



# Raport de activitate 2010

**FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA**  
ROMÂNIA, 300194, TIMIȘOARA, str. BRĂDĂRIȚA, nr. 8  
Tel. / fax 0256-201237, 0356-401903  
e-mail: [falt@falt.ro](mailto:falt@falt.ro), [www.falt.ro](http://www.falt.ro)



ex. (român și englez), va fi lansat la nivel național în cadrul conferinței „Dezvoltarea parteneriatelor pentru incluziune socială” dar și la nivelul fiecărei regiuni prin organizarea a 6 conferințe regionale la care vor fi invitați reprezentanți ai instituțiilor publice, ai patronatelor, ai sindicatelor (20 pers./conferință), ai mass-media. 500 de exemplare ale raportului vor fi diseminate către trei ONG vizate în proiect, către trei instituții publice, patronate, sindicate, firme de recrutare etc. Conferința „Dezvoltarea parteneriatelor pentru incluziune socială” va avea loc la București cu participarea a 60 de persoane: reprezentanți ai 40 de ONG, ai instituțiilor publice centrale/locale, ai mass-media, ai patronatelor și sindicatelor. Agenda va include: lansarea și dezbateră raportului, prezentare exemple de bună practică pe tema dezvoltării parteneriatelor cu instituțiile publice, promovarea proiectului.

## 26. ACTIVITATEA NON – PROFIT

Venituri	Lei
Venituri din cotizațiile și contribuțiile bunele membrilor	1.014.552
Venituri din taxe de înregistrare	2.147
Venituri din sponsorizări (din 2%)	18.864
Venituri din dobânzi	91.543
Venituri din împrumuturi nerambursabile din străinătate	272.640
Venituri din diferențe de curs valutar	12.934
Alte venituri	
<b>TOTAL Venituri din activități fără scop patrimonial</b>	<b>1.412.681</b>
Cheltuieli	
Cheltuieli privind stocurile	86.480
Cheltuieli de întreținere, chirii, prime și asigurări	9.504
Cheltuieli cu alte servicii executate de terți	668.541
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	3.499
Cheltuieli cu personalul	506.237
Alte cheltuieli de exploatare	3.254
Cheltuieli financiare	3.739
Cheltuieli cu amortizările și provizioanele	27.788
<b>TOTAL Cheltuieli privind activitățile fără scop patrimonial</b>	<b>1.309.042</b>

Excedentul financiar de 103.639 lei obținut în cursul anului 2010 va fi folosit în cursul anului 2011 în scopul consolidării și dezvoltării activităților organizației și a Biroului de Consiliere pentru Cetățeni.

## 1. ISTORIC

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) este o organizație neguvernamentală înființată prin Sentința Civilă nr. 1/1993 a Curții de Apel Timișoara, ca urmare a voinei ei a 23 de Asociații de Locatari din Timișoara.

Organizația s-a înființat cu scopul de a reprezenta și sprijini asociațiile de locatari/prorietari în raporturile lor cu furnizorii de servicii, cu autoritățile locale și centrale cât și cu alte instituții.

Activitățile desfășurate de către organizație în folosul asociațiilor de locatari/prorietari au făcut ca numărul asociațiilor membre să crească constant și au determinat recunoașterea organizației în comunitate.

În toată această perioadă (1993-2010) serviciile oferite membrilor s-au diversificat, iar unele dintre ele s-au oferit și se oferă gratuit și în prezent.

Personalul care lucrează în organizație are o pregătire corespunzătoare și membrii acesteia sunt de diferite profesii, fiind capabili să răspundă diferitelor necesități ale membrilor FALT.

S-a asigurat o bază logistică acceptabilă pentru desfășurarea activității organizației și există o preocupare permanentă pentru îmbunătățirea ei.

Organizația este membră a Asociației pentru Protecția Consumatorilor Timișoara, a Ligii Habitat România, care este membră IUT – International Union of Tenants și este membră fondatoare a Casei de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timișoara și a Asociației Naționale a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni România.

## 2. MISIUNEA ORGANIZAȚIEI

FALT sprijină și reprezintă interesele membrilor săi (asociațiile de locatari/prorietari) în raporturile lor cu autoritățile, cu furnizorii și cu alte organizații, persoane fizice sau juridice, prin promovarea unor politici coerente și nediscriminatorii pentru creșterea calității vieții persoanelor care locuiesc în condominii.

## 3. OBIECTIVELE ORGANIZAȚIEI

➤ Acționează pentru susținerea intereselor membrilor săi în fața autorităților publice sau obștești.

➤ Reprezintă și promovează interesele membrilor săi în relațiile cu unitățile care prestează servicii către asociațiile de locatari/prorietari.

➤ Se preocupă de stabilirea unor raporturi echitabile și legale în relațiile dintre reprezentanții asociațiilor de locatari/prorietari și reprezentanții unităților care prestează servicii pentru asociațiile de locatari/prorietari.

➤ Rezolvarea tuturor problemelor comune cu care se confruntă asociațiile de locatari/prorietari.

➤ Întreprinde demersuri pentru ca la discutarea, în vederea promulgării de noi acte normative privind activitatea asociațiilor de locatari/prorietari, să se aducă contribuția, nemijlocit, a FALT.

➤ Analizează modul în care se îndeplinesc obligațiile contractuale dintre unitățile furnizoare sau prestatoare de servicii și asociațiile de locatari/prorietari și ia măsuri de rezolvare a cererilor și sesizărilor primite din partea comitetelor asociațiilor de locatari/prorietari.

➤ Participă la elaborarea contractelor-cadru dintre furnizori și asociațiile de locatari/prorietari cu obligații și drepturi pentru ambele părți, inclusiv la stabilirea prețurilor ori de câte ori se impune aceasta.

➤ Se preocup de permanenta actualizare i perfec ionare a legisla iei privind asocia iile de locatari/propietari în a a fel încât s nu le fie tirbite acestora interesele de c tre manevre ale furnizorilor - promoveaz interesele asocia iilor de locatari/propietari.

➤ Desf oar activitatea de informare i documentare în activitatea economic , bancar i tehnic pentru membrii s i, privind problemele specifice asocia iilor de locatari/propietari – poate ini ia întâlniri i contacte între asocia iile de locatari/propietari i agen ii economici, furnizori, firme române ti sau str ine în scopuri benefice asocia iilor de locatari/propietari.

➤ Desf oar activit i de informare, documentare i consiliere a membrilor asocia ii de locatari/propietari în activitatea de protec ia mediului înconjur tor prin implementarea unor proiecte care au avut ca scop cre terea gradului de cultur urban a cet enilor;

➤ Desf oar activit i de ac iune civic prin participarea activ la luarea deciziilor publice prin ac iuni de lobby i advocacy precum i prin implementarea unor proiecte pe componenta democra ie, drepturile omului i participare public ;

➤ Informeaz i consiliaz membrii asocia iile de locatari/propietari în domeniul legisla iei privind protec ia consumatorului.

➤ Sprijin cet eni, f r deosebire de ras , de na ionalitate, de origine etnic , de limb , de religie, de sex, de opinie, de apartenen politic , de avere sau de origine social , pentru a i cunoa te drepturile cet ene ti i de a ac iona pentru respectarea acestora.

#### 4. GRUPUL INT

➤ proprietarii/locatarii apartamentelor situate în condominiile din Municipiul Timi oara, membri FALT;

➤ asocia iile de proprietari/locatari, membre FALT;

➤ regiile autonome i societ ile comerciale prestatoare de servicii publice;

➤ autorit ile publice locale;

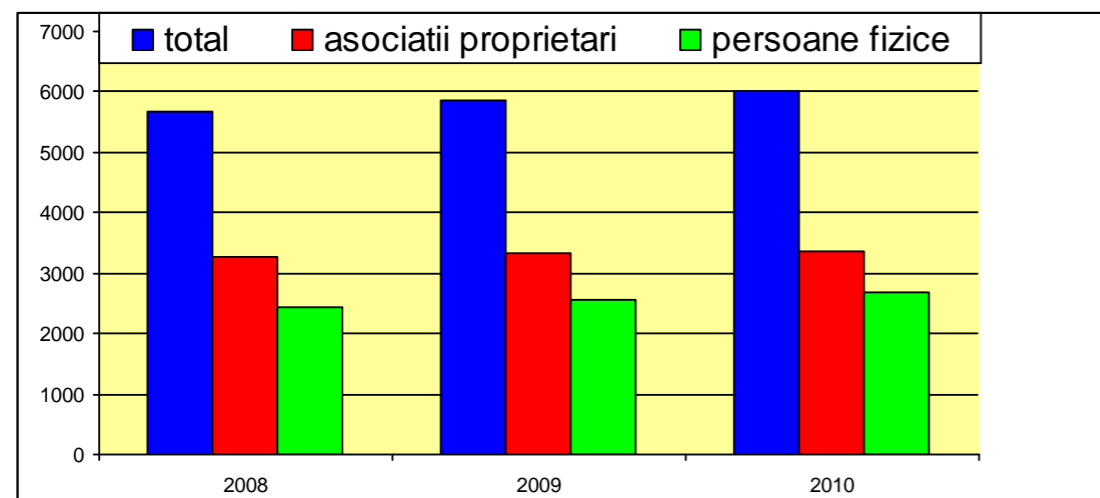
➤ cet enii din ora ul Timi oara i jude ul Timi .

#### 5. NUM RUL DE MEMBRI I STRUCTURA ACESTORA

Num r total de membri FALT este de 6131, din care:

➤ asocia ii de proprietari/locatari – 3364

➤ persoane fizice – 2767



➤ Instruiri pe tema Analiza nevoilor din comunitate. Instruirile au fost livrate de formatorul 1. Principalele subiecte ale instruirii vor fi: instrumente folosite în culegerea informa iilor din comunitate, tehnici de realizare a analizei de nevoi, analiza i evaluarea informa iilor culese.

➤ Instruiri pe tema Campanii de advocacy. Instruirile au fost livrate de formatorul 1. Principalele subiecte ale instruirii au fost: stabilirea cauzei i a scopului campaniei, strategii de advocacy i alegerea strategiei potrivite, analiza situa iei, identificarea intelor, stabilirea obiectivelor i tacticilor de campanie, legisla ie.

➤ Instruiri pe tema Strategii de PR în campanii de advocacy. Instruirile au fost livrate de formatorul 2. Principalele subiecte ale instruirii au fost: planul de comunicare al campaniei, evenimente de PR în cadrul campaniei, materialele campaniei (identitate vizuala i a mesajului), rela ia cu mass media, rela ia cu al i factori interesa i, preg tirea purtorilor de cuvânt.

➤ Instruiri pe tema Implicarea cet enilor în luarea deciziilor publice. Instruirile au fost livrate de formatorul 1. Principalele subiecte ale instruirii au fost: legisla ie, beneficiile implic rii cet enilor, ciclul procesului decizional, metode de implicare a cet enilor.

➤ Schimb de expertiz în vederea dezvolt rii parteneriatelor (activitate care contribuie la atingerea obiectivului 2). S-a organizat pentru 18 persoane (angaja i ai ONG parteneri i 3 membri ai echipei de management) o vizit de 5 zile la organiza ia european selectat . Vizita a vizat transferul de informa ii i expertiz privind dezvoltarea parteneriatelor cu institu iile publice în vederea promov rii ini iativelor pentru incluziune social .

➤ Elaborarea unui studiu privind nevoile tinerilor din perspectiva ocup rii. Prin acest studiu s-a realiza, la nivelul a 36 de jude e din 7 regiuni de dezvoltare, o analiz a nevoilor tinerilor din perspectiva ocup rii. Pentru realizarea studiului a fost selectat un sociolog, au fost utilizate informa ii din S.I., au fost organizate 72 de focus-grupuri, s-au aplicat chestionare i s-au f cut analize a legisla iei locale vizavi de ocupare. Coordonatorii regionali i cei jude eni au fost responsabili de colectarea informa iilor necesare studiului i au fost transmise c tre sociologul care a elaborat studiul. Colectarea informa iilor s-a f cut i cu sprijinul ONG care au beneficiat de instruirile prev zute la obiectivul 1. Studiul a fost publicat în 3000 de ex. în variant bilingv .

➤ Organizarea unei campanii de con tinentizare. Rolul campaniei a fost de a con tinentiza opinia publica cu privire la problemele tinerilor în domeniul ocup rii. S-a organizat câte o dezbateri în 36 de localit i în cadrul c rora s-a prezentat i dezbt tut rezultatele studiului. La fiecare dezbateri au participa 20 minim de persoane, tineri, angaja i ai ONG, reprezentan i ai AJOFM, ai patronatelor, ai mass-media. S-au publicat 8400 de flutura i i 300 de afi e în care s-au prezentat problemele prioritare ale tinerilor. Materialele au fost diseminate, cu ajutorul a minim 3 voluntari în zonele centrale din cele 36 de localit i.

Activit i care se vor implementa în anul 2011

➤ Workshop-facilitarea elabor rii strategiei privind îmbun t irea politicilor de ocupare a tinerilor . Se vor organiza 6 workshopuri de 3 zile, la care vor participa 10 persoane, angaja i din ONG din grupul int . Pornind de la informa iile furnizate de studiul mai sus amintit se vor stabili direc iile i obiectivele strategiei i se va schi a planul de activit i. În cadrul fiec rui workshop colegii care au participat la schimbul de expertiza mai sus amintit (A8) vor disemina în rândul participan ilor expertiza dobândita.

➤ Elaborarea a apte strategii regionale privind îmbun t irea politicilor de ocupare a tinerilor. Pornind de la schi a strategiei elaborata în cadrul A11, Coordonatorul fiec rei regiuni împreuna cu coordonatorii jude eni vor elabora strategia regional . Pentru definitivarea strategiei se va organiza la sediul organiza iei din care provine coordonatorul regional o întâlnire de lucru de o zi cu coordonatorii jude eni.

➤ Elaborarea i lansarea raportului Tineri în România: demersuri de incluziune social parteneriatelor (activitate care contribuie la atingerea obiectivului 2). Raportul va fi elaborat de Coordonatorul de re ea cu sprijinul Coordonatorului de rela ii publice i pe baza informa iilor furnizate de coordonatorii regionali. Raportul va cuprinde: o prezentare a proiectului i a rezultatelor înregistrate, prezentarea strategiilor regionale privind îmbun t irea politicilor de ocupare a tinerilor i premisele de la care a pornit acest demers. Raportul va fi publicat în 3000 de

Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara acesta a fost finanțat de Fundația Konrad Adenauer, biroul din București, și a constat în organizarea unei dezbateri publice cu tema „Europa în Dialog cu Cetățeanul! Parlamentul European în anul Combaterii Sărăciei și a Excluziunii Sociale”.

Dezbaterea a fost structurată în trei părți:

1. Structura Instituțională a Uniunii Europene,
2. 2010 - Anul european de luptă împotriva sărăciei și a excluziunii sociale;
3. Europa mai aproape de cetățenii săi – surse de informare și de comunicare cu instituțiile UE.

Dezbaterea a fost moderată de Olariu Petru, Manager BCC Timișoara, Alina Iosifescu, Coordonator Relații Publice ANBCC și Bogdan Munteanu, jurnalist afaceri externe și europene la cotidianul Gândul.

La eveniment au participat aproximativ 60 de persoane. Printre acestea, au fost prezenți reprezentanți ai autorităților locale, respectiv Instituția Prefectului Timișoara, Primăria Municipiului Timișoara, Direcția de Asistență Socială Comunitară a Municipiului Timișoara, Direcția Dezvoltare – Serviciul Dezvoltare Locală și Integrare europeană, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timișoara, Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Timișoara și 8 ONG-uri din Regiune - Alianța Sindicatelor Timișoara, Liga Pensionarilor Timișoara, Consiliul Vârstnicilor din Timișoara, Asociația Pro-Democrație, Asociația Femeilor Antreprenor din România, Fundația pentru Voi, Asociația Kabinet și Consiliul Seniorilor Timișoara.

**B. Întărirea capacității societății civile de a promova inițiative pentru incluziune socială**

Proiectul este implementat de Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni (ANBCC) în parteneriat cu 14 Birouri de Consiliere pentru Cetățeni din țară, printre care și Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara pe o perioadă de 24 de luni.

Obiectivul general al proiectului este: Consolidarea capacității a 40 organizații neguvernamentale de a sprijini autoritățile centrale și locale în vederea promovării inițiativelor pentru incluziune socială.

Obiectiv specific 1: Creșterea nivelului de cunoștințe și abilități a personalului angajat din cele 40 ONG de a influența politicile publice în domeniul incluziunii sociale, în cel mult 5 luni de la demararea proiectului.

Obiectiv specific 2: Îmbunătățirea capacității a 40 de ONG de a dezvolta parteneriate eficiente cu autoritățile publice locale și centrale în vederea promovării incluziunii sociale, în cel mult 22 luni de la demararea proiectului.

Obiectiv specific 3: Creșterea capacității personalului angajat din 35 de ONG (35 de persoane) de a elabora și promova la nivel regional o strategie documentată privind îmbunătățirea politicilor de ocupare a tinerilor, în cel mult 22 luni de la demararea proiectului.

Activitățile proiectului:

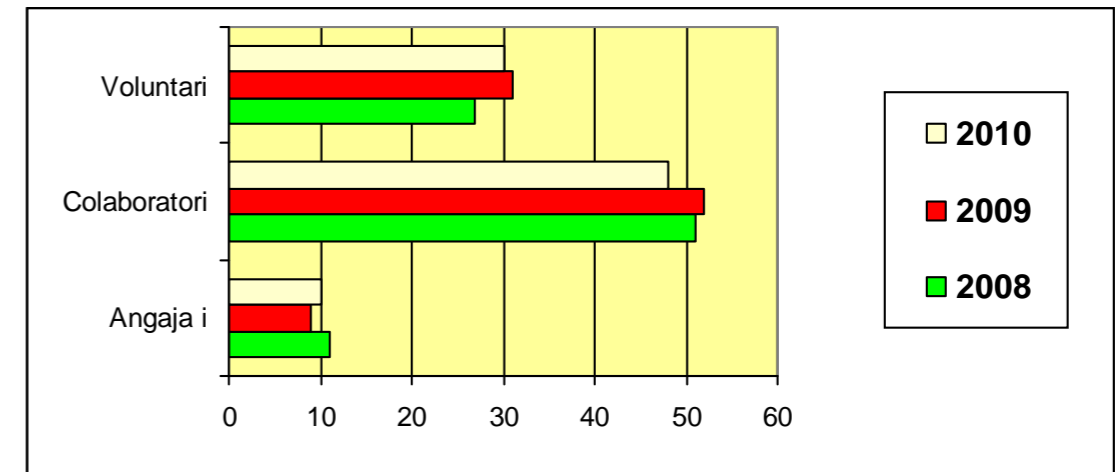
➤ Întâlnirea de planificare a proiectului. S-a desfășurat la sediul aplicatului, și a participa toată echipa de implementare, rolul activității a fost de a crea un cadru organizat de implementare. Întâlnirea a durat o zi, aplicatul a elaborat fișe de post, s-au întocmit formele de angajare, s-a elaborat planul de implementare a proiectului, planul de evaluare și monitorizare.

➤ Achiziții și procese de selecție. În conformitate cu prevederile OUG 34/2006 Consilierul juridic a întocmit documentația necesară pentru achiziționarea serviciilor de organizare a evenimentelor prevăzute în proiect și a bunurilor necesare implementării proiectului. Managerul de proiect a selectat un sociolog și a analizat expertiza a cel puțin trei organizații europene similare cu aplicatul și a selecta pe baza unei metodologii de selecție un ONG european care a sprijinit desfășurarea activității „Schimb de expertiza în vederea dezvoltării parteneriatelor”.

➤ Promovarea proiectului. S-a lansat un comunicat de presă prin care s-a anunțat lansarea proiectului. Pe tot parcursul proiectului vor fi promovate, prin intermediul websiteului, progresele înregistrate. Evenimentele publice și publicațiile elaborate în proiect vor include și o secțiune de promovare conform Reglementărilor Comisiei.

## 6. RESURSELE UMANE

- Voluntari – 30
- Angajați – 10
- Colaboratori – 48



## 7. CLIENȚII FALT

- Numărul de clienți care au apelat la serviciile FALT – peste 10.000 de clienți.
- Asociațiile cîrora FALT le-a oferit servicii de administrare – 357.
- Asociațiile pentru care FALT a realizat dosarul în vederea transformării asociațiilor de locatari în asociații de proprietari – 31.

## 8. SERVICIILE OFERITE de FALT și BCC

### A. Servicii oferite membrilor organizației:

- Informații cu privire la spațiul locativ, reabilitare termică; servicii publice, protecția consumatorilor;
- Consultații juridice gratuite;
- Consultații juridice în domeniul spațiului locativ al reabilitării termice și al protecției consumatorilor pentru membrii unui condominiu;
- Întocmirea dosarului în vederea acțiunii în judecată a celor rău-plătitori sau a celor care au făcut delapidări din gestiunea asociației;
- Concilierea dintre unii membri ai condominiilor, dintre membri și asociație, dintre membri și furnizorii de servicii publice;
- Consultații pentru constituirea de asociații de proprietari sau transformarea din asociații de locatari în asociații de proprietari. În anul 2010, FALT a sprijinit 31 de noi asociații care au dorit să se constituie sau să se transforme din asociații de locatari în asociații de proprietari, prin oferirea de consultații și informații, dar și prin întocmirea dosarului necesar pentru transformare;
- Reprezentarea intereselor asociației și membrilor săi în raport cu autoritățile locale și cu unitățile prestatoare de servicii Consultații tehnice;
- Administrarea asociațiilor prin FALT sau numai întocmirea listelor de cheltuieli;
- Verificarea gestiunii asociațiilor la cerere;
- Punem la dispoziția membrilor a unei baze de date ce cuprinde oferte de servicii pentru asociații;

➤ Susinerea, îmbunătățirea și promovarea unor Hotărâri ale Consiliului Local în interesul membrilor săi;

➤ Îmbunătățirea permanentă a Legislației în domeniul locuinței;

➤ Punem la dispoziția membrilor a legislației specifice asociațiilor: Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe de Guvern, Hotărâri ale Consiliului Local. Informații diverse despre organizarea, funcționarea și activitatea asociației de proprietari/locatari;

➤ Asociațiile de proprietari/locatari pot beneficia de protocoalele de colaborare încheiate între FALT și COLTERM, FALT și AQUATIM,

➤ Asistarea în rezolvarea sesizărilor adresate de membrii prestatorilor de servicii.

B. Servicii oferite de Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara (BCC Timișoara).

BCC Timișoara este un proiect implementat de FALT în parteneriat cu Primăria Municipiului Timișoara din noiembrie 2002, iar din noiembrie 2003 și cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timișoara. Proiectul BCC Timișoara s-a bucurat de cinci finanțări din partea Uniunii Europene prin programul PHARE.

BCC Timișoara este un serviciu de interes public, gratuit, care răspunde nevoii de informare și consiliere a cetățenilor, astfel încât aceștia să aibă acces sporit la informații privind drepturile și îndatoririle lor, să beneficieze de consiliere în identificarea posibilităților de rezolvare a unor probleme cu care se confruntă și de ghidare în utilizarea serviciilor publice.

Realizat pe baza unui parteneriat între autoritățile locale și o organizație neguvernamentală, BCC Timișoara este independent de acestea, oferind două tipuri de servicii în funcție de cerințele solicitantului:

➤ informare – reglementări legale, unde trebuie să se adreseze solicitantul, informații utile despre programul de lucru și formularistica specifică;

➤ consiliere – solicitantul este ajutat să ia o decizie referitoare la modalitatea de rezolvare a problemei sale, fiindu-i puse la dispoziție toate posibilitățile de acțiune și consecințele acestora.

Pe lângă aceste servicii, BCC Timișoara acționează și pentru influențarea politicilor publice.

## 9. CONTRIBUȚIA ORGANIZAȚIEI ÎN ONG-URI ȘI REȚELE

FALT este membru al Ligii Habitat România, care este membru IUT – International Union of Tenants, a Asociației pentru Protecția Consumatorilor Timișoara, a Casei de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timișoara și a Asociației Naționale a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni.

FALT face parte, de asemenea, din Grupul Consultativ ONG al Instituției Prefectului Timișoara, din rețeaua Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni, din rețeaua Eurodesk, din Grupul de lucru mixt județean pe probleme de romi și participă la acțiunile și schimburile de informații care au loc în aceste rețele.

## 10. COORDONAREA ORGANIZAȚIEI

Activitatea organizației este coordonată de Olariu Petru, în calitate de Împuternicit/Comitet Director, care face parte din consiliul director format din cinci persoane.

Activitatea este organizată pe cinci compartimente: compartiment organizatoric, compartiment juridic, asociații de proprietari, compartiment administrativ, compartiment economic.

➤ Selectarea voluntarilor, 18 cetățeni au fost interesați să participe ca voluntari în cadrul proiectului acestuia au susținut echipa de proiect și au ajutat la distribuirea materialelor informative.

În implementarea proiectului echipa de proiect a reușit să capaciteze peste 35 de asociații de proprietari/locatari pentru a le folosi în cadrul proiectului care s-a ajutat la creșterea gradului de îngrijire a spațiilor verzi și la protecția mediului. Reprezentanții asociațiilor implicate au fost informați că asociațiile pot primi, în mod gratuit, din partea Primăriei, material dendrologic pentru amenajarea spațiului verde. Cetățenii s-au arătat interesați atât de amenajarea spațiului verde din resurse proprii dar și de amenajarea unor parcuri ecologice în perimetrul zonei în care locuiesc. Toți cetățenii consideră că îngrijirea zonelor verzi și curățarea acestor crește calitatea vieții din cadrul condominiilor și aspectul din împrejurimile orașului.

Proiectul a răspuns unei nevoi imediate de informare a cetățenilor Timișoarei, aceea de a avea în jurul locuințelor proprii, spații curate, îngrijite și amenajate și pstrarea curățeniei la ieșirile la iarbă verde.

Echipa de proiect a reușit informarea unui număr de peste 35 de asociații, prin reprezentanții lor, care prin îngrijirea spațiului verde adiacent reprezintă un model pentru asociațiile din Timișoara. Reprezentanții asociațiilor implicați în proiect, fie ca voluntari, fie ca participanți la work-shop-uri au diseminat informațiile primite, fie verbal fie prin materialele informative, în cadrul asociațiilor. Cetățenii, fiind mai bine informați au cerut material dendrologic Primăriei și lucrând împreună a crescut gradul de implicare a cetățenilor în acțiuni de amenajare și întreținere a spațiilor verzi, reușind astfel responsabilizarea acestora, ceea ce a condus la conștientizarea implicării cetățenilor în îmbunătățirea condițiilor de viață, prin întreținerea spațiilor verzi. Implicarea cetățenilor în amenajarea spațiilor din jurul blocurilor de locuit i-a responsabilizat pe cetățeni și sunt acum interesați de pstrarea spațiului amenajat și sunt mai vigilenți, atenționând ceilalți cetățeni care folosesc spațiile verzi drept depozit de deșeurile sau spații de parcare și care nu respectă actele normative în vigoare. Comunicarea cetățenilor membri ai Asociațiilor de Proprietari/Locatari a devenit mai facil datorită participării acestora în acțiunile de întreținere a spațiilor verzi, dezvoltându-se totodată comunicarea în cadrul fiecărei Asociații de Proprietari/Locatari în parte, în etapa de pregătire/mobilizare a participării cetățenilor la acțiunea în sine.

Proiectul a reprezentat o inițiativă la nivelul orașului și alte asociații care sunt din afara zonei selectate au cerut informații suplimentare pentru a lua exemplul de la asociațiile de locatari/proprietari din Timișoara. Materialele informative au fost puse la dispoziția cetățenilor și la sediul FALT. În urma implementării acestui proiect a crescut calitatea vieții locuitorilor din zona aleasă și aspectul orașului este îmbunătățit.

Rezultatele obținute în cadrul proiectului i-au motivat și pe alți cetățeni din alte zone ale orașului care au venit să solicite informații atât de la sediul FALT cât și de la asociațiile care au fost implicate și care au amenajat spațiul verde. De asemenea, ca urmare a mediatizării proiectului și locuitorii din alte zone au fost motivați să se informeze și să ia măsuri pentru amenajarea spațiului verde din jurul condominiilor.

## 25. PROIECTE DERULATE DE FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA ÎN PARTENERIAT CU ALE ORGANIZAȚIILOR NEGUVERNAMENTALE ÎN ANUL 2011

A. Proiectul „Europa în dialog cu cetățeanul! Parlamentul european în anul combaterii sărăciei și a excluziunii sociale”

Proiectul a fost implementat de Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni (ANBCC) și un număr de 26 Birouri de Consiliere pentru Cetățeni din țară, printre care și



r spuns invita iei au fost: deputa ii Valeriu Tab r i Maria Barna, senatorul Nicolae Robu, precum i reprezentan ii birourilor parlamentare ale deputatului Claudiu aga i respectiv senatorului Gheorghe David. Pe lista de participare s-au înscriș 91 de persoane. La evenimentul au participat 11 reprezenta i ai mass-media au ap rut 11 articole de pres , i cinci apari ii la TV. În urma întâlnirii cu parlamentarii din regiunea de vest ace tia au preluat propunerile noastre vizavi de modificarea Legii nr. 260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuin elor împotriva cutremurelor, alunec rilor de teren sau inunda iilor". Datorit faptului c în Comisii exista un proiect de modificare a legii o parte din parlamentari de Timi au sus inut un amendament care corespundea solicit rii noastre. Solicitarea nostr se referea la „Locuin ele pentru care s-a încheiat sau se încheie o poli de asigurare facultativ care cuprinde i riscurile asigurate în cazul asigur rii obligatorii se consider c îndepline te condi ia existen ei asigur rii obligatorii. În paralel au fot ini iate alte dou propuneri legislative de modificare a legii nr. 260/2008, care sunt în curs de legiferare.

➤ Elaborarea buletinului informativ al proiectului con inând rezultatele finale ale proiectului. Buletinul informativ al proiectului a fost tip rit policolor la o tipografie de c tre solicitant, în 2.000 de exemplare, i distribuit partenerilor.

## B. Casa Noastr - Oaza Noastr

Proiectul a fost implementat în perioada iulie noiembrie 2010 i a cuprins urm toarele activit i:

➤ Alegerea asocia iilor participante – această activitate s-a desf urat în perioada 1.07.2010 – 1.08.2010 i a constat în alegerea zonei de implementare a proiectului, apoi au fost în tiina i reprezentan ii asocia iilor din zon prin afi area de afi e i prin distribuirea de materiale informative (flutura i i pliante). Au fost selectate din baza nostr de date de peste 3000 de asocia ii, asocia ii de proprietari/locatari active din zona de Sud a ora ului un num r de 102 asocia ii de proprietari/locatari.

➤ Tip rirea unui num r de 6.000 de flutura i, 5.000 de pliante, 50 de afi e si 750 de bro uri. În cadrul acestei activit i s-au tip rit peste 6.000 de flutura i, peste 5.000 de pliante în regie proprie i 50 de afi e care informau cet enii cu privire la existen a proiectului i amenajarea spa iilor din vecin tatea blocurilor. La sfâr itul perioadei de implementare echipa de proiect a realizat o bro ur i apoi a tip rit-o la o tipografie în 750 de exemplare, care con ine informa iile privind amenajarea spa iilor din vecin tatea blocurilor i rezultatele proiectului.

➤ Organizarea unui num r de 2 work-shop-uri cu asocia iile de proprietari/ locatari. În perioada aceasta perioad s-au organizat 2 work-shop-uri cu teme: Amenajarea spa iului din jurul blocului i cur enia str zilor i aleilor i Cur enia spa iului verde la ie irile la Iarba verde. Voluntarii i membrii echipei de proiect au în tiinat reprezentan ii asocia iilor de locatari cu privire la tema work-shop-urilor i data derul rii fiec ruia în parte. Persoanele implicate au lipit afi e i au distribuit materiale informative. Prima întâlnire care a avut loc în data de 13 septembrie a avut ca tem „Cur enia spa iului verde la ie irile la Iarba verde la care” la care au participat peste 20 de reprezentan i ai asocia iilor din zona vizat a ora ului. În cadrul întâlnirii s-a discutat despre importanta p str rii cur eniei la ie irile la Iarb verde i s-a adus la cuno tin a participan ilor alte proiecte implementate la nivel na ional, demne de urmat, care au avut rezultate impresionante La a doua întâlnire din 30 septembrie care a avut ca tem „Amenajarea spa iului din jurul blocului i cur enia str zilor i aleilor” au participat peste 25 de reprezentan i ai asocia iilor de proprietari/locatari i s-a discutat despre spa iile verzi din jurul blocurilor, despre existen a, amenajarea i p strarea acestora, cet enii prezen i manifestând un real interes în amenajarea spatiilor inconjur toare. În urma work-shop-urilor, fiecare reprezentant a diseminat informa iile în asocia ia din care face parte. În urma disemin rii informa iilor peste 750 de cet eni au fost informa i.

## 11. ANALIZAREA PROIECTELOR DE HOT RÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL TIMI OARA I ÎNAINȚAREA DE PROPUNERI DE MODIFICARE A PROIECTELOR DE HCL C TRE EXECUTIVUL PRIM RIEI.

FALT a fost i este abonat la buletinul informativ al Prim riei Municipiului Timi oara, buletin în care se public printre alte informa ii de interes cet enesc i proiectele de Hot râri ale Consiliului Local. Prin analizarea proiectelor de HCL, de c tre conducerea FALT i echipa din subordine, s-au identificat probleme care sunt de interes pentru cet enii municipiului. Federa ia, fiind un reprezentant activ al cet enilor, s-a implicat în influen area procesului decizional, iar acolo unde, în fazele premerg toare adopt rii proiectelor de HCL nu s-au putut rezolva toate problemele identificate, s-au c utat alte c i de rezolvare, precum: interven iile în comisiile de specialitate, dezbaterii publice, etc.

Pe perioada anului 2010 au fost monitorizate un num r de 481 de proiecte de HCL elaborate de Executivul Prim riei. În func ie de leg tura acestora cu problemele de interes comunitar, a urmat o analiz atent , iar în cazul în care au existat diferen e între textul legislativ i interesele cet enilor, au fost f cute propuneri de îmbun t ire a acestora. Astfel, au fost analizate un num r de 83 de proiecte de HCL dintre care pentru o parte s-au f cut propuneri de îmbun t ire i modificare sau au fost sus inute de FALT având în vedere c erau de interes pentru cet enii municipiului.

Monitorizarea s-a f cut prin urm rirea paginii web a Prim riei Timi oara, [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în vederea consult rii proiectelor de hot râri ce urmau s fie adoptate de c tre Consiliul Local.

Împuternicitul Comitetului Director a participat frecvent la edin ele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local pentru a sus ine unele modific ri ale unor proiecte de HCL realizate de echipa FALT împreun cu sprijinul cet enilor. Participarea la comisii s-a f cut lunar cu ocazia edin elor comisiilor (de obicei în fiecare zi de mar i a s pt mâinii) dar i la edin ele comisiilor în celelalte zile de mar i, dup caz. De asemenea acesta a participat i la edin ele ordinare ale Consiliului Local Timi oara, care se in de regul în ultima zi de mar i a lunii, precum i la edin ele extraordinare, când a fost cazul.

Cele mai importante proiecte de hot râri ale Consiliului Local analizate, îmbun t ite sau sus inute de c tre FALT au fost:

1. Proiect de hot râre privind modificarea tarifelor de baz pe mp la chiriile pentru spa iile cu alt destina ie decât cea de locuin .

Am propus modificarea cuprinsului art. 1 „începând cu 01.02.2010 tarifele de baz lunare pe metru p trat la chiriile pentru spa iile cu alt destina ie decât aceea de locuin , aprobate prin Hot rârea Consiliului Local al Municipiului Timi oara nr. 46/2009, se majoreaz cu 5,59 %, reprezentând rata infla iei pentru anul 2009", în sensul modific rii datei de aplicare a major rii.

Am precizat c prin stabilirea datei de aplicare a major rii ca fiind anterioar datei de aprobare a proiectului de HCL i a datei de intrare în vigoare a HCL încalc art. 1 din Codul civil care dispune, în termeni categorici, c "Legea civil dispune numai pentru viitor; ea nu are putere retroactiv ". Principiul neretroactivit ii legii civile noi este consacrat i prin dispozi iile art. 15 alin 2 din Constitu ia României care dispune c „Legea dispune numai pentru viitor, cu excep ia legii penale mai favorabile".

Din p cate ale i locali nu au inut cont de propunerea nostr i au votat proiectul a a cum a fost propus.

2. Proiect de hot râre privind aprobarea bugetului local al municipiului Timi oara pe anul 2010.

La acest proiect am f cut urm toarele observa ii:

1. La pag. 3/9 Buget local poziția 77/44.02.32 este prevăzută suma de 21.769 mii de lei față de 15.156 mii de lei, în 2009. Subvenții pentru compensarea creșterilor neprevăzute de preț la combustibil. O creștere de 1,44 sau 44%. Iar la pag. 9/9 poziția 224/81.02.06 Energia Termică se prevedea 58.611,16 mii lei, față de 62.978 mii lei, de 0,07 mai puțin, cu 7% mai puțin. Deci venitul crește cu 44%, cheltuielile scad cu 7%.

Din 58.611,16 mai duce la alte transferuri suma de 4.545,91 mii lei, care poate era primită pentru reabilitare termică.

De ce, de la combustibil și energie se transferă suma de 4.545,91 mii, când putea să se ia de la 70.02.03. Dezvoltarea locuințelor așa cum de altfel este pusă reabilitarea celor 55 de imobile la pag. 6, din planul de investiții.

2. La pagina 8/9. Bugetul crește de la 7.894,42 mii lei la 10.505 mii lei, o creștere de 33%. Colectarea, tratarea și distrugerea deeurilor. Întrebare: ce de euri în plus față de anul trecut au apărut?

3. Pag. 1 Program de investiții (Casa Căștorilor). Anul 2009 - 945 de mii lei, cea. 225.000 de euro. Anul 2010 - 1.200.000 mii lei, cea. 285.714 de euro. Se finalizează Casa Căștorilor cu această sumă?

Conform HCL 597/2006, valoarea este de 7.807.775 RON, rezultat 1.881.392 euro: 623 mp = 3.019 euro/mp. Asta în condițiile în care 123 mp erau deja construite, urmând doar să se reabiliteze.

4. La Pag. 3 în Program de investiții DALI + PT Liceul Lenau și Calderon, anul trecut au avut actualizare, iar acum sunt puse ca și noi??

La Pag. 3 în Program de investiții se prevede SF+PT Execuție la Spitalul Louis Turcanu, iar anul trecut aveau PT + Execuție, de ce acum se pune SF?

5. La Pag. 4 în Programul de investiții este prevăzută clădirea educațională multifuncțională la Grădina Zoo, ca lucrare nouă, iar în 2009 era lucrare în continuare.

La Pag. 4 în Programul de Investiții este prevăzută: Reactualizare SF+PT+PUZ, anul trecut era prevăzută Proiect Tehnic, deci aveau SF. Deci acum puțin din nou actualizarea studiului.

6. La Pag. 5 în Programul de Investiții - Trebuie să se plătească suma de 350.000 lei, unei persoane pentru drepturi de autor asupra DTE și PT. Oare nu le-au plătit anul trecut, sau abia anul acesta se face DTE+PT?

7. La pag. 6 în Program de investiții este prevăzută - Dezvoltarea sistemului de locuințe A. Lucrări în continuare, aveam suma de 20.767,52 surse în afară. De unde le avem, dacă în bugetul local pe 2010 la pagina 3/9, subvențiile pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit sunt 4.545,91 mii lei.

Altă întrebare: Aici se prevăd lucrări noi la toate cele 55 de blocuri. Ori până acum, s-a spus că aproximativ 30 de blocuri sunt gata?!

8. La pag. 7 în Programul de investiții pentru cele 17 imobile din bugetul local se prevăd doar 10 mii de lei/imobil la lucrări noi.

Pentru reabilitarea celor 82 de obiective se prevede 820 mii lei pentru toate, rezultat 48,2 mii/imobil, aproximativ 11.476 euro/imobil de la localitate și nimic de la Guvern, nu e puțin de la localitate.

Se mai prevede asistență tehnică la 72 de imobile în sumă de 119 mii lei din fondul de 264 mii local. Total: 383 mii lei, aproximativ 91.190 euro. Exagerat de mult!

9. La pag. 10 în Programul de investiții - Actualizare SF + PT Reabilitare spații publice din Centrul Istoric al Municipiului Timișoara Cetatea fost anul trecut 2400 mii, acum este propus 900 mii. Întrebare: Nu s-a terminat studiul și proiectul, nu s-a ajuns suma?

10. La fel și la SF+PT Amenajarea malurilor Canalului Bega a fost 1.625 mii și acum e 510 mii.

11. La fel pag 14 SF+PT stație intermodală Dumbrăvi a fost 541 mii, acum e 100 mii.

12. La pag. 15 în Programul de investiții - Achiziții mijloace de transport - se prevedea suma de 5.926 mii lei, aproximativ 1.445.365 euro, fără să se spună pentru ce.

monitorizat în perioada de implementare a proiectului 170 proiecte de HCL, a analizat 19 proiecte de HCL și a propus observații de îmbunătățire pentru 2 proiecte de HCL. Liga pentru Integrarea și Dezvoltarea Societății din Vașă de Jos 16, toate acestea au fost analizate de coordonatorul local și pentru un proiect de HCL s-au făcut observații și propuneri. În total au fost monitorizate 1001 proiecte de HCL, analizate 239 de proiecte și s-au propus îmbunătățiri pentru 22 de proiecte.

➤ Monitorizarea respectării Legii 52/2003 în procesul de elaborare a proiectelor de HCL. În perioada de implementare a proiectului, în urma monitorizării Primăriei Municipiului Timișoara, a rezultat următoarea situație: din totalul de 448 proiecte de HCL supuse analizei, doar 97 proiecte de HCL au respectat termenul de 30 de zile specificat în Legea nr. 52/2003. În urma monitorizării Primăriei Municipiului Arad, a rezultat următoarea situație: din totalul de 195 proiecte de HCL supuse analizei, doar în situația a 47 proiecte de HCL au respectat termenul de 30 de zile specificat în Legea nr. 52/2003. În urma monitorizării Primăriei Simeria, a rezultat următoarea situație: din totalul de 36 proiecte de HCL supuse analizei, nici un proiect de HCL nu a respectat termenul de 30 de zile specificat în Legea nr. 52/2003. În urma monitorizării Primăriei Jimbolia, a rezultat următoarea situație: din totalul de 194 proiecte de HCL supuse analizei, doar în situația a 5 proiecte de HCL a fost respectat termenul de 30 de zile specificat în Legea nr. 52/2003. În urma monitorizării Primăriei Vașă de Jos, a rezultat următoarea situație: din totalul de 16 proiecte de HCL supuse analizei, nici un proiect de HCL nu a respectat termenul de 30 de zile specificat în Legea nr. 52/2003.

Asociația PAEM Arad s-a aflat, la începutul proiectului, în imposibilitatea de a realiza monitorizarea, site-ul Primăriei Arad neavând facilitățile necesare pentru realizarea acestui lucru, astfel au avut loc două întâlniri cu Administratorul public - doamna Claudia Macra, în a cărei subordine se află Direcția de strategii publice și comunicare. La prima întâlnire s-a făcut o prezentare a proiectului prin punerea la dispoziție a unui rezumat consistent al acestuia. La a doua întâlnire coordonatorul local de la Arad a propus modificarea site-ului Primăriei pentru a se putea asigura o reală monitorizare a modului de respectare a Legii nr. 52/2003, propunerea a fost considerată oportună și astfel s-a reușit monitorizarea Primăriei Arad.

➤ Desfășurarea unui proces de analiză intensivă a hotărârilor autorităților locale, finalitatea procesului fiind selectarea unui număr de minim trei hotărâri ce urmează să fi monitorizate și evaluate de către echipa de proiect. Pe întreaga perioadă de implementare a proiectului au fost monitorizate un număr 844 de hotărâri de Consiliu Local la Timișoara și 133 de hotărâri de Consiliu Local la Arad, fiind selectate următoarele hotărâri de Consiliu Local: HCL nr. 105/2009 privind aprobarea Programul local multianual pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Municipiul Timișoara. Datorită faptului că, prin HCL s-au propus spre reabilitare 75 de imobile, volumul fiind foarte mare, FALT a selectat spre monitorizare efectiv lucrarea de reabilitare a imobilului de pe str. ORION nr. 2, str. Corneliu Coposu nr. 32 bl P1/B, sc. A, B, Piața Măreței nr. 1-2. HCL nr. 511/2008 privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Extinderea rețelei ap-canal Plopi - zona Martir Ioan Tănase”. HCL nr. 417/2009 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Amenajare acces trand Neptun Arad”.

➤ Realizarea unui ghid privind transparența decizională, liberul acces la informațiile de interes public, corupția și efectele negative ale acesteia. Ghidul cu titlul „Ghid de implicare civică” a fost realizat și tipărit de către solicitant la o tipografie, în 500 de exemplare. Acestea au fost distribuite în cele cinci localități cu ajutorul voluntarilor organizațiilor partenere în proiect, precum și a ONG-urilor interesate.

➤ Organizarea unui seminar cu tema „Corupția și efectele ei”. La seminar au fost prezenți cetățeni din Municipiul Timișoara, reprezentanți ai mass-media, reprezentanți ai autorităților, partenerii din proiect și reprezentanți ai asociațiilor și ONG-urilor. Pe lista de participare au fost înscrise 74 de persoane și au apărut două articole de presă.

➤ Întâlnirea parlamentarilor din cele trei județe cu cetățenii. În data de 9 iulie 2010, FALT a organizat, „Întâlnirea cetățenilor cu parlamentarii din Regiunea de Vest”. Parlamentarii care au



reflectat în nou articole de presă. La conferința de presă de anunțarea rezultatelor proiectului a participat echipa de proiect și ase reprezentanți ai mass-mediei locale. În urma conferinței au apărut patru articole de presă, două emisiuni TV și o emisiune Radio.

➤ Instruirea echipei de proiect. La Trainingul „Lupta anticorupție, transparență decizională, campanii de advocacy” a participat întreaga echipă de proiect.

➤ Elaborarea materialelor de promovare a proiectului. Pliantul de promovare a proiectului a fost distribuit în 83.000 de bucăți, astfel: Timișoara - 40.000 de bucăți; Arad - 20.000 de bucăți, Jimbolia 10.000 de bucăți; Simeria 10.000 de bucăți, Vașea de Jos 3.000 de bucăți. Fluturașul de promovare a proiectului a fost distribuit în 10.000 de bucăți, astfel: Timișoara 3.500 de bucăți; Arad 3.000 de bucăți; Simeria 1.500 de bucăți; Jimbolia 1.500 de bucăți; Vașea de Jos 500 de bucăți. Fluturașul specific fiecărei localități pentru atragerea cetățenilor în grupurile cetățenești a fost distribuit în 93.000 de bucăți, astfel: Timișoara 50.000 de bucăți; Arad 30.000 de bucăți; Simeria 5.000 de bucăți; Jimbolia 5.000 de bucăți; Vașea de Jos 3.000 de bucăți. Afișul pentru popularizarea obiectivelor proiectului a fost distribuit în 500 de bucăți astfel: la Timișoara 250 de bucăți, la Arad 150 de bucăți, la Jimbolia 40 de bucăți, la Simeria 40 de bucăți, la Vașea de Jos 20 de bucăți.

➤ Constituirea unor grupuri cetățenești în cele trei județe. Din grupul cetățesc de la Timișoara fac parte 106 persoane. Grupul cetățesc al Asociației Paem Arad este format din 20 de persoane. Din grupul cetățesc al Asociației pentru Integrarea Dezvoltării Durabile Simeria fac parte 16 persoane. Asociația Microregională „Banat-Ripensis” de Dezvoltare a Localităților, Jimbolia are un grup cetățesc format din 27 de persoane. În Vașea de Jos Liga pentru Integrarea și Dezvoltarea Societății are un grup de cetățeni format din 15 persoane.

➤ Selectarea experților. S-a făcut de cît trei managerul de proiect, aceștia fiind Dr. ing. Cornel Furdui, ing. Radu Vlas, Dr. ing. Gheorghe Belea.

➤ Mobilizarea și implicarea cu regularitate a participării cetățenilor din cele trei județe la dezbateri publice. Echipa de proiect a participat la 16 dezbateri publice organizate de primării. La dezbaterile solicitate de echipa de proiect au participat 164 de cetățeni.

➤ Campanii de sensibilizare și informare a cetățenilor din cele trei județe. Au fost organizate trei campanii de sensibilizare a cetățenilor, câte una în fiecare județ, la care au participat în total 279 de cetățeni. Au fost distribuite 79.500 de pliante și aproximativ 4.500 de fluturași specifice. Echipa de proiect a elaborat trei pliante: unul pe transparență decizională cu titlul „Transparență decizională”, unul pe componenta corupției și efectele negative ale acesteia cu titlul „Spune GATA Corupției”, iar unul pe liberul acces la informațiile de interes public cu titlul „Liberul Acces la Informațiile de Interes Public”. Cele trei pliante au fost tipărite în regie proprie de fiecare partener și anume la Timișoara 37.500 de bucăți (12.500/tip de pliant); la Arad 21.000 de bucăți (7.000/tip de pliant); la Simeria 9.000 de bucăți (3.000/tip de pliant); la Jimbolia 9.000 de bucăți (3.000/tip de pliant); la Vașea de Jos 3.000 de bucăți (1.000/tip de pliant), per total s-au tipărit 79.500 de pliante.

➤ Participarea la emisiuni radio/TV a echipei de proiect (managerul, coordonatori locali, experți etc.) și apariții în presa scrisă în scopul promovării obiectivelor proiectului. Pe întreaga perioadă de implementare a proiectului, managerul de proiect a participat la 99 de emisiuni și interviuri TV, precum și la 10 emisiuni și interviuri Radio, din care 3 emisiuni TV și 3 radio plătite. În presa locală au apărut 138 articole de presă nepătite și 3 articole plătite.

➤ Monitorizarea și analizarea proiectelor de hotărâri de consiliu local, prelucrarea de cît trei echipa de proiect a acestor informații și transpunerea lor într-un limbaj accesibil cetățenilor. FALTA a monitorizat în cele zece luni de proiect 448 proiecte de HCL, a analizat 94 proiecte de HCL și a propus observații de îmbunătățire pentru 16 proiecte de HCL. Asociația Paem Arad a monitorizat în cele zece luni de proiect 291 proiecte de HCL, a analizat 33 proiecte de HCL și a propus observații de îmbunătățire pentru 3 proiecte de HCL. Asociația pentru Integrarea Dezvoltării Durabile din Simeria a monitorizat în perioada de implementare a proiectului 77 proiecte de HCL, toate acestea fiind analizate de coordonatorul local, dar nu au fost făcute observații, nefiind cazul. Asociația Microregională „Banat Ripensis” de Dezvoltare a Localităților a

13. Referitor la servicii în domeniul culturii, recreerii și religiei, unde s-a prevăzut suma de 360 mii lei, față de 1.179 mii lei în 2009, ar fi util să nu se mai procedeze ca în anul trecut, acordându-se sume foarte mici la multe organizații, ci să se finanțeze doar proiecte de mare interes.

Observații generale: Să se prevadă doar acele studii PT pentru care există posibilitatea finanțării respectivelor lucruri.

Pe marginea acestui proiect de HCL s-a organizat și o dezbatere publică, ocazie cu care au fost prezentate și propunerile noastre.

La unele întrebări am primit răspuns în cadrul dezbaterii publice, din puncte de vedere locale în edină publică din data de 9.03.2010 au votat proiectul fără în cont de propunerile noastre.

3. Proiect de hotărâre privind componența comisiilor constituite prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Am propus modificarea cuprinsului art. 1 „Comisiile constituite prin hotărâre a Consiliului Local vor avea în componență doar consilieri locali, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel” sub următoarea formă „Comisiile constituite prin hotărâre a Consiliului Local vor avea în componență consilieri locali, persoane cu expertiză specifică domeniilor comisiei ale căror voturi vor fi consultative, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel”.

Am precizat că, prin propunerea acelor persoane cu expertiză specifică domeniilor comisiei se asigură elaborarea unor proiecte de HCL mai ușor de aplicat, având o participare mai largă la elaborare și care va putea fi pusă mai ușor în practică. Faptul că la edină a comisiei participă persoane cu expertiză în domeniu asigură o mai bună transparență atât în modul de elaborare a proiectului de HCL cît și în modul de luare a deciziei publice, deoarece, de cele mai multe ori, persoanele respective reprezintă interesele unui grup larg de cetățeni.

Acest proiect a fost retras de pe ordinea de zi a edinăi publice din data de 30 martie 2010 și datorită intervenției noastre, proiectul nu a mai fost pus pe ordinea de zi.

4. Proiectul de hotărâre privind completarea anexei nr.1 la HCL nr. 377/27.10.2009

Am considerat că punerea în practică a unei astfel de hotărâri este dificilă datorită faptului că nu se precizează modul de afișare a datelor solicitate prin respectiva hotărâre și că, în mod uzual, afișarea se face prin lipirea unei hârtii pe ușa garajului, așa cum s-a făcut recent de cît trei reprezentanți Primăriei care au lipit somașle pe ușile garajelor. Acest metodă de afișare se degradează și dispare într-un timp foarte scurt.

Dacă Primăria dorește inventarierea garajelor și întocmirea unei baze de date eficientă cu toate garajele și care să conțină „numărul autorizației de construire în baza căreia s-a încheiat contractul de concesiune sau fișa de calcul, numărul contractului de concesiune sau a fișei de calcul și numărul garajului menționat în contract”, ar fi mult mai util și simplu ca Primăria, după realizarea evidenței de inventariere, să elibereze fiecărui proprietar de garaj un număr de identificare, număr pe care proprietarul garajului să îl fixeze pe ușa garajului. Confecționarea numărului se va face dintr-un material rezistent la intemperii. Numărul ar trebui să fie în ordine cronologică, pe oră, pentru a nu se confunda cu numărul garajului din respectiva baterie, iar în situația în care cineva de la Primărie sau poliția comunitară care se află în teritoriu dorește să afle informații despre acel garaj, să le poată găsi în baza de date a primăriei, în baza acestui număr.

Din puncte de vedere locale în edină publică din data de 30 martie 2010 au aprobat proiectul de HCL așa cum a fost el propus, dar ideea a fost preluată, de Direcția de Urbanism a Primăriei Timișoara urmând să pregătească alt proiect de HCL.

5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a criteriilor și obiectivelor de performanță pentru anul 2010 ale S.C. Administrarea Domeniului Public S.A.

S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. a prevăzut creșterea cheltuielilor de protocol de la 14.000 lei la 17.500 lei adică cu 5.500 lei, cheltuieli reclamă și publicitate de la 12.000 la 15.000 adică cu 3.000 lei, precum și cheltuielile cu sponsorizarea de la 4.500 la 5.600 cu 1.100 lei.

Având în vedere faptul că România se află într-o gravă criză economică și la nivel național se încearcă reducerea cheltuielilor inutile sau indirecte, am solicitat reducerea acestor cheltuieli față de cele ale anului 2009.

Din punct de vedere local înedin a publică din data de 25 mai 2010 au aprobat proiectul de HCL a a cum a fost el propus.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, a criteriilor și obiectivelor de performanță pe anul 2010 la S.C. HORTICULTURA S.A.

Cum explică S.C. HORTICULTURA S.A. faptul că în anul 2010, având în vedere tendințele în economia mondială de creștere a productivității muncii, la S.C. Horticultura S.A. se estimează reducerea productivității muncii pe total personal mediu de la 48.940 la 38.060 (mii lei/persoană) adică cu 28,58%.

De ce suma reprezentând indemnizațiile consiliului de administrație și cenzori în valoare de 30.768 lei reprezintă aproximativ 50% din suma care reprezintă drepturile bănești ale directorului general?

Comparativ cu alte regiuni unde suma alocată pentru indemnizația membrilor consiliului de administrație și cenzori este de 10% din suma care reprezintă drepturile bănești ale directorului general (ex. S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. unde suma alocată pentru indemnizația membrilor consiliului de administrație și a cenzorilor este de 7.260 față de 65.688 lei comparativ cu drepturile bănești ale directorului general).

Am solicitat analizarea aspectelor precizate mai sus.

Din punct de vedere local înedin a publică din data de 25 mai 2010 au aprobat proiectul de HCL a a cum a fost el propus.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a criteriilor și obiectivelor de performanță pentru anul 2010 ale Regiei Autonome de Transport Timișoara.

Referitor la acest proiect am solicitat Consiliului Local, să ia în considerare următoarele aspecte pe care am dorit să le analizeze la aprobarea acestuia:

Regia Autonomă de Transport Timișoara, a prevăzut creșterea cheltuielilor de protocol de la 1.000 lei la 10.000 lei adică cu 9.000 lei, cheltuieli reclamă și publicitate de la 20.000 la 63.000 adică cu 43.000 lei.

Având în vedere faptul că România se află într-o gravă criză economică și, la nivel național, se încearcă reducerea cheltuielilor inutile sau indirecte, solicităm reducerea acestor cheltuieli față de cele ale anului 2009.

De asemenea, solicităm reducerea cheltuielilor cu sponsorizarea sumei de 200.000 lei, fiind o sumă foarte mare în condițiile în care activitatea financiară a societății este precară.

Din punct de vedere local înedin a publică din data de 25 mai 2010 au aprobat proiectul de HCL a a cum a fost el propus.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli, a criteriilor și obiectivelor de performanță pe anul 2010 la S.C. PIE E S.A.

În ceea ce privește acest proiect am solicitat Consiliului Local, să ia în considerare următoarele aspecte pe care am dorit să le analizeze la aprobarea acestuia

Echipa FALT și BCC Timișoara a participat în anul 2011 la o serie de cursuri, seminarii informative pe diverse teme, pentru a contribui la îmbunătățirea calității serviciilor oferite de către aceștia.

În perioada 26 -28 ianuarie 2010 – Olariu Petru a participat la Cursul „Campanii de Advocacy”, organizat de ANBCC; organizat la Sinaia de ANBCC.

În perioada 29 – 31 ianuarie 2010 - Olariu Petru a participat la Cursul „Strategii de PR în Campanii de Advocacy”, organizat de ANBCC la Sinaia.

În perioada 10 – 12 februarie 2010, - Mărica Anca a participat la Cursul „Implicarea cetățenilor în luarea deciziilor publice”, organizat la Sinaia de ANBCC;

## 24. PROIECTE DERULATE DE FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA ÎN ANUL 2010

### A. GUVERNARE, ANTICORUPȚIE, TRANSPARENȚĂ, ATITUDINE” (GATA)

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) în parteneriat cu, Asociația PAEM Arad, Asociația pentru Integrarea Dezvoltării Durabile (AIDD) Simeria, Asociația Microregională „Banat-Ripensis” Jimbolia, Liga pentru Integrarea și Dezvoltarea Societății (LIDS) Vașea de Jos, a implementat în perioada 20 ianuarie 2010 – 19 noiembrie 2010 proiectul “GUVERNARE, ANTICORUPȚIE, TRANSPARENȚĂ, ATITUDINE” (GATA). Proiectul este finanțat de Uniunea Europeană prin programul Facilitatea de Tranziție 2007/19343.01.11 - Consolidarea sprijinului societății civile în lupta împotriva corupției.

Obiectivul general al proiectului “Guvernare, Anticorupție, Transparență, Atitudine” (GATA) a fost creșterea implicării ONG-urilor din Regiunea de dezvoltare Vest în prevenirea și combaterea corupției, în promovarea transparenței, responsabilizării și bunei guvernări, la nivel regional și local.

Obiectivele specifice ale proiectului au fost:

1. Crearea unei coaliții eficiente de cinci ONG-uri din Regiunea de dezvoltare Vest (în localitățile Timișoara, Arad, Jimbolia, Simeria, Vașea de Jos) și dezvoltarea ei pentru a desfășura activități de prevenirea, combaterea corupției, promovarea transparenței, responsabilizării și bunei guvernări a autorităților locale pe perioada celor 10 luni ale proiectului.

2. Îmbunătățirea expertizei în promovarea transparenței bunei guvernări în plan local a celor cinci ONG-uri partenere pornind de la expertiza FALT, pe parcursul celor 10 luni de proiect.

3. Optimizarea accesului la informații de interes public a cetățenilor din regiunea de dezvoltare vest în cele 10 luni de proiecte.

4. Creșterea gradului de implicare a cetățenilor din regiunea de dezvoltare vest în prevenirea corupției.

Grupulintă fost reprezentat de cetățenii din localitățile Timișoara, Arad, Simeria, Jimbolia și Vașea de Jos, reprezentanții celor cinci grupuri cetățenești formate în cele cinci localități implicate în implementarea proiectului, cele cinci administrații locale, reprezentanții ONG-urilor atrase în coaliție, societățile comerciale care realizează lucrări atribuite de autoritatea locală.

Principalele activități ale proiectului au fost:

➤ Coordonare, monitorizare, raportare, în cadrul acestor activități au avut loc cinci întâlniri ale echipei de proiect, câte una în fiecare localitate.

➤ Constituirea și dezvoltarea coaliției „Coaliția ONG-urilor din Regiunea de dezvoltare Vest”, diseminarea expertizei și experienței FALT. Bazele coaliției au fost puse prin semnarea, în luna februarie a unui acord de înființare a „COALIȚIEI ONG-URILOR DIN REGIUNEA DE DEZVOLTARE VEST”, acord la care au aderat ulterior 13 ONG-uri interesate.

➤ Organizarea unei conferințe de presă de lansare a proiectului și o conferință de presă de anunțare a rezultatelor proiectului. La conferința de presă de lansare a proiectului a participat întreaga echipă de proiect și unsprezece reprezentanți ai mass-mediei locale, evenimentul a fost

Concluziile la care s-a ajuns au fost următoarele:

❖ Parlamentarii prezenți la întâlnire au considerat pertinente propunerile făcute de ONG-urile din coalitiile și au declarat că acestea vor fi susținute în Parlament sau prin interpellări, după caz;

❖ Atât cetățenii, cât și parlamentarii au considerat această întâlnire ca fiind una foarte utilă și au propus ca pe viitor să se organizeze mai des asemenea întâlniri.

## 22. CONFERINȚE DE PRESĂ

În data de 18 februarie 2010, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a fost gazda unei



conferințe de presă care a avut rolul de a anunța lansarea proiectului „Guvernare, Anticorupție, Transparență, Atitudine” (GATA) – proiect finanțat de Uniunea Europeană prin programul Facilitatea de Tranziție 2007/19343.01.11 - Consolidarea sprijinului societății civile în lupta împotriva corupției.

Conferința de presă a reprezentat primul element de promovare a obiectivelor proiectului fiind un eveniment cu un impact deosebit în societatea civilă din Regiunea de Vest, deoarece au fost invitați să participe reprezentanți ai presei scrise, televiziunii, radioului, și ONG-urile interesate de implementarea proiectului în

vederea distribuirii pe cât mai multe canale media a informației.

Conferința a fost organizată la Hotel Central și a durat aproximativ 45 minute, timp în care s-au prezentat obiectivele generale, obiectivele specifice ale proiectului, precum și unele activități care vor fi desfășurate pe perioada de implementare a proiectului, 20 ianuarie 2010 – 19 noiembrie 2010.

La conferința de presă a participat întreaga echipă de proiect, precum și reprezentanți ai presei scrise și audio vizual.

În data de 17 noiembrie 2010, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a fost gazda unei conferințe de presă prilejuit de finalizarea proiectului „Guvernare, Anticorupție, Transparență, Atitudine” (GATA).

Conferința a durat aproximativ 30 de minute, timp în care au fost prezentate rezultatele finale ale activităților derulate în perioada de implementare a proiectului 20 ianuarie 2010 – 19 noiembrie 2010, precum și buletinul informativ al proiectului care cuprinde detaliat activitățile și rezultatele proiectului.

La conferință pe lângă echipa de proiect au participat reprezentanți ai mass-mediei locale.



## 23. PERFECȚIONAREA PERSONALULUI

S.C. PIE E S.A. a prevăzut creșterea cheltuielilor de protocol de la 12.000 lei la 16.000 lei adică cu 4.000 lei, cheltuieli reclamă și publicitate de la 16.000 la 20.000 adică cu 4.000 lei, precum și cheltuielile cu sponsorizarea de la 21.000 la 25.000 cu 4.000 lei.

Având în vedere faptul că România se află într-o gravă criză economică și la nivel național se încearcă reducerea cheltuielilor inutile sau indirecte, solicităm reducerea acestor cheltuieli față de cele ale anului 2009.

Din păcate, aleii locali în ședința publică din data de 25 mai 2010 au aprobat proiectul de HCL așa cum a fost el propus.

9. Proiect de hotărâre privind actualizarea valorii Devizului General necesar pentru realizarea obiectivului de investiții „REABILITARE TERMIC BLOC PIA A M RĂȚI, NR. 1 - 2” cuprins în programul național multianual pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Timișoara, cu finanțare în anul 2009.

Referitor la acest proiect am solicitat în data de 20.05.2010 Consiliului Local să ia în considerare următoarele aspecte pe care am dorit să le analizeze la aprobarea acestuia:

Ce s-a întâmplat cu cei 97.850 lei care au fost aprobați la cheltuieli neprevăzute?

De ce se reconstruiesc șesșlinger-urile din bani publici având în vedere că aceste lucrări nu sunt prevăzute în Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe?

De ce nu există un deviz pentru a justifica suplimentarea; din referat nu reiese că aceste lucrări au fost prevăzute sau nu în devizul inițial. Care este motivul pentru care nu s-au prevăzut?

De ce proiectantul nu a prevăzut măcar o parte din aceste lucrări în devizul inițial (ex. tâmplăria PVC)?

Plata integrală din bani publici a suplimentării devizului ar putea să creeze ulterior probleme, în sensul că și alte blocuri s-ar solicita să se plătească lucrările suplimentare integral din bani publici.

În ședința publică din data de 25 mai 2010 aleii locali au respins acest proiect de HCL datorită intervenției noastre.

10. Proiect de hotărâre privind atribuirea directă prin contract de concesiune către S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC S.A. a terenului din zona Piața 700 în vederea amenajării unei parcuri subterane.

Pentru acest proiect am solicitat Consiliului Local, să ia în considerare următoarele aspecte pe care am dorit să le analizeze la aprobarea acestuia:

Am solicitat introducerea în cuprinsul hotărârii și a condițiilor impuse de S.C. Compania Locală de Termoficare Colterm S.A. și anume „Concesiunea terenului prevăzut la art. 2 se va face cu respectarea de către S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC S.A. a condițiilor de a nu afecta în niciun fel traseul rețelei termice primare existente. De asemenea, trebuie respectate normativele de proiectare a rețelelor de apă fierbinte în ceea ce privește distanțele minime și măsurile de protecție ale rețelei de apă fierbinte față de obiectivele care se vor construi”.

Din păcate, aleii locali în ședința publică din data de 25 mai 2010 au aprobat proiectul de HCL așa cum a fost el propus spunând că se va ține cont de condiția impusă de Colterm.

11. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în municipiul Timișoara pentru anul 2011.

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara în numele cetățenilor pe care îi reprezintă a solicitat retragerea și respingerea taxei de habitat. Am solicitat acest lucru din următoarele motive:



1. Condițiile socio-economice în care se găsesc cetățenii municipiului Timișoara și al României când o mare parte din populație va suferi de pe urma micșorării pensiilor și salariilor, când rata omajului este în continuă creștere, considerăm instituirea acestor noi taxe încotru o măsură de subjugare a cetățenilor de către autorități.

2. Prin instituirea acestei noi taxe, care este o taxă cu dedicație, deoarece scopul ei este reabilitarea faadelor monumentelor istorice aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice, vor fi favorizată proprietarii imobilelor din zona centrală a orașului, care în general obțin venituri suplimentare din închirierea acestor spații. Nu este echitabil ca din fondurile colectate de la contribuabili și care devin bani publici să se aloce sume pentru anumite categorii favorizate de cetățeni.

3. Considerăm că instituirea acestei taxe în sarcina exclusivă a persoanelor fizice reprezintă o măsură discriminatorie față de persoanele juridice care ar beneficia indirect de această taxă prin refacerea faadelor și înfrumusețarea orașului care atrage un număr mai mare de turiști, consumatori. (Ex. restaurantele, cafenelele, hotelurile care se află în zona centrală și a căror venituri ar crește considerabil).

4. Existența celor două condiții cumulative, a domiciliului cu cea de a deține în proprietate un imobil în Timișoara, ar trebui limitată doar la condiția de a deține o proprietate pentru că există multe situații în care cele două condiții nu se regăsesc cumulativ fiind persoane care dețin chiar mai multe proprietăți pe raza municipiului Timișoara dar care au domiciliul în localitățile învecinate.

5. Nu este echitabil ca această taxă să fie o taxă fixă și persoanele care dețin în proprietate un imobil de 30 de mp să plătească aceeași sumă cu persoanele care dețin proprietăți mult mai spațioase și luxoase.

6. Având în vedere că această taxă este o taxă pe proprietate și sunt extrem de multe situații când un imobil se află în coproprietate mai multor persoane nu este normal ca pentru aceeași proprietate taxa să fie plătită de către toți coproprietarii.

7. Considerăm că atât timp cât nu există o procedură sau metodologie de repartizare a banilor colectați de la cetățeni sau nu ținem cu exactitate care este destinația acestora având în vedere că au apărut fel de fel de declarații cum că banii nu sunt numai pentru monumente ci și pentru alte imobile ni se pare că banii proveniți din această taxă se vor duce „pe apa sâmbetei” ca și banii de la buget.

Datorită intervenției noastre înedin publică din data de 25 mai 2010 aleii locali au propus respingerea taxei habitat și au aprobat ca taxele și impozitele să rămână la valoarea anului 2009.

12. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 24 alin. 3 din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune SC2006-15414/31.07.2006.

Prin acest proiect de HCL Primăria Timișoara a propus ca "Actualizarea tarifelor se va realiza o singură dată pe an începând cu luna februarie, la solicitarea fundamentată a concesionarului". Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate dădea posibilitate majorării tarifului o singură dată pe an în luna februarie sau martie. În urma discuțiilor avute cu consilierii locali unul dintre aceștia a fost cut în plen următorul amendament: „Actualizarea tarifelor se va realiza o singură dată pe an, începând cu luna februarie la solicitarea fundamentată a concesionarului începând cu 2011”.

În urma acestui amendament am reușit ca cetățenii municipiului Timișoara să nu plătească tarife majorate la salubritate în anul 2010.

13. Proiectul de Hotărâre din 28.06.2010 privind prețul local al energiei termice facturat populației și acordarea ajutoarelor pentru încălzirea locuințelor cu energie termică furnizată în sistem centralizat.

desfășurate de FALT, constituind un mijloc eficient de comunicare permanentă cu comunitatea și membrii acesteia.

Astfel, au existat 15 participări la emisiuni ale posturilor de radio și 130 participări la emisiuni de televiziune, pe teme privind interesul comunității, precum: problema ajutoarelor de încălzire, reabilitarea locuințelor proprietate de stat și privată, mansardarea imobilelor, probleme legate de gazul metan, despre FALT și problemele locatarilor, de înerea animalelor în blocurile de locuințe, repartitoarele de încălzire, majorarea gigacaloriei, taxa habitat, regulamentul telpark, clădirile cu risc seismic, legislație referitoare la dezmembrări, autorizația de construcție, probleme de buget, criterii de performanță, realizările FALT și BCC Timișoara, proiectele pe care FALT și BCC le-a derulat etc.

Emisiunile televizate au fost cu preponderență la posturile locale de televiziune, respectiv regionale, iar unele intervenții sau interviuri au avut loc și la posturile naționale.

## 21. ÎNTÂLNIREA CU PARLAMENTARIII DE REGIUNEA DE VEST

În data de 9 iulie 2010, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a organizat, la Hotel Timișoara, „Întâlnirea cetățenilor cu parlamentarii din Regiunea de Vest”. Evenimentul a fost



mediatizat în presa locală și au fost invitați să participe la eveniment partenerii din proiectul GATA, cetățeni din Municipiul Timișoara, reprezentanți ai unor ONG-uri și reprezentanți ai mass-mediei.

Parlamentarii care au răspuns invitației au fost: deputații Valeriu Tabără și Maria Barna, senatorul Nicolae Robu, precum și reprezentanții birourilor parlamentare ale deputatului Claudiu Agha și respectiv senatorului Gheorghe David. În total au participat aproximativ 100 de persoane.

Subiectele abordate în cadrul întâlnirii au fost următoarele:

- ❖ Propuneri de modificare a Codului Fiscal și a Codului de Procedură Fiscală ;
- ❖ Propuneri de modificare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- ❖ Propuneri de elaborare a unui proiect de lege privind vânzarea spațiilor către asociații și fundații.

Pe lângă propunerile de pe agendă au fost supuse dezbaterii și „Propunerile de modificare a Legii nr. 260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor”. Aceste propuneri au fost preluate de către parlamentari, care datorită faptului că exista un proiect de modificare a legii, în Comisie au susținut un amendament care corespundea solicitării noastre. Solicitarea noastră se referea la „Locuințele pentru care s-a încheiat sau se încheie o poliță de asigurare facultativă care cuprinde și riscurile asigurate în cazul asigurării obligatorii se consideră că îndeplinesc condițiile existenței asigurării obligatorii. În paralel au inițiat două propuneri legislative care sunt în curs de legiferare.



În data de 7 octombrie - Olariu Petru a participat la conferința „Tratatul de la Lisabona și rolul României în procesul de aprofundare a integrării europene” organizat la Centrul Regional de Afaceri Timișoara de către Institutul de Prefectură Timișoara, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timișoara, Guvernul României, Clubul Academic de Studii Europene și Școala Națională de Studii Politice și Administrative;

În perioada 19 octombrie - Olariu Petru a participat la lansarea oficială a proiectului „Competențe la nivel european pentru creșterea ocupabilității angajaților și competitivității firmelor din domeniul construcțiilor prin metode inovative de formare profesională continuă”. Organizat de Fundația Româno-germană de Pregătire și Perfectionare Profesională în Domeniul Construcțiilor din Timișoara organizat la Casa Adam Muller Guttenbrunn;

În data de 2 noiembrie - Olariu Petru a participat la Întâlnirea cu președinții EON Gaz România ANRSC și Liga Habitat organizat la sediul ANTSC din București;

În data de 8 noiembrie – Soplonai Anamaria a participat la Masa rotundă cu tema „Transparență și bună guvernare în România rurală” organizat de BCC Jimbolia în parteneriat cu ANBCC, Centrul de Resurse pentru Participare Publică;

În perioada 11 – 12 noiembrie managerul Olariu Petru a participat la ședința Consiliului Director ANBCC ce a avut loc la Odorheiu Secuiesc;

În perioada 12 – 14 noiembrie managerul Olariu Petru a participat la Adunarea Generală a ANBCC ce a avut loc la Odorheiu Secuiesc;

În data de 26 noiembrie – Moica Anca a participat la dezbaterile publice cu tema „Tinerii și nevoile lor în raport cu piața muncii”, organizat la sediul Consiliului Județean Timiș de Asociații Microregional Banat-Ripensis de Dezvoltare a Localităților Jimbolia;

## 19. ÎNTÂLNIRI CU ASOCIAȚIILE DE LOCATARI/PROPRIETARI

În acest an au continuat întâlnirile cu asociațiile de locatari/prorietari din Municipiul Timișoara. A fost organizate 14 astfel de întâlniri la asociațiile cu probleme deosebite, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a participat la Adunările Generale ale asociațiilor de locatari/prorietari în calitate de invitat.

Reprezentantul FALT la aceste întâlniri a prezentat noutățile aduse de Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, HG 1588/2007 prin care s-au aprobat normele de aplicare a Legii 230/2007, aspecte asupra reabilitării locuințelor proprietate privată și proprietate de stat, mansardarea imobilelor, acordarea ajutoarelor de încălzire și a răspunsurilor întrebărilor adresate de locatarii prezenți la aceste întâlniri.

## 20. PROMOVAREA IMAGINII PRIN MASS-MEDIA

În presa scrisă și online, organizația a avut 302 de apariții, în care FALT a avut o poziție fermă privind problemele membrilor și ale clienților care au apelat la serviciile BCC. Prin aceste apariții au fost mediatizate activitățile organizației, precum și celelalte proiecte

Referitor la acest proiect am solicitat Consiliului Local să anuleze limitarea consumurilor pe camere întrucât consumurile în Gcal/apartament din anexa la Proiect nu corespund realității fiind mult mai mici decât consumurile efective înregistrate în sezonul de încălzire 2009 - 2010 așa cum rezultă din anexa la această solicitare. Probabil că aceste consumuri pot fi reale la imobilele la care s-a făcut reabilitarea termică și nu la marea majoritate a imobilelor care nu au fost reabilitate termic”.

Această solicitare a fost înmănată Consilierilor Locali, doi dintre aceștia propunând un amendament în ședința publică din data de 29.07.2010. Amendamentul a vizat ca procentul pentru acordarea ajutoarelor de încălzire să se aplice la consumul real nu la consumul estimat. Acest amendament a fost aprobat cu 22 de voturi, astfel s-a reușit obținerea pentru cetățenii Timișoarei care beneficiază de ajutoare de încălzire să primească ajutorul la consumul real și nu la un consum estimat.

14. Proiect de hotărâre din 09.07.2010 privind prelungirea, prin act adițional, a contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr. SC2006-15414/31.07.2006.

Referitor la acest proiect am solicitat Consiliului Local să ia în considerare următoarele aspecte: „Suntem nedumeriți cu privire la motivul pentru care se dorește acum o prelungire a contractului de concesiune nr. SC2006-15414/31.07.2006 pentru o perioadă de 4 ani, cu începere de la data de 04.08.2014 până la data de 04.08.2018 când, așa cum reiese din contract, acesta are termen până în anul 2014. Contractul a fost încheiat în anul 2006 pentru o perioadă de 8 ani, iar până în prezent s-a scurs doar jumătate din această perioadă în care operatorul S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., deține exclusivitatea prestării activităților de salubritate.

În Referat se precizează că S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. a investit 1,5 milioane de euro într-o instalație de balotare a deeurilor, investiție care împreună cu lucrările la stația de sortare modernă necesită o durată de amortizare a acestor investiții de aproximativ 20 de ani. Precizăm că la ultima creștere a prețului pentru serviciile oferite de RETIM s-a motivat că este nevoie de această creștere pentru realizarea instalației de balotare a deeurilor și drept urmare RETIM nu mai trebuie să vină cu această motivație a costului investiției din moment ce lucrarea a fost realizată cu banii proveniți de la populație.

Propunem ca prelungirea, dacă e cazul, să se facă cu maxim un an înainte de termenul de expirare și cu suplimentarea sumei ce trebuie investită în cazul prelungirii contractului cu încă patru ani”.

Această propunere a înmănat Consilierilor Locali dar din păcate, aleșii locali în ședința publică din data de 29 iulie 2010 au aprobat proiectul de HCL așa cum a fost el propus.

15. Proiect de hotărâre din 10.09.2010 privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/30.10.2007 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 464/18.12.2007 și Hotărârea Consiliului Local nr. 206/26.05.2009.

În ceea ce privește acest proiect, am solicitat Consiliului Local să îl refacă, „deoarece adoptarea acestuia în forma propusă creează confuzii. Ex. în situația caselor particulare chiar dacă au terenul împrejmuit ar trebui să mai poartă și panoul cu proprietate privată lucru care ar duce la umplerea orașului de panouri, prin aceasta s-ar crea un aspect inestetic al orașului și ar fi ineficient punerea de panouri deoarece nu va rezolva problema terenurilor neidentificate”.

Ca urmare a solicitării noastre proiectul nu a fost cuprins în anexa dispoziției primarului nr. 2178 din data: 23.09.2010 privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în ședință ordinară pentru data de 28.09.2010.





În data de 19.10.2010 am primit de la Primăria Municipiului Timișoara următorul răspuns: „Având în vedere adresa înregistrată cu nr. SC 2010-022605/22.09.2010 referitoare la; Proiectul de hotărâre din 10.09.2010 privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/30.10.2007 privind constatarea și sancționarea Contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 464/18.12.2007 și HCL nr. 206/26.05.2009, vă comunicăm următoarele: Prin HCL nr. 371/2007 cu modificările și completările ulterioare s-a reglementat regimul juridic al contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara, iar competența Instituției Arhitectului este prevăzută în materia planurilor de identificare a investițiilor prin art. 37 din Anexa la hotărârea Consiliului Local, conform Ordinului Ministrului Lucrurilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 63/N din 11 august 1998. Conform art. 76 din Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, actualizat până la data de 30 iulie 2010 se instituie în mod obligativ investițiilor/beneficiarilor de a amplasa la loc vizibil panoul de identificare a investițiilor: Operațiuni privind obligațiile investitorilor/beneficiarilor față de autorități:

(1) După obținerea autorizației de construire/desființare, în vederea executării lucrurilor, investitorul/beneficiarul are obligația de a realiza următoarele operațiuni:

a) Anunțarea începerii lucrurilor de construcții autorizate

Se va aduce la cunoștință emitentului autorizației la Inspectoratul teritorial în construcții data și ora începerii lucrurilor de construcții autorizate, utilizându-se «Formularul-model F. 13 - COMUNICARE privind începerea execuției lucrurilor» (pentru uzul administrației publice), respectiv «Formularul-model F. 14 - COMUNICARE privind începerea execuției lucrurilor» (pentru uzul ISC) puse la dispoziție de emitentul autorizației împreună cu autorizația.

Amplasarea, la loc vizibil, a Panoului de identificare a investiției". În ceea ce privește propunerea dumneavoastră de a se reface proiectul, Instituția Arhitectului vă va realiza demersuri în sensul de a introduce un amendament pentru înlocuirea sintagmei „proprietate privată” cu expresia „terenuri virane” și limitarea obligației de afișare strict la terenurile neidentificate.

Propunerea noastră a fost preluată de un consilier local și propus ca amendament în edină publică din data de 26 octombrie 2010, astfel cetățenii din Timișoara trebuie să pună panouri cu sintagma „proprietate privată” doar la terenurile virane pe care le deține în sub orice formă legală.

De asemenea, referitor la acest proiect, în data de 23.09.2010, am solicitat D-lui primar Gheorghe Ciuhandu „să aibă în vedere următoarea chestiune: Referitor la Hotărârea de Consiliu Local nr. 43/24.02.2009 "Regulamentul privind factorii de mediu din zona metropolitană Timișoara" care a fost votată în unanimitate de voturi (27 voturi) de către consilierii locali, aceștia luând hotărârea că pentru împrejmuirea spațiilor verzi nu este nevoie de autorizație de construire, ci doar de un acord al primăriei, vă rugăm ca în anexa la HCL 371/2007 cu modificările și completările ulterioare care prevede în Capitolul V Reglementări privind administrarea spațiilor verzi conservarea și protecția mediului, art. 22, litera k „împrejmuirea zonei verzi – domeniul public – fără autorizație”, să prevadă și în loc de autorizație, termenul aprobare.

Ca urmare a celor prezentate mai sus solicităm să aveți în vedere punerea în concordanță a celor două HCL prin modificarea anexei la HCL 371/2007 în speță art. 22 litera k în următorul sens „împrejmuirea zonei verzi de pe domeniul public fără acordul primăriei”. Solicităm acest lucru deoarece cetățenii sunt în dubiu vizavi de această prevedere și ar fi mult mai util și eficient atât pentru cetățeni cât și pentru primărie să elibereze doar un acord și nu o autorizație”.

La solicitarea noastră am primit următorul răspuns: „Urmarea solicitării dvs. vă comunicăm că, Direcția de Mediu a depus demersurile pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 371 din 30.10.2007 modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 206 din 26.05.2009. Modificările și completările se referă la următoarele articole: Art. 1, Art. 2, Art. 3, Art. 6, Art. 6<sup>1</sup>, Art. 22, Art. 23<sup>1</sup>, Art. 36, Art. 43, Art. 44, Art. 47. Propunerea pentru Art. 22 lit. k) este: Împrejmuirea zonei verzi – domeniu public - fără autorizație sau acordul primăriei. Împrejmuirea zonei verzi pentru protecția acesteia, se va realiza din gard de plasa cu ochiuri sau gard de lemn, vopsit în culoare verde, fără fundație și cu înălțimea maximă de 60 cm”.

nemijlocit de relațiile menționate, prioritare fiind subiectele ce privesc dezvoltarea sectorului asociativ în ansamblul său.

Grupul Consultativ se ori de câte ori este necesar, toți membrii Grupului fiind egali în ceea ce privește puterea de decizie.

## 18. PARTICIPAREA LA ALTE EVENIMENTE

În data de 26 ianuarie – Soplona Anamaria a participat la conferința internațională cu tema „Valoarea adăugată a Managementului Strategic al Resurselor Umane pentru Organizațiile Non-Guvernamentale și Non-Profit”, organizată la Hotel Timișoara de Facultatea de Economie și de Administrare a Afacerilor din cadrul UVT în parteneriat cu Arnhem Business School, HAN University Olanda;

În data de 26 ianuarie – Monica Anca a participat la prezentarea de final al proiectului „Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara” organizată în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara de GTZ, Primăria Timișoara și Ministerul Federal pentru Cooperare Economică și Dezvoltare din Germania.

În data de 13 martie – Olariu Petru a participat la dezbaterile cu tema „Analiza decomunizarea României” organizată la Teatrul Național din Timișoara de Societatea Timișoara;

În data de 15 aprilie – Stanciu Andrei a participat la lansarea oficială a proiectului „Limba română – oportunitate pentru integrare socială și culturală” organizată la Universitatea de Vest din Timișoara în sala Aula magna de către Institutul Intercultural Timișoara;

În data de 20 mai – Soplona Anamaria a participat la seminarul cu tema „Asigurarea obligatorie a locuințelor – O necesitate cu caracter social”, organizată la Hotel Continental de Comisia de Supraveghere a Asiguraților;

În data de 25 mai – Monica Anca a participat la conferința dedicată promovării Pactelor de Integritate la nivelul comunităților locale organizată la Centrul de afaceri Timișoara de Transparency Internațional România Academia de Advocacy;

În data de 26 mai – Olariu Petru a participat la dezbaterile pe marginea Strategiei naționale anticorupție privind sectoarele vulnerabile și administrația publică locală, organizată la Prefectura Timișoara de Centrul Național Pentru Integritate;

În data de 28 mai – Paler Senta a participat la întâlnirea Grupului de Lucru Local pentru Integrare Timișoara organizată la Sala Mare a Palatului Administrativ de Institutul Intercultural Timișoara;

În data de 11 iunie – Olariu Petru a participat la inaugurarea stației de sortare a Deșeurilor Municipale Timișoara realizată de Retim Ecologic Service;

În perioada 30 iunie – Monica Anca a participat la inaugurarea Centrului de Consiliere pentru Părinți realizat de Salva Copiii Timișoara;

În data de 21 iulie - Olariu Petru a participat la seminarul Fonduri Europene pentru resurse umane „Cum poți obține finanțare în 2010” organizat de AMPOSDRU la Hotel Timișoara;

În data de 18 august – Soplona Anamaria a participat la seminarul cu tema „Normă tehnică privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă” organizat în sala de consiliu a Primăriei Târgu Mureș de către Liga Habitat și ANRSC;

În data de 21 septembrie - Olariu Petru a participat la aniversarea a „Zilele Naționale a Contabilului Român” organizat de Corpul Experților Contabili și a Contabililor Autorizați din România la Hotel NH Timișoara;

În data de 21 septembrie – Soplona Anamaria a participat la trainingul „Drumul spre integritate” organizat de Asociația PRO Democrația Timișoara la Incubatorul de Afaceri Software Timișoara;

În data de 27 septembrie - Olariu Petru a participat la Săptămâna prevenirii Criminalității organizat de IP Timișoara;



În cadrul activității de conlucrare permanentă cu ANBCC au avut loc și următoarele întâlniri:  
În perioada 26 -28 ianuarie 2010 – Olariu Petru a participat la Cursul „Campanii de Advocacy”, organizat de ANBCC; organizat la Sinaia de ANBCC.

În perioada 29 – 31 ianuarie 2010 - Olariu Petru a participat la Cursul „Strategii de PR în Campanii de Advocacy”, organizat de ANBCC la Sinaia.

În perioada 10 – 12 februarie 2010, - Moica Anca a participat la Cursul „Implicarea cetățenilor în luarea deciziilor publice”, organizat la Sinaia de ANBCC;

În data de 06 martie managerul Olariu Petru a participat la ședința Consiliului Director ANBCC ce a avut loc la București;

În perioada 12 – 14 noiembrie managerul Olariu Petru a participat la Adunarea Generală a ANBCC ce a avut loc la Odorheiul Secuiesc;

În perioada 11 – 12 noiembrie managerul Olariu Petru a participat la ședința Consiliului Director ANBCC ce a avut loc la Odorheiul Secuiesc;

## 15. COLABORARI CU LIGA NAȚIONALĂ HABITAT

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) este membră a Ligii Habitat România care este membră IUT – International Union of Tenants.

Împuternicitul Comitetului Director al Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara a participat la acțiunile organizate de Liga Națională HABITAT și la adunările generale după cum urmează :

În perioada 10 iunie – 12 iunie – Olariu Petru a participat la Conferința Internațională cu tema “Construirea de Locuințe eficiente energetic destinate închirierii la prețuri accesibile” organizată la Râmnicu Vâlcea de Asociația Română pentru Locuințe Casa Plus, Liga Asociațiilor de Proprietari Habitat și Uniunea Judeeană a Asociațiilor de Proprietari Râmnicu Vâlcea.

## 16. COLABORARI CU INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEULUI TIMIȘ

FALT a continuat și în anul 2010 protocolul semnat cu Inspectoratul de Poliție al Judeului Timiș, activitatea a cuprins noi colaborări.

În cadrul parteneriatului dintre Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara cu Inspectoratul de Poliție Judeean Timiș s-a desfășurat în perioada 27 septembrie – 01 octombrie „ȘIPT mâna Prevenirii Criminalității” activitate pentru care FALT a mobilizat membrii pentru a participa la activitățile prevăzute în cadrul acestui eveniment.

## 17. COLABORARI CU INSTITUȚIA PREFECTULUI TIMIȘ

FALT face parte din grupul Consultativ ONG al Instituției Prefectului – judeului Timiș alături de alte 20 ONG-uri din judeul Timiș.

Grupul Consultativ este o structură informală ce funcționează pe lângă Instituția Prefectului Timiș.

Scopul acestui grup este îmbunătățirea relației Prefectului judeului Timiș cu societatea civilă și creșterea gradului de consultare a acestuia cu organizațiile neguvernamentale pe problematici specifice activității desfășurate de parteneri. Activitățile membrilor în cadrul Grupului se desfășoară pe bază de voluntariat.

Competența grupului se limitează la problematica relațiilor dintre instituțiile publice și organizațiile neguvernamentale. În acest sens, grupul abordează teme și subiecte ce în mod

## 12. PARTICIPARI LA DEZBATERI PUBLICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII UNOR HOTĂRÂRI DE CONSILIU LOCAL

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a analizat problemele cu care se confruntă cetățenii și le-a supus atenției autorităților locale. De asemenea, au fost analizate proiectele de HCL și s-a propus îmbunătățirea lor executivului. Reprezentanții FALT au participat la dezbaterile publice organizate de Primăria Municipiului Timișoara și a propus îmbunătățirea proiectelor supuse dezbaterii.

Participarea la dezbateri publice în această perioadă a fost foarte utilă deoarece am reușit să susținem amendamentele la o serie de proiecte ale Consiliului Local, o parte din aceste amendamente fiind luate în considerare în comisiile de specialitate.



În vederea optimizării accesului la informațiile de interes public și creșterii gradului de implicare a cetățenilor în luarea deciziei publice, Federația Asociațiilor de Locatari din Timișoara a făcut demersuri pentru mobilizarea cetățenilor prin invitarea acestora la dezbateri publice organizate de Primăria Municipiului Timișoara în data de 4 martie 2010 în Sala de Consiliu a instituției, pe marginea Proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului local al municipiului Timișoara pe anul 2010.

Au fost făcute următoarele observații „ La pag. 3 din proiectul de buget reiese că este prevăzută suma de 21.769 mii lei, față de 15.156 mii lei în

2009 subvenții pentru creșterea neprevizionate la pre-combustibil. E cu 44 la sută mai mult față de anul trecut, subvenții de la Guvern, ceea ce ar fi un lucru bun pentru Timișoara, și am aprecia acest gest. Anul acesta, la energia termică era prevăzută 58.611 mii lei, față de anul trecut 62.978. Aici e cu 70 la sută mai puțin. Am discutat și cu cei de la Colterm, au spus că într-adevăr e mai puțin, s-a văzut și din prezentare, nu știu dacă se mai poate face ceva.

La pagina 8 a avea o întrebare, bugetul creșterea anul acesta, de la 7894 mii lei, la 1505 mii lei, o creștere cu 33 la sută, e vorba de colectarea de eurilari. Aici probabil am primit sarcini în plus pe linie de mediu și poate de aceea trebuie să crească.

La Casa Căminurilor, tot am vrea să fie finalizat, dar m-am uitat azi pe documentație, un mp de construcție costă peste 3.000 de euro. Măcar să se facă construcția.

La pag. 3 la investiții, e prevăzută documentația la Liceul Lenau și Liceul Calderon. Anul trecut a fost actualizare, acum sunt noi. Probabil nu s-au făcut încă acum nu se mai poate face actualizarea? O să vă las un material scris.

La pag. 3 se pune studiu de fezabilitate la Louis Vurcanu, iar anul trecut aveau PT + execuție. De ce acum se pune studiu? Nu în eleg, facem din nou studiu? Execuția clădirii multifuncționale de la Zoo este prevăzută ca lucrare nouă. Iar anul trecut era în continuare. Poate e greșit de redactare. Poate e ceva scpat. Apoi, e prevăzută reactualizarea PT pentru PUZ, anul trecut era PT, aveau SF. Se face din nou studiul. Vă dau materialul în față. Eu le-am făcut ca întrebări, poate trebuie să corectăm unde nu e corect scris. Am văzut că se plătete unei persoane drept de autor asupra documentației tehnico-economice, PT, aici e vorba de Parcul Copiilor. Dacă de ex. pentru documentația asta s-au luat bani, îi plătim ca drepturi de autor? Odată ca documentație, odată ca drepturi de autor? Dezvoltarea sistemului de locuințe, lucrări în continuare, aici avem 20.767, surse din afara bugetului. Nu în eleg de unde, dacă pe

2010 subvențiile de la Guvern sunt de 4545, bani care nu i-a dat anul trecut. De unde vin banii? De unde se acoperă diferența? Aici se prevăd lucrări noi la toate blocurile. Eu știu că 30 sunt gata, dacă anul acesta se mai lucrează, asta înseamnă și facturi suplimentare, ori mulți oameni știu că au terminat, au dat și banii. Pentru 17 imobile, din bugetul local se prevăd doar 10.000 de lei pe imobil la lucrările noi. Deci mi se pare puțin, dar probabil că nu sunt bani. Pentru reabilitarea tuturor blocurilor se prevăd 820.000 de lei, rezultând 48,2 mii lei pe imobil, aproximativ 11.466 euro pe imobil, de la local și nimic de la Guvern. Foarte grav că Guvernul nu dă nimic, iar vom fi în impas cu ele. Mă gândesc că și cu 11.000 de euro nu se poate face mult, dar poate e ca linie bugetară, ca să mai poată veni rectificări. La pag. 10, actualizare SF și PT reabilitare spații publice, centru istoric Cetate. Anul trecut au fost 2.400 de mii, acum este propus 9.000. Întrebare - nu s-a terminat studiul și proiectul anul trecut, sau acum se continuă? La fel la amenajarea malurilor canalului Bega, Dumbrăvița. Apoi se prevede achiziții mijloace de transport, altele decât... nu sunt altele?"

Referitor la Servicii în domeniul culturii, recreerii și religiei, anul acesta a și prevăzut doar 360, anul trecut era 1179 de lei. Știu că nu sunt bani, de aici se făceau și proiectele pentru ONG-uri. Propunerea noastră este să se finanțeze doar acele proiecte sau ONG-uri care sunt necesare comunității, să nu se mai dea 1.000 de lei la fiecare, când și așa nu sunt bani în comunitate. Ca observație generală, am dori ca acolo unde nu se ține exact că sunt bani pentru continuare de lucrări, să se prevadă acele studii pentru care știu că avem finanțare, pentru că altfel le facem, iar peste un timp de trebuie să le reactualizezi pentru că nu mai sunt valabile. Mulțumesc și scuzați că am fost așa lung. Unde sunt clarificări, să putem să știm".

La aceste întrebări s-au primit unele răspunsuri în cadrul dezbaterii publice.

În data de 13 mai 2010 Federația Asociațiilor de Locatari din Timișoara a făcut demersuri pentru mobilizarea cetățenilor prin invitarea acestora la dezbaterile publice organizate de Primăria Municipiului Timișoara pe marginea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2011.

Prin proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2011 s-a propus majorarea cu în cot 10% pentru anul fiscal 2011, a impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru clădirile din proprietatea acestora și instituirea unei noi taxe și anume „taxa habitat” în sarcina contribuabililor.

Conform proiectului de HCL, Taxa de habitat este datorată de către contribuabilii persoane fizice, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) de a fi în proprietate imobile (clădire sau teren) pe raza municipiului Timișoara;
- b) au domiciliul în Municipiul Timișoara. Taxa de habitat este în cuantum de 40 lei/an/contribuabil.

Pentru acest proiect s-au făcut următoarele observații:

1. Prin instituirea acestei noi taxe, a cărei scop este reabilitarea fațadelor monumentelor istorice aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice, vor fi favorizată proprietarii imobilelor din zona centrală a orașului, care, în general, obțin venituri suplimentare din închirierea acestor spații. Nu este echitabil ca din fondurile colectate de la contribuabili să se aloce bani pentru anumite categorii favorizate de cetățeni.

2. Instituirea acestei taxe în sarcina exclusiv a persoanelor fizice reprezintă o măsură discriminatorie față de persoanele



juridice care ar beneficia indirect de această taxă prin refacerea fațadelor și înfrumusețarea orașului, fapt care ar atrage un număr mai mare de turiști consumatori, (ex. restaurantele, cafenelele, hotelurile care se află în zona centrală și a căror venituri ar crește considerabil).

3. Existența celor două condiții cumulative, a domiciliului cu cea de a deține în proprietate un imobil în Timișoara, ar trebui limitată doar la condiția de a deține o proprietate, pentru că există multe situații în care cele două condiții nu se regăsesc cumulativ, fiind persoane care dețin chiar mai multe proprietăți în Timișoara dar care au domiciliul în localitățile învecinate.

4. Nu este echitabil ca această taxă să fie o taxă fixă și persoanele care dețin în proprietate un imobil de 30 de mp să plătească aceeași sumă cu persoanele care dețin proprietăți mult mai spațioase și luxoase.

5. Având în vedere că această taxă este o taxă pe proprietate și sunt extrem de multe situații când un imobil se află în co-proprietatea mai multor persoane nu este normal ca pentru aceeași proprietate taxa să fie plătită de către toți coproprietarii.

Cetățenii s-au arătat interesați de acest proiect și au venit într-un număr mare la dezbateri. Majoritatea celor prezenți i-au exprimat dezacordul cu privire la instituirea taxei de habitat.

În cele din urmă, consilierii locali au abandonat propunerea introducerii acestei taxe, după ce primarul Gheorghe Ciuhandu a anunțat că municipalitatea a renunțat la taxa de habitat.

Mai mult, în ședința Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 25.05.2010, s-a aprobat ca, pentru anul 2011, impozitele și taxele locale să rămână la nivelul anului 2010.

### 13. ACTIVITĂȚI DE LOBBY ȘI ADVOCACY PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA ȘI SCHIMBAREA POLITICILOR PUBLICE LA NIVEL LOCAL ȘI CENTRAL. INTERVENȚIILE FEDERAȚIEI ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA PENTRU SOLUȚIONAREA PROBLEMELOR CETĂȚENILOR LA NIVEL LOCAL ȘI CENTRAL.

1. În data de 05.01.2010

### 14. COLABORĂRI CU ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A BIROURILOR DE CONSILIERE PENTRU CETĂȚENI (ANBCC)

BCC Timișoara a conlucrat permanent cu ANBCC pentru:

- întărirea legăturilor organizaționale și pentru întărirea rețelei de Birouri de Consiliere;
- asigurarea unui mediu propice mediatizării BCC-urilor, a serviciilor oferite, precum și identificarea unor soluții pentru problemele ivite;
- asigurarea unei anse mai mari de izbândă pentru proiectele cu implicații naționale ale Biroului de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara.

BCC Timișoara:

- a transmis opiniile și sugestiile sale cu privire la funcționarea sistemului informatic infoBCC și a conlucrat pentru actualizarea permanentă a conținutului și pentru îmbunătățirea structurii lui.

➢ a respectat principiile și valorile rețelei și s-a implicat activ în activitățile desfășurate de ANBCC sprijinind promovarea egalității între BCC-urile membre ale rețelei precum și integrarea în ANBCC a noilor Birouri de Consiliere pentru Cetățeni ca membrii cu drepturi depline.

➢ a participat activ la toate activitățile organizate de ANBCC și la adunările generale după cum urmează :