.

Pentru acest proiect s-a propus executivul primăriei elaborarea unei proceduri concrete de unitare în ceea ce privește mansardarea.

În data de 28 martie 2011 echipa FALT a participat la dezbateri publice organizate de Primăria Timișoara privind „Proiectul de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, înșă la acest proiect nu am avut decât propuneri de îmbunătățiri.

În data de 19 mai 2011, Olariu Petru, a participat la dezbateri publice privind „Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2012, pentru acest proiect nu s-au făcut propuneri de modificare sau îmbunătățiri ne fiind necesare asemenea propuneri, taxele și impozitele rămânând la valoarea celor din anul 2010.

13. ACTIVITĂȚI DE LOBBY ȘI ADVOCACY PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA ȘI SCHIMBAREA POLITICILOR PUBLICE LA NIVEL LOCAL ȘI CENTRAL. INTERVENȚIILE FEDERAȚIEI ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA PENTRU SOLUȚIONAREA PROBLEMELOR CETĂENILOR LA NIVEL LOCAL ȘI CENTRAL.

Pe toată perioada anului 2011, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara împreună cu Liga Habitat București și Asociațiile de Proprietari membre FALT au făcut demersuri pentru modificarea Codului Fiscal și a Codului de Procedură Fiscal solicitând ca declararea și plata cotei de impozitare de 16% să se facă odată pe an sau cel puțin semestrial, declarațiile aferente contractelor/convențiilor civile să se poată depune în continuare pe suport de hârtie și să nu fie nevoie pentru asociațiile de proprietari de semnătură digitală. Demersurile au fost adresate Președintelui României, Primului Ministru, Camera Deputaților, Senatului precum și Ministrului Finanțelor Publice. Toate propunerile au fost trimise către Direcția Legislativă Cod Fiscal și Cod de Procedură Fiscal pentru ca la modificarea celor două acte normative să se discute și propunerile făcute de noi. În urma multiplelor demersuri în anul 2011 prin ordonanță de guvern nr. 30/2011 guvernul a încercat să rezolve problema asociațiilor și organizațiilor neguvernamentale cu până la 3 salarii care pot declara și plăti impozitul trimestrial. Însă, nici această modificare legislativă nu rezolvă problema asociațiilor acestea fiind nevoiți să revină la stat contribuțiile sociale.

În data de 15 decembrie – Olariu Petru a participat la audierea publică cu tema „Timișoara, capitală Culturală europeană! Timișoara, fără kitsch!” organizată la Hotel Timișoara de Academia de Advocacy.

19. ÎNTÂLNIRI CU ASOCIAȚIILE DE LOCATARI/PROPRIETARI

În acest an au continuat întâlnirile cu asociațiile de locatari/prorietari din Municipiul Timișoara. A fost organizată 18 astfel de întâlniri la asociațiile cu probleme deosebite, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a participat la Adunările Generale ale asociațiilor de locatari/prorietari în calitate de invitat.

Reprezentantul FALT la aceste întâlniri a prezentat nouătile aduse de Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, HG nr. 1588/2007 prin care s-au aprobat normele de aplicare a Legii nr. 230/2007, aspecte asupra reabilitării locuințelor proprietate privată și proprietate de stat, mansardarea imobilelor, acordarea ajutoarelor de încălzire și a răspunsurilor întrebărilor adresate de locatarii prezenți la aceste întâlniri.

20. PROMOVAREA IMAGINII PRIN MASS-MEDIA



În presa scrisă și online, organizația a avut 210 de apariții, în care FALT a avut o poziție fermă privind problemele membrilor și ale clienților care au apelat la serviciile BCC. Prin aceste apariții au fost mediatizate activitățile organizației, precum și celelalte proiecte desfășurate de FALT, constituind un mijloc eficient de comunicare permanentă cu comunitatea și membrii acesteia.

Astfel, au existat 5 participări la emisiuni ale posturilor de radio și 80 participări la emisiuni de televiziune, pe teme privind interesul comunității, precum: problema ajutoarelor de încălzire, reabilitarea locuințelor proprietate de stat și privat, mansardarea imobilelor, probleme legate de gazul metan, despre FALT și problemele locatarilor, de înerearea animalelor în blocurile de locuințe, repartitoarele de încălzire, clădirile cu risc seismic, autorizația de construcție, probleme de buget, realizările FALT și BCC Timișoara, proiectele în care FALT-ul și BCC-ul a fost partener, etc.

Emisiunile televizate au fost cu preponderență la posturile locale de televiziune, respectiv regionale, iar unele intervenții sau interviuri au avut loc și la posturile naționale.

18. PARTICIPAREA LA ALTE EVENIMENTE

În data de 13 ianuarie – Olariu Petru și Soplona Anamaria au participat la focus grupul organizat de Fundația pentru Dezvoltarea Societății Civile pentru realizarea unui studiu comparativ în 7 țări din centrul și estul Europei coordonat de către Civil Europe Association din Budapesta;

În data de 24 februarie – Soplona Anamaria a participat la lansarea programului Favorit la Hotel Boavista de către SC BANCPOST SA;

În data de 14 martie – Olariu Petru a participat la seminarul „Memoria Rezistenței” organizat de Societatea Timișoara la Biblioteca Centrală Universitară „Eugen Todoran” din Timișoara;

În data de 12 aprilie – Olariu Petru a participat la întâlnirea de lucru a Secretariatului Tehnic Permanent al Pactului Teritorial pentru Ocuparea Forței de Muncă și Incluziune Socială Regiunea de Vest organizat la Sala de Ședință a Palatului Administrativ din Reșița;

seminarul „Memoria Rezistenței” organizat de Societatea Timișoara la Biblioteca Centrală Universitară „Eugen Todoran” din Timișoara;

În data de 28 aprilie – Olariu Petru a participat la lansarea în regiunea de Vest a programului de formare profesională în lobby și advocacy din cadrul proiectului „Partener Activ și Implicat”;

În data de 04 mai - managerul Olariu Petru a participat la ședința Consiliului Director ANBCC care a avut loc la București;

În data de 10 mai – Soplona Anamaria a participat la conferința „Acțiune Responsabil: Viziune Acțiune Responsabilitate” organizată la Hotel Timișoara de Rețeaua Socială RSC;

În data de 17-18 mai – Mușu Alexandru a participat la IT Congres 2011 „Technology Refreshment” organizat de ETA2U la Expovest Timișoara;

În perioada 18 – 19 mai – Olariu Petru a participat la Conferința Națională a Ligii Habitat organizată de Liga Asociațiilor de Proprietari Habitat la București;

În data de 06 iunie – Olariu Petru a participat la dezbaterile cu tema „Mediul și Timișorenii” organizată în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara de Primăria Timișoara, AGIR Timișoara, U.P.T.;

În data de 31 august – Olariu Petru a participat la conferința de lansare a Proiectului POSDRU/1003/80500 Integrare Profesională prin Măsurile Active în Regiunea de Vest – IMA Vest organizată la Centrul regional de Afaceri al CCIAT;

În data de 21 septembrie – Olariu Petru a participat la aniversarea „Zilei Naționale a Contribuabilului Român” a „Topul Local al Societăților Membre CECCAR” și a „90 de Ani de la Începutul CECCAR” organizată la Hotel NH Timișoara;

În data de 21 octombrie – Olariu Petru a participat la seminarul cu tema „Responsabilitatea socială și rolul actorilor implicați în parteneriatele intersectoriale” organizat de CENTRAS alături de Camera de Comerț și Industrie a Municipiului București;

În perioada 22-24 octombrie 2011 – Olariu Petru a participat la Conferința Națională a Ligii Habitat organizată de Liga Asociațiilor de Proprietari Habitat la Constanța, unde s-a discutat Proiectul de Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari din condominiu;

În data de 1 decembrie – Olariu Petru a participat la manifestările ocazionate de sărbătorirea Zilei Naționale a României la invitația Instituției Prefectului Timișoara;

În data de 05 decembrie – Soplona Anamaria a participat la Începutul Rețelei Naționale pentru Promovarea Antreprenoriatului Social organizat de Centrul de Resurse pentru Antreprenoriat Social;

În data de 13 decembrie – Soplona Anamaria a participat la atelierul de lucru organizat de Penitenciarul Timișoara, Direcția de Probațiune, Serviciul de Probațiune de pe lângă Tribunalul Timișoara organizat în cadrul proiectului de asistență Phare 2006 „Continuarea dezvoltării sistemului de probațiune din România”

În data de 15 decembrie – Olariu Petru a participat la conferința cu tema „Finanțări europene – resurse pentru dezvoltare” organizată la Centrul regional de Afaceri al CCIAT;

și în anul 2011 Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a continuat să susțină demersul întreprins la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei ca S.C. EON Gaz S.A. să respecte contractul cadru de furnizare reglementat a gazelor naturale publicat în Ordinul nr. 77/2009 și să nu mai impună asociațiilor de proprietari alte contracte de furnizare care cuprind clauze abuzive și care nu sunt în concordanță cu cel din monitorul oficial. În urma demersurilor, EON a pus la dispoziția asociațiilor care nu au fost de acord și nu au semnat contractul impus de EON noi contracte care respectă ordinul nr. 77/2009. O altă problemă semnalată de FALT la ANRE a fost faptul că EON trimitea cu întârziere facturile către asociațiile de proprietari și asociațiile erau în imposibilitatea de a întocmi listele de cheltuieli și să facă încasările plăti. În urma intervenției ANRE situația a fost rezolvată și EON a trimis facturile în timp util.

În urma supunerii dezbaterii publice de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a unui proiect de lege privind înființarea, organizarea și funcționarea condominiilor și a asociațiilor de proprietari, FALT a făcut propuneri de modificare și îmbunătățire a acestui proiect. Propunerile au fost susținute de reprezentantul FALT, Olariu Petru în cadrul unei întâlniri organizate la București de minister, întâlnire la care au fost invitați să participe reprezentanții organizațiilor neguvernamentale din domeniu și ministrul în funcție, Elena Udrea. În urma discuțiilor și prezentării observațiilor de modificare a proiectului de lege acesta a fost retras de către minister. Falt-ul împreună cu organizațiile membre ale Ligii Habitat a inițiat și înaintat la Ministerul Dezvoltării și Turismului un nou proiect de lege privind înființarea, organizarea și funcționarea condominiilor. Din acest proiect, inițiat de Ligă, doar o mică parte a fost preluată de minister și s-a regăsit în noul proiect de lege supus consultării și dezbaterii publice în luna decembrie 2011.

Un alt demers inițiat de FALT în folosul și interesul asociațiilor de proprietari din Timișoara a fost acela de a sprijini asociațiile membre și nemembre, care s-au simțit lezate și nedreptățite de S.C. Colterm S.A., să conteste în scris facturile retroactive emise de aceștia pe perioada septembrie 2009- august 2010 perioadă în care HCL nr. 272/2009 a fost suspendat de drept. Această suspendare a intervenit de drept ca urmare a contestării legalității de către Instituția Prefectului Timișoara și intervenției în interes propriu a FALT. În perioada aprilie-mai 2011 asociațiile interesate au putut depune formulare de refuz de plată a facturilor puse la dispoziție de FALT. Față de faptul că S.C. Colterm S.A. a emis facturi retroactive FALT a luat atitudine publică față de acest lucru prin emiterea unui comunicat de presă, participarea la emisiuni Radio-TV și prin trimiterea unor sesizări și solicitări atât la Guvernul României, cât și la ANRE și la alte instituții abilitate.

Tot în această perioadă la inițiativa FALT asociațiile au putut depune la S.C. Colterm S.A. o solicitare de restituire a anticipației reținute înainte de 2000 și nerestituită până în prezent. Prin solicitare s-a dorit restituirea anticipației indexată cu rata inflației pe perioada 2000/2011. În urma acestui demers toate asociațiile din Timișoara au primit înapoi aceeași anticipație.

Un alt semnal de alarmă tras de FALT a fost riscul de debranșări masive care se făceau și urmau să se facă precum și faptul că E.ON Gaz nu respectă legislația în vigoare vizavi de debranșări. Au fost făcute înțineri și sesizări la Primăria Municipiului Timișoara și la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a solicitat Ministerului Administrației și Internelor o precizare referitor la termenul de plată a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, astfel cum este reglementat la art. 49, alin. 2 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și la art. 25, alin. 1 din H.G. nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007.

În lege, se prevede că termenul de plată a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari este de maximum 20 de zile calendaristice, pe când, în normele de aplicare, apare sintagma după caz: „cotele de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, calculate pentru fiecare proprietar din condominiu, vor fi achitate de aceștia, după caz, în termen de maximum 20

de zile de la data afișării listei de plat, dat care trebuie să fie înscris în lista de plat respectiv."

Într-o situație în care o asociație are de plat un furnizor, iar termenul este o dată fixă la lună, asociația poate stabili un termen, spre exemplu, de 5 zile sau 10 zile de la afișarea listei de plat, având în vedere că în lege și în normele de aplicare se prevede că termenul este de maxim 20 de zile calendaristice, cu precizarea „după caz”?

Se pune problema cum poate plăti asociația respectiv furnizorii de utilități, în cazul în care, fără să fie reglementat obligativitatea constituirii fondului de rulment, proprietarilor li se acordă 51 de zile pentru plata cheltuielilor, respectiv un termen de 20 de zile de la afișarea listei de cheltuieli, prin lege (art. 49, alin. 1 din Legea nr. 230/2007), se mai acordă încă 30 de zile.

Este de reținut că lista de cheltuieli nu se poate întocmi decât după primirea tuturor facturilor, ori, în această situație, după cum timp, facturile nu ajung la timp, iar termenele de plată curg de la data emiterii lor și trebuie plătite în maxim 45 de zile (15+30). Acest termen de maxim 45 de zile este deja diminuat cu numărul de zile de întârziere a facturilor, de perioada de timp necesară procesării și aprobării listelor de cheltuieli de către comitet și comisia de cenzori, situație în care ne întrebăm cum poate asociația de proprietari să își achite obligațiile față de furnizori în termenul de 45 de zile.

În aceste condiții, vă solicităm un punct de vedere pertinent, iar, în cazul în care nu există o altă soluție decât modificarea cadrului legislativ, vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare”.

În data de 17.08.2011 am primit răspuns de la Ministerul Administrației și Internelor că solicitarea noastră a fost direcționată către grupul de lucru care elaborează inițiativa legislativă „Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.

14. COLABORARI CU ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A BIROURILOR DE CONSILIERE PENTRU CETĂENI (ANBCC)

BCC Timișoara a conlucrat permanent cu ANBCC pentru:

- întărirea legăturilor organizaționale și pentru întărirea rețelei de Birouri de Consiliere;
- asigurarea unui mediu propice mediatizării BCC-urilor, a serviciilor oferite, precum și identificarea unor soluții pentru problemele ivite;
- asigurarea unei anse mai mari de izbândă pentru proiectele cu implicații naționale ale Biroului de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara.

BCC Timișoara:

- a transmis opiniile și sugestiile sale cu privire la funcționarea sistemului informatic infoBCC și a conlucrat pentru actualizarea permanentă a conținutului și pentru îmbunătățirea structurii lui.

➤ a respectat principiile și valorile rețelei și s-a implicat activ în activitățile desfășurate de ANBCC sprijinind promovarea egalității între BCC-urile membre ale rețelei precum și integrarea în ANBCC a noilor Birouri de Consiliere pentru Cetățeni ca membrii cu drepturi depline.

- a participat activ la toate activitățile organizate de ANBCC și la adunările generale după cum urmează:

În cadrul activității de conlucrare permanentă cu ANBCC au avut loc și următoarele întâlniri:

În perioada 26 – 28 ianuarie 2011 - Olariu Petru, Miriam Lazăr, Soplonăi Anamaria și Moica Anca au participat la Workshop-ul cu tema „Elaborarea strategiei regionale privind îmbunătățirea politicilor de ocupare a tinerilor Regiunea Vest” organizat la Bilele Herculane de ANBCC în cadrul proiectului „Întărirea capacității societății civile de a promova inițiative pentru incluziune socială”, implementat de Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni (ANBCC), cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 – 2013, Axa prioritară nr. 3 “Creșterea adaptabilității lucrătorilor și a întreprinderilor”, Domeniul major de intervenție 3.3. “Dezvoltarea parteneriatelor și încurajarea

inițiativelor pentru partenerii sociali și societatea civilă”, contract de finanțare POSDRU 41/3.3./G/38542;

În data de 04 mai – managerul, Olariu Petru, a participat la ședința Consiliului Director ANBCC ce a avut loc la București. La ședință s-au discutat problemele ANBCC și ale BCC-urilor membre precum și proiecte prezente și viitoare ale ANBCC.

15. COLABORARI CU LIGA NAȚIONALĂ HABITAT

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) este membră a Ligii Habitat România care este membră IUT – International Union of Tenants.

Împuternicitul Comitetului Director al Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara a participat la acțiunile organizate de Liga Națională HABITAT și la adunările generale după cum urmează:

În perioada 18 – 19 mai 2011 – Olariu Petru a participat la Conferința Națională a Ligii Habitat organizată de Liga Asociațiilor de Proprietari Habitat la București;

În perioada 22 - 24 octombrie 2011 – Olariu Petru a participat la Conferința Națională a Ligii Habitat organizată de Liga Asociațiilor de Proprietari Habitat la Constanța, unde s-a discutat Proiectul de Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari din condominiu;

16. COLABORARI CU INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEULUI TIMIȘ

FALT a continuat și în anul 2011 protocolul semnat cu Inspectoratul de Poliție al Judeului Timiș, activitatea a cuprins noi colaborări.

În cadrul parteneriatului dintre Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara cu Inspectoratul de Poliție Judeean Timiș s-a desfășurat „Spăt mână Prevenirii Criminalității” activitate pentru care FALT a mobilizat membrii pentru a participa la activitățile prevăzute în cadrul acestui eveniment.

17. COLABORARI CU INSTITUȚIA PREFECTULUI TIMIȘ

FALT face parte din grupul Consultativ ONG al Instituției Prefectului – judeului Timiș alături de alte 20 ONG-uri din judeul Timiș.

Grupul Consultativ este o structură informală ce funcționează pe lângă Instituția Prefectului Timiș.

Scopul acestui grup este îmbunătățirea relației Prefectului judeului Timiș cu societatea civilă și creșterea gradului de consultare a acestuia cu organizațiile neguvernamentale pe problematică specifică activității desfășurate de parteneri. Activitățile membrilor în cadrul Grupului se desfășoară pe bază de voluntariat.

Competența grupului se limitează la problematica relațiilor dintre instituțiile publice și organizațiile neguvernamentale. În acest sens, grupul abordează teme și subiecte ce înțin în mod nemijlocit de relațiile menționate, prioritare fiind subiectele ce privesc dezvoltarea sectorului asociativ în ansamblul său.

Grupul Consultativ se întâlnește ori de câte ori este necesar, toți membrii Grupului fiind egali în ceea ce privește puterea de decizie.