



Raport de activitate 2016

formează conexiunea între capacitatea societăților de construcții și nevoile clienților; rețele și grupuri de interes care formează clienții și îi pot determina să fie interesați să aleagă cele mai eficiente soluții/produse/soluții prin prezentări/demonstrații ale celor mai bune practici la nivel național și internațional; producători de componente NZEBR care pot schimba comportamentul clientului și îl pot convinge să înțeleagă și să accepte criteriile NZEBR. Producători de componente RES care pot veni în întâmpinarea nevoilor clientului și pot promova creșterea nivelului de acceptare a utilizării RES față de combustibilii convenționali. Asociații de locatari/prorietari care încerc să implementeze soluțiile cele mai bune și mai eficiente. Proprietari de case private care încerc să implementeze soluțiile cele mai bune și mai eficiente. Chiriași și grupuri care pot consolida utilizarea criteriilor de consum de energie minimă ca bază pentru alegerea clădirii/casei de închiriat. Factori de decizie municipali (politicieni) care aprobă strategiile locale și planurile de acțiune pentru dezvoltarea locală. Ministere care pot aproba documentele tehnice și administrative (norme și metodologii) și resursele financiare pentru dezvoltarea măsurilor de eficiență energetică. Organizații de cercetare care contribuie la identificarea soluției cele mai sustenabile pentru creșterea performanței energetice a clădirii. Universități/Educație care contribuie la formarea experților viitori. Mass-media care sunt principii responsabili cu diseminarea noilor soluții/proiecte

23. ACTIVITATEA NON – PROFIT

Venituri	Lei
Venituri din cotizațiile și contribuțiile benevoलेte ale membrilor	350.818
Venituri din taxe de înregistrare	552
Venituri din sponsorizări (din 2 %)	11.653
Venituri din dobânzi	19.302
Venituri din împrumuturi nerambursabile din străinătate	-
Venituri din diferențe de curs valutar	1.244
Alte venituri	-
TOTAL Venituri din activități fără scop patrimonial	383.569
Cheltuieli	
Cheltuieli privind stocurile și energia	18.644
Cheltuieli de întreținere, chirii, prime și asigurări	2.988
Cheltuieli cu alte servicii executate de terți, transport, poștale, deplasări	45.341
Cheltuieli cu alte impozite și taxe	700
Cheltuieli cu personalul	390.514
Contribuții și cotizații la asociațiile afiliate și alte cheltuieli de exploatarea a organizației neguvernamentale	4.584
Cheltuieli financiare (Diferențe de curs valutar)	1
Cheltuieli cu amortizările	21.288
TOTAL Cheltuieli privind activitățile fără scop patrimonial	484.060

1. ISTORIC

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) este o organizație neguvernamentală înființată prin Sentința Civilă nr. 1/1993 a Curții de Apel Timișoara, ca urmare a voinei nr. 23 de Asociații de Locatari din Timișoara.

Organizația s-a înființat cu scopul de a reprezenta și sprijini asociațiile de locatari/prorietari în raporturile lor cu furnizorii de servicii, cu autoritățile locale și centrale cât și cu alte instituții sau persoane juridice cu care asociațiile interacționează.

Activitățile desfășurate de către organizație în folosul asociațiilor de locatari/prorietari au făcut ca numărul asociațiilor membre să crească constant și au determinat recunoașterea organizației în comunitate și la nivel național.

De la înființare și până în prezent serviciile oferite membrilor s-au diversificat, iar unele dintre ele s-au oferit și se oferă gratuit și în prezent.

Personalul care lucrează în organizație are o pregătire corespunzătoare fiind specializați pe anumite domenii și având diferite profesii, fiind capabili să răspundă diferitelor necesități ale membrilor FALT.

S-a asigurat o bază logistică acceptabilă pentru desfășurarea activității organizației și există o preocupare permanentă pentru îmbunătățirea ei.

Organizația este membră a Asociației pentru Protecția Consumatorilor Timișoara de asemenea face parte din Liga Habitat România, care este membră IUT – International Union of Tenants.

Este membră fondatoare a Casei de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timișoara (CARA) și a Asociației Naționale a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni România (ANBCC).

Din anul 2010 este membră fondatoare a Asociației Pentru Managementul Energiei Timișoara (AMET) împreună cu Consiliul județean Timișoara, Consiliul Local Timișoara, S.C. Colterm S.A. Timișoara, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timișoara, și Universitatea Politehnică Timișoara.

De-a lungul timpului organizația a implementat în calitate de solicitant sau partener mai multe proiecte care au avut ca grup țintă atât asociațiile de locatari/prorietari cât și cetățenii din municipiul Timișoara, proiecte care au adus un plus de valoare și prin care s-au rezolvat anumite probleme cu care se confrunta societatea civilă locală.

2. MISIUNEA ORGANIZAȚIEI

FALT sprijină și reprezintă interesele membrilor săi (asociațiile de locatari/prorietari) în raporturile lor cu autoritățile, cu furnizorii și cu alte organizații, persoane fizice sau juridice, prin promovarea unor politici coerente și nediscriminatorii pentru creșterea calității vieții persoanelor care locuiesc în condominii.

3. OBIECTIVELE ORGANIZAȚIEI

➤ Acționează pentru susținerea intereselor membrilor săi în fața autorităților publice locale și centrale.

- Reprezintă și promovează interesele membrilor și în relațiile cu unitățile care prestează servicii către asociațiile de locatari/prorietari.
- Se preocupă de stabilirea unor raporturi echitabile și legale în relațiile dintre reprezentanții asociațiilor de locatari/prorietari și reprezentanții unităților care prestează servicii pentru asociațiile de locatari/prorietari.
- Rezolvarea problemelor comune cu care se confruntă asociațiile de locatari/prorietari.
- Întreprinde demersuri pentru ca la discutarea sau dezbateră, în vederea promulgării de noi acte normative privind activitatea asociațiilor de locatari/prorietari, să-i aducă contribuția, nemijlocit, și FALT în sprijinul membrilor și.
- Analizează modul în care se îndeplinesc obligațiile contractuale dintre unitățile furnizoare sau prestatoare de servicii și asociațiile de locatari/prorietari.
- La m suri de rezolvare a cererilor și sesizărilor primite din partea comitetelor asociațiilor de locatari/prorietari.
- Participă la elaborarea contractelor-cadru dintre furnizori și asociațiile de locatari/prorietari cu obligații și drepturi pentru ambele părți, inclusiv la stabilirea prețurilor ori de câte ori se impune aceasta.
- Se preocupă de permanentă actualizare și perfecționare a legislației privind asociațiile de locatari/prorietari în așa fel încât să nu le fie tirbite acestora interesele de către manevre ale furnizorilor - promovează interesele asociațiilor de locatari/prorietari.
- Desfășoară activitatea de informare și documentare în activitatea economică, bancară și tehnică pentru membrii și, privind problemele specifice asociațiilor de locatari/prorietari – poate iniția întâlniri și contacte între asociațiile de locatari/prorietari și agenții economici, furnizori, firme românești sau străine în scopuri benefice asociațiilor de locatari/prorietari.
- Informează și consiliază membrii asociațiilor de locatari/prorietari în domeniul legislației privind protecția consumatorului.
- Desfășoară activități de informare, documentare și consiliere a membrilor asociației de locatari/prorietari în activitatea de protecția mediului înconjurător prin implementarea unor proiecte care au avut ca scop creșterea gradului de cultură urbană a cetățenilor;
- Desfășoară activități de acțiune civică prin participarea activă la luarea deciziilor publice prin acțiuni de lobby și advocacy precum și prin implementarea unor proiecte pe componenta democrație, drepturile omului, participare publică, implicare civică, etc.;
- Sprijină cetățeni, fără deosebire de rasă, naționalitate, origine etnică, limbă, religie, sex, opinie, apartenență politică, avere sau de origine socială, pentru a-și cunoaște drepturile cetățenești și de a acționa pentru respectarea acestora.

4. GRUPUL INT

- proprietarii/locatarii apartamentelor situate în condominiile din Timișoara, membri FALT;
- asociațiile de proprietari/locatari, membre FALT;
- regiile autonome și societățile comerciale prestatoare de servicii publice;
- autoritățile publice locale și centrale;
- cetățenii din orașul Timișoara și județul Timiș.

în cadrul apelului Intelligent Energy Europe Promotion. Prin proiectul NeZeR se promovează implementarea și integrarea inteligentă a măsurilor de Renovare a Clădirilor cu Consum de Energie aproape Egal cu Zero (NZEER) și utilizarea Surselor de Energie Regenerabil (RES) pe piața europeană de renovări. Au fost create grupuri naționale formate din cele mai relevante părți interesate care au putut asigura implementarea pe termen lung a Renovării Clădirilor cu Consum de Energie aproape Egal cu Zero (NZEER) și utilizarea Surselor de Energie Regenerabil (RES). Pentru analiza părților interesate din NeZeR a fost executată o evaluare cu 4 etape în fiecare țară (România, Spania, Olanda, Finlanda și Suedia). În prima etapă au fost identificate grupurile de părți interesate. În etapa a doua a fost evaluat nivelul de putere și de interes al fiecărui grup de părți interesate pentru NZEER și RES. În etapa a treia, partenerii au împărțit grupurile de părți interesate în patru categorii. În etapa a patra, partenerii și-au rezumat analiza părților interesate.

Rezultatele arată că grupurile de părți interesate care reprezintă autorități au fost identificate ca Jucători Principali în toate țările. Producătorii de componente NZEER și RES sunt identificați tot ca Jucători Principali în toate țările. Dintre proprietarii de clădiri, proprietarii de clădiri publice au fost identificați ca Jucători Principali în Suedia, Finlanda și Olanda. În Olanda au fost identificați ca Jucători Principali și proprietarii de clădiri private. În România și Spania nici un proprietar de clădire nu a fost inclus în categoria Jucători Principali, dar au intrat în această categorie dezvoltatorii de asemenea și societățile de construcție s-au numărat printre jucători principali.

Scopul analizei părților interesate prezentate în prezenta livrabil este identificarea grupurilor vizate principale pentru NZEER și utilizarea RES la nivel național. Reprezentanții organizațiilor de părți interesate identificate vor fi invitați să facă parte din grupurile naționale NZEER și să participe la activitățile educaționale specifice în cadrul NeZeR. Organizațiile de cercetare, laolaltă cu partenerii lor naționali vor colecta datele de contact ale persoanelor pe care ar dori să le invite. Se vor concentra pe invitarea reprezentanților organizațiilor care se numără printre Jucătorii Principali identificați. În plus, vor fi invitați și reprezentanți ai altor grupuri de părți interesate.

Grupul vizat din rezultatele prezentate este reprezentat de partenerii de proiect din cadrul NeZeR responsabili cu stabilirea grupurilor naționale și actorii de pe piață interesați de NZEER și RES din țările participante, cum ar fi factorii decizionali și proprietarii de clădiri, actorii din industria construcțiilor și producătorii de componente tehnice și soluții pentru NZEER și RES.

Proiectul NeZeR promovează implementarea și integrarea inteligentă a măsurilor de Renovare a Clădirilor cu Consum de Energie aproape Egal cu Zero (NZEER) și utilizarea Surselor de Energie Regenerabil (RES) pe piața europeană de renovări.

În fiecare țară au fost organizate 6 ateliere/intruniri cu grupurile naționale cu următoarele subiecte: Colectarea așteptărilor pentru proiectul NeZeR și experiențele privitoare la soluțiile NZEER existente pentru reducerea consumului de energie și utilizarea RES în clădirile rezidențiale; Revizuirea liniilor directoare generale pentru crearea planurilor de acțiune urbane; Finanțarea NZEER: modele de afaceri pentru NZEER și utilizarea RES și stimulentele fiscale relevante pentru NZEER; Aspecte de mediu și sociale ale NZEER; Planuri NZEER și RES pentru părțile interesate; **Experiențe din proiectul NeZeR și alți pași.**

În România au fost identificate următoarele părți interesate ca fiind importante pentru NZEER și RES la scară națională: Arhitecți care creează și aplică noi soluții și măsuri de eficiență energetică; Ingineri care aplică noi soluții și măsuri de eficiență energetică; Societățile de construcții care construiesc și integrează noile soluții și măsuri de eficiență; Dezvoltatori care

ce ar trebui făcut în cartier ce a tept ri au cet Țenii de la autorit ți. Cei mai entuziaști au fost copii prezenți la picnic și care s-au bucurat nespuse de mult că cineva este dispus să îi asculte și pe ei. Au fost foarte receptivi la întrebările noastre și la ceea ce am solicitat de la ei s-au organizat și au pus pe hârtie foarte repede ceea ce și doresc în parcul Carmen Sylva și anume: mai mult curățenie, să fie tăiat iarba mai des, wc public care este construit în parc de la reamenajarea lui să fie deschis și funcțional pentru a putea fi folosit atât de ei cât și de părinți sau alte persoane care trec prin zonă, spațiul de joacă care este amenajat să fie curățat și întreținut mai des, iar dorința cea mai mare este să se amenajeze un teren de mini fotbal în parc, dar care să fie dotat cu porți și marcaje. Copii au avut posibilitate de a și materializa prin desene atât pe asfalt cât și pe hârtie ceea ce își doresc în parc. Discuțiile cu cetățeni maturi au fost destul de productive aceștia au fost informați despre existența grupului Elisabenit, despre acțiunile făcute anul trecut și despre realizările grupului. S-au împărțit pliante de promovare a grupului și s-au solicitat idei de amenajare a piațetei Bălcescu. Ni s-a confirmat faptul că având în vedere modul în care piața a fost reorganizată, adică mai bine spus modul de reorganizare a traficului, soluția ar fi amenajarea unei fântâni arteziene care să purifice aerul din zonă și să reducă poluarea să se planteze copaci și flori pentru a înfrumuseța zona. O altă problemă este pasajul subteran între str. C. Baran și C. Porumbescu care este într-o stare avansată de degradare, plin de mizerii unde oamenii străzii își fac nevoile. O problemă este și cu traficul în zonă chiar dacă piațeta a fost desființată pentru a fluidiza traficul se pare că unele probleme nu au fost rezolvate, cetățeni ar dori ca intersecția să fie supravegheată video deoarece mulți circulă în zonă cu viteză. Trecerea de pietoni din fața Școlii generală 22 și a Liceului G. Moisil este prea puțin semnalizată s-ar impune montarea unor semafoare și a unor dispozitive de reducere a vitezei. În zonă este o toaletă publică care din păcate este mai mult închisă decât deschisă s-ar necesita deschiderea acesteia cu un program non stop fiind o zonă destul de circulată, nod de tramvaie, piață de legume fructe, stație de autobuz, stație de taxi, magazine non stop. Există situații în care deoarece toaleta este închisă cetățenii își fac nevoile în piațetă sau chiar pe clădirile din zonă. În parcul Carmen Sylva se întâlnesc cam aceleași probleme, chiar dacă este amenajată fântână în parc aceasta nu funcționează, curățenia și întreținerea parcului lasă mult de dorit, iarba nu este tăiată la timp, aparatele de fitness nu sunt reparate, zona nu este foarte sigură. Având în vedere ideile colectate de la cetățeni sperăm că împreună cu o organizație de arhitecți și cu cei de la facultatea de arhitectură și urbanism să putem organiza un concurs de idei pentru amenajarea zonei, iar cu ideea că țigătoarea grupului să facă lobby pe lângă primărie pentru a o pune în practică.

BCC Timișoara a susținut trei conferințe cu tema "De la comunități informate la comunități implicate – povești cu răsunet din rețeaua ANBCC", conferințe organizate în Arad, Baia-Mare și Oradea. Conferințele au fost organizate cu ajutorul Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni din respectivele localități, care s-au ocupat de invitarea cetățenilor, a reprezentanților autorităților locale, ONG-uri din zonă și presă. Au fost prezentate acțiunile desfășurate la Timișoara în cadrul acestui proiect, demersurile făcute la nivel local, realizările grupului de inițiativă și metodele de lucru abordate pentru atingerea rezultatelor estimate.

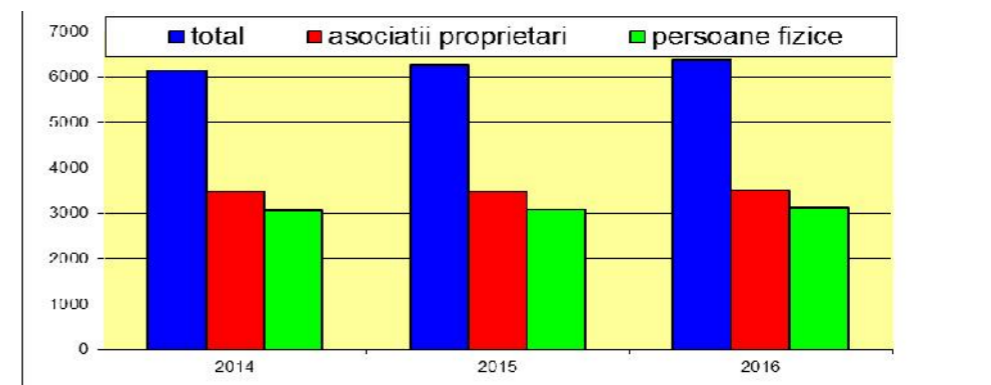
În acest an am continuat să depunem scrisori de susținere a unor proiecte inițiate de Primăria Municipiului Timișoara și anume pentru proiectul "CONURBANT 30-40" depus de primăria municipiului Timișoara, în cadrul programului HORIZON 2020.

Un alt proiect pe care îl susținem alături de Primăria Timișoara, este Promotion of smart and integrated NZEB renovation measures in the European renovation market, care a fost depus

5. NUMĂRUL DE MEMBRI ȘI STRUCTURA ACESTORA

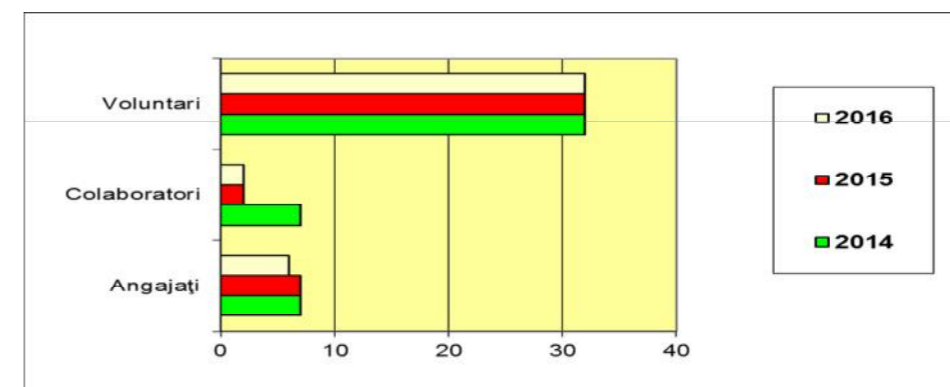
Numărul total de membri FALT este de 6605, din care:

- asociații de proprietari/locatari – 3494;
- persoane fizice – 3111.



6. RESURSELE UMANE

- Voluntari – 32
- Angajați – 6
- Colaboratori – 2



7. CLIENȚII FALT

- Numărul de clienți care au apelat la serviciile FALT este peste 10.000 de clienți.
- Asociațiile cărora FALT le-a oferit sprijin în administrare este de 177.
- Asociațiile pentru care FALT a realizat dosarul în vederea transformării din asociații de locatari în asociații de proprietari sau constituirea acestora în asociații de proprietari este de 12.

8. SERVICIILE OFERITE DE FALT ȘI BCC

A. Servicii oferite membrilor organizației:

- Informații cu privire la spațiul locativ, reabilitare termică; servicii publice, protecția consumatorilor;

- Consultații juridice gratuite;
- Consultații juridice în domeniul spațiului locativ al reabilitării termice și al protecției consumatorilor pentru membrii unui condominiu;
- Întocmirea dosarului în vederea acționării în judecată a celor rău-plătici sau a celor care au făcut delapidări din gestiunea asociației;
- Concilierea dintre unii membri ai condominiilor, dintre membri și asociație, dintre membri și furnizorii de servicii publice;
- Consultații pentru constituirea de asociații de proprietari sau transformarea din asociații de locatari în asociații de proprietari. În anul 2016, FALT a sprijinit 12 de noi asociații care au dorit să se constituie sau să se transforme din asociații de locatari în asociații de proprietari, prin oferirea de consultații și informații, dar și prin întocmirea dosarului necesar pentru transformare;
- Reprezentarea intereselor asociației și membrilor săi în raport cu autoritățile locale și cu unitățile prestatoare de servicii Consultanță tehnice;
- Colaborăm cu reprezentanții asociațiilor la administrarea acestora;
- Verificarea gestiunii asociațiilor la cerere;
- Punem la dispoziția membrilor a unei baze de date ce cuprinde oferte de servicii pentru asociații;
- Susținerea, îmbunătățirea și promovarea unor Hotărâri ale Consiliului Local în interesul membrilor săi;
- Îmbunătățirea permanentă a legislației în domeniul locuinței;
- Punem la dispoziția membrilor a legislației specifice asociațiilor: Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe de Guvern, Hotărâri ale Consiliului Local. Informații diverse despre organizarea, funcționarea și activitatea asociației de proprietari/locatari;
- Asociațiile de proprietari/locatari pot beneficia de protocoalele de colaborare încheiate între FALT și COLTERM, FALT și AQUATIM,
- Asistarea în rezolvarea sesizărilor adresate de membrii prestatorilor de servicii.

B. Servicii oferite de Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara (BCC Timișoara).

BCC Timișoara este un proiect implementat de FALT în parteneriat cu Primăria Municipiului Timișoara și cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timișoara. Proiectul BCC Timișoara s-a bucurat de cinci finanțări din partea Uniunii Europene prin programul PHARE, ultima finanțare în anul 2009, de atunci biroul funcționează fără finanțare fiind susținut de organizație.

BCC Timișoara este un serviciu de interes public, gratuit, care răspunde nevoii de informare și consiliere a cetățenilor, astfel încât aceștia să aibă acces sporit la informații privind drepturile și îndatoririle lor, să beneficieze de consiliere în identificarea posibilităților de rezolvare a unor probleme cu care se confruntă și de ghidare în utilizarea serviciilor publice.

Realizat pe baza unui parteneriat între autoritățile locale și o organizație neguvernamentală, BCC Timișoara este independent de acestea, oferind două tipuri de servicii în funcție de cerințele solicitantului:

- informare – reglementări legale, unde trebuie să se adreseze solicitantul, informații utile despre programul de lucru și formularistica specifică;
- consiliere – solicitantul este ajutat să ia o decizie referitoare la modalitatea de rezolvare a problemei sale, fiindu-i puse la dispoziție toate posibilitățile de acționare și consecințele acestora.

- Organizarea unei vizite de studiu pentru cele mai de succes 3 BCC implicate în organizare comunitară sau dezvoltare comunitară la partenerul leton;
- Promovarea metodelor implementate de cele 6 BCC și a cunoștințelor dobândite în cadrul vizitei de studiu.

Proiectul urmărește creșterea capacității rețelei ANBCC de a implementa proiecte de dezvoltare comunitară și organizare comunitară la nivel local. Rezultatele au vizat instruirea tuturor BCC-urilor și implementarea a 6 intervenții comunitare pentru exersarea noilor abordări de lucru în comunități, rețeaua ANBCC a devenit activă în influențarea politicilor publice locale și în sprijinirea directă a comunităților.

Rezultate: organizarea sesiunii de instruire cu tema "Sustenabilitate și vizibilitate pentru comunități locale active și implicate, trei activități de fundraising (în Timișoara, Sibiu, Câmpia Turzii), 23 de cetățeni și reprezentanți ai BCC implicate în proiect au dobândit cunoștințe de fundraising și au dezvoltat planuri de sustenabilitate și vizibilitate a activității grupurilor de inițiativă civică. Broșura pentru studiul de impact legat de implementarea celor două metode de către 6 BCC. O vizită de studiu la Riga pentru cele mai de succes 3 BCC implicate în organizare comunitară sau dezvoltare comunitară, o agendă cu teme și obiective ale vizitei de studiu. Trei membri ai ANBCC din Timișoara, Sibiu și Câmpia Turzii au obținut cunoștințe despre democrația locală, mobilizarea și participarea cetățenilor din alte țări. Conform planului de promovare a metodelor BCC și a cunoștințelor dobândite în cadrul vizitei de studiu au fost elaborate și diseminate 600 broșuri și 2 video-clipuri. Au beneficiat de lecțiile învățate pe parcursul perioadei de implementare 146 ONG din România și 224 de participanți la evenimentele locale. 12 membri ai rețelei ANBCC au participat la schimbul de experiență, prin intermediul evenimentelor locale, legat de rezultatele implicării BCC în comunitate. Nouă membri ai rețelei ANBCC sunt conștientizați de beneficiile lucrului în comunitate din cadrul proiectului. Au fost organizate 9 evenimente locale în care 9 comunități au învățat despre metode de lucru în comunitate-modalitatea de măsurare/evaluare: liste de participanți, agenda și desfășurator, fotografii.

Implicarea BCC Timișoara în proiect: în luna februarie 2016, din partea BCC Timișoara a participat la schimbul de experiență cu organizația din Letonia, Anamaria Soplontai, care împreună cu reprezentantul BCC Câmpia Turzii și reprezentanta BCC Sibiu însoțită de două reprezentante ANBCC s-au deplasat la Riga unde timp de o săptămână au vizitat mai multe organizații neguvernamentale care activează în diferite medii și domenii de la domeniul social, la educație, drepturile omului, drepturile femeii, protecția mediului, etc. din mediul urban și mediul rural.

În luna martie un grup de 3 persoane au participat la "Workshop de fundraising, sustenabilitate și vizibilitate" organizat de ANBCC la Cluj Napoca unde s-a filmat și clipul de promovare a grupurilor de inițiativă înființate în cele trei comunități.

În luna aprilie grupul de inițiativă de la Timișoara a organizat în parcul Carmen Sylva din apropierea pieței Bălcescu picnicul civil cu tema "Piața N. Bălcescu – Piață sau Sens Giratoriu - Probleme și Soluții". Cetățenii au fost invitați să participe la picnic printr-un eveniment creat pe Facebook care a fost disponibil la următoarea adresă <https://www.facebook.com/events/702450323230353/>. Pentru picnic au fost solicitate avizele și acordurile necesare fiind informate și autoritățile publice de organizarea evenimentului pentru a pe întâmpina unele situații nedorite. La întâlnire au fost prezenți 41 de cetățeni din cartierul Elisabetin care și-au exprimat opiniile și ideile în ceea ce privește amenajarea pieței N. Bălcescu din Timișoara. De asemenea s-au exprimat și puncte de vedere în ceea ce privește modul în care autoritățile și firmelor contractoare își îndeplinesc obligațiile. Cum se întrețin sau nu spațiile verzi,

desfășoare activitatea de administrator imobile și activități de curățenie. Alte probleme abordate au fost problemele cu care se confruntă locatarii, deținerea animalelor în blocurile de locuințe, repartitoarele de încălzire, clădirile cu risc seismic, autorizația de construcție, probleme de buget, realizările FALT și BCC Timișoara, proiectele în care FALT-ul și BCC-ul a fost partener, etc.

Emisiunile televizate au fost cu preponderență la posturile locale de televiziune, respectiv regionale, iar unele intervenții sau interviuri au avut loc și la posturile naționale.

22. PROIECTE LA CARE FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA A PARTICIPAT ANUL 2016.

“BCC pentru Comunitate: de la asistența cetățenilor către mobilizarea comunităților”

Proiectul a fost implementat pe durata a 25 de luni de către Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni ANBCC în parteneriat cu Latvian Community Initiatives Foundation, Fundația CERE - Centrul de Resurse pentru Participare Publică, Fundația PACT - Parteneriat pentru Acțiune Comunitară și Transformare și finanțat prin Mecanismul Financiar al Spațiului Economic European (SEE) 2009-2014, prin Programul Fondul ONG în România.

Proiectul a avut ca obiective: Întărirea capacității instituționale și operaționale a rețelei ANBCC în vederea soluționării eficiente a nevoilor comunităților din România, în contextul provocărilor cu care se confruntă sectorul ONG. Creșterea capacității instituționale a 38 de membri ai ANBCC în trei domenii majore: extinderea serviciilor, asigurarea sustenabilității și furnizarea serviciilor de bază. Consolidarea capacității a 6 membri din rețeaua ANBCC de a sprijini cetățenii din 6 comunități, prin implementarea a două abordări participative: organizare comunitară și dezvoltare comunitară. Valorificarea impactului abordărilor participative prin schimb de bune practici și creșterea vizibilității rețelei.

Activitățile principale ale proiectului au fost:

- Identificarea nevoilor de dezvoltare organizațională a ANBCC și BCC;
- Stabilirea conținutului curriculei de training;
- Livrarea sesiunilor de formare pentru 38 de membri ai rețelei de BCC: extinderea serviciilor;
- Livrarea sesiunilor de formare pentru 38 de membri ai rețelei de BCC: asigurarea sustenabilității;
- Livrarea sesiunilor de formare pentru 38 de membri ai rețelei de BCC: furnizarea serviciilor de bază;
- Dezvoltarea de obiective, strategii și tactici pentru implementarea celor două abordări de lucru în comunitate;
- Organizarea unei sesiuni de coaching pentru ANBCC și ONG partenere din România;
- Organizarea unei competiții între BCC din rețea;
- Organizarea unei sesiuni de instruire pentru cele 6 BCC în domeniul organizării comunitare și al dezvoltării comunitare;
- Elaborarea a 6 planuri de acțiune pentru implicare în organizare comunitară sau dezvoltare comunitară;
- Implementarea planurilor de acțiune;
- Elaborarea unui studiu de impact legat de implementarea celor două metode de către 6 BCC;

Pe lângă aceste servicii, BCC Timișoara acționează și pentru influențarea politicilor publice.

Principiile care guvernează biroul de consiliere sunt următoarele:

- independență;
- imparțialitate;
- gratuitate;
- confidențialitate.

Biroul de Consiliere pentru Cetățeni oferă informații și sfaturi în următoarele domenii:

- asistență socială;
- drepturi și obligații civile;
- raporturi de muncă;
- asigurări sociale;
- regimul proprietății;
- servicii publice;
- impozite și taxe;
- procedură notarială;
- sănătate;
- învățământ;
- protecția consumatorului;
- protecția copilului.

9. CONTRIBUȚIA ORGANIZAȚIEI ÎN ONG-URI ȘI REȚELE

FALT este membru al Ligii Habitat România, care la rândul ei este membru IUT – International Union of Tenants. De asemenea este membru al Asociației pentru Protecția Consumatorilor Timișoara.

Este membru fondatoare a Casei de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timișoara (CARA) și a Asociației Naționale a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni (ANBCC).

FALT face parte, de asemenea, din:

- Grupul Consultativ ONG al Instituției Prefectului Timișoara,
- Rețeaua Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni,
- Grupul de lucru mixt județean pe probleme de romi;
- Pactului Teritorial pentru Ocuparea Forței de Muncă și Incluziune Socială Regiunea de Vest.

Participă activ la acțiunile și schimburile de informații care au loc în aceste rețele.

Din anul 2010 FALT este membru fondator al Agenției pentru Managementul Energiei Timișoara (AMET) și a participat la întrunirile acesteia de câte ori a fost nevoie.

10. COORDONAREA ORGANIZAȚIEI

Activitatea organizației este coordonată de Olariu Petru, în calitate de Împuternicit Comitet Director, care face parte din consiliul director format din cinci persoane.

Activitatea este organizată pe cinci compartimente după cum urmează:

- compartiment organizatoric,
- compartiment juridic,
- compartiment asociații de proprietari,
- compartiment administrativ,
- compartiment economic.

11. ANALIZAREA PROIECTELOR DE HOT RĂRI ALE CONSILIULUI LOCAL TIMI OARA ÎN ÎNAINȚAREA DE PROPUNERI DE MODIFICARE A PROIECTELOR DE HCL C TRE EXECUTIVUL PRIM RIEI.

FALT a fost și este abonat la buletinul informativ al Primăriei Municipiului Timi oara, buletin în care se publică printre alte informații de interes cetățenesc și proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local. Prin analizarea proiectelor de HCL, de către conducerea FALT și echipa din subordine, s-au identificat probleme care sunt de interes pentru cetățenii municipiului. Federația, fiind un reprezentant activ al cetățenilor, s-a implicat în influențarea procesului decizional, iar acolo unde, în fazele premergătoare adoptării proiectelor de HCL nu s-au putut rezolva toate problemele identificate, s-au căutat alte căi de rezolvare, precum: intervențiile în comisiile de specialitate, dezbaterii publice, etc.

Pe perioada anului 2016 au fost monitorizate un număr de 415 de proiecte de HCL elaborate de Executivul Primăriei. În funcție de legătura acestora cu problemele de interes comunitar, a urmat o analiză atentă, iar în cazul în care au existat diferențe între textul legislativ și interesele cetățenilor, au fost făcute propuneri de îmbunătățire a acestora.

Astfel, au fost analizate un număr de 30 de proiecte de HCL dintre care pentru o parte s-au făcut propuneri de îmbunătățire și modificare sau au fost susținute de FALT având în vedere că erau de interes pentru cetățenii municipiului.

Monitorizarea s-a făcut prin urmărirea paginii web a Primăriei Timi oara, www.primariatm.ro, în vederea consultării proiectelor de hotărâri ce urmau să fie adoptate de către Consiliul Local. Împuternicitul Comitetului Director a participat frecvent la ședințele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local pentru a susține unele modificări ale unor proiecte de HCL realizate de echipa FALT împreună cu sprijinul cetățenilor. De asemenea a participat și la ședințele ordinare ale Consiliului Local Timi oara, care se țin lunar, precum și la ședințele extraordinare, când a fost cazul.

La începutul anului 2016, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a depus la serviciul registratură a primăriei Timi oara o plângere prealabilă prin care a atacat Hotărârea de Consiliu Local nr. 535/08.12.2015 privind modificarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice și autorizarea persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara și Componenta Comisiei de atestare aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 383/05.07.2013. Motivele pentru care a atacat hotărârea au fost nerespectarea de către primărie a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică în speță art. 6 alin 2 care prevede "(2) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului; în condițiile alin (1) cu cel puțin 30 de zile înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde o notă de fundamentare, o expunere de motive sau, după caz, un referat de aprobare privind

Proiect care a fost depus în data de 21.06.2016 la camera deputaților având numărul - B.P.I.: 427/21-06-2016, proiectul a mai fost susținut de următorii deputați și senatori: Adam Luminița - Pachel, Blănișă Valentin, Bogdanici Camelia-Margareta, Mazilu Constantin, Nistor Marioara, Popescu Dumitru-Iulian, Vreme Valerian. O altă solicitare a vizat modificarea Legii 52/2011 privind exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri, care s-a materializat într-un proiect de modificare a legii în care a fost depus la camera deputaților cu numărul B.P.I.: 426/21-06-2016. Proiectul a fost susținut de următorii deputați și senatori: Adam Luminița - Pachel, Blănișă Valentin, Bogdanici Camelia-Margareta, Emacu Gheorghe, Fonta Nușu, Mazilu Constantin, Nistor Marioara, Popescu Dumitru-Iulian, Sefer Cristian-George, Vreme Valerian.

O altă întâlnire a fost organizată în data de 17.11.2016 în sala de conferințe Aquatim și a avut ca temă "Schimbarea furnizorului de energie electrică și a celui de gaze naturale de către clientul final". Au fost invitați reprezentanții ai autorităților locale ai ANRE, ANRSC, Enel Energie, Eon Gaz și reprezentanții ai asociațiilor de proprietari. La dezbateri au participat Mihai Mereuț și Tatiana Musteata de la Liga Habitat București, tema dezbaterii a fost una care a prezentat un interes deosebit pentru asociațiile de proprietari având în vedere modificările legislative avute în domeniu în ultima perioadă. Din partea ANRE - Vest a fost prezentă doamna Simona Popa, de la ANRSC au fost prezenți Gușe Emanuel și Florescu Ionela.

21. PROMOVAREA IMAGINII PRIN MASS-MEDIA



În presa scrisă și online, organizația a avut 55 de apariții, în care FALT a avut o poziție fermă privind problemele membrilor și ale clienților care au apelat la serviciile BCC. Prin aceste apariții au fost mediatizate activitățile organizației, precum proiectele desfășurate de FALT, constituind un mijloc eficient de comunicare permanent cu comunitatea și membrii acesteia.

Astfel, au existat și participări la emisiuni ale posturilor locale de radio și participări la emisiuni de televiziune, pe teme privind interesul comunității, precum: repartizarea cheltuielilor în cadrul asociației de proprietari, problema ajutoarelor de încălzire, reabilitarea locuințelor proprietate privată, mansardarea imobilelor, probleme legate de transmiterea facturilor de gaz metan, problema convențiilor civile, înființarea de persoane fizice autorizate care s

Dezbaterea a fost organizat de Primăria Municipiului Timișoara în Sala de ședințe a Consiliului Local al Municipiului.

În data 27 octombrie 2016 – Anamaria Soplonțai a participat la dezbateri public organizat de Primăria Municipiului Timișoara, prin Direcția de Urbanism, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara cu tema "Declararea zonelor prioritare de protejare și intervenție asupra clădirilor din municipiul Timișoara și Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din municipiul Timișoara".

În data de 04 noiembrie - Soplonțai Anamaria, a participat la Consultarea publică cu tema "Parteneriatul pentru o Guvernare Deschisă", organizat în sala de Ședințe a Consiliului Județean Timișoara la Cancelaria Prim-Ministrului României.

În data de 17 noiembrie – Echipa FALT a participat la dezbateri ca temă "Schimbarea furnizorului de energie electrică și a celui de gaze naturale de către clientul final". Dezbatere organizat de Liga Habitat în sala de ședințe a Aquatim.

În data de 25 noiembrie – Olariu Petru, a participat la Ședința Consiliului Director ANBCC ce a avut loc la București.

În data de 29 noiembrie – Anamaria Soplonțai a participat la seminarul regional dedicat prevenirii furturilor din locuințe și societăți comerciale organizat în cadrul Campaniei naționale cu tema "Protejează-ți Locuința și Afacerea Ta în Siguranță". La seminar au participat specialiștii ai Institutului de Cercetare și Prevenirea Criminalității și Direcției Ordine Publică din cadrul Inspectoratului General al Poliției Române, împreună cu reprezentanții ai Asociației Române pentru Tehnică de Securitate, Federației Serviciilor de Securitate și Inspectoratul de Poliție Județean Timișoara.

20. ÎNTÂLNIRI CU ASOCIAȚIILE DE LOCATARI/PROPRIETARI

În anul 2016 au continuat întâlnirile cu asociațiile de locatari/proprietari din Municipiul Timișoara. Au fost organizate 14 astfel de întâlniri la asociațiile de locatari/proprietari cu probleme deosebite, reprezentanții FALT au participat la Adunările Generale ale asociațiilor de locatari/proprietari în calitate de invitați.

Reprezentantul FALT la aceste întâlniri a prezentat drepturile și obligațiile proprietarilor prevăzute în Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și în Hotărârea de Guvern nr. 1588/2007 prin care s-au aprobat normele de aplicare a Legii nr. 230/2007. De asemenea au fost prezentate și alte noutăți legislative precum și activitatea FALT. S-au mai purtat discuții despre noutățile aduse de programul de reabilitare termică a locuințelor proprietate privată și proprietate de stat, prin fonduri europene, avantaje și dezavantaje ale mansardării blocurilor, acordarea ajutoarelor de încălzire, recuperarea datoriilor în instanță, executarea silită a proprietarilor rău plătnici și s-a răspuns la întrebările adresate de locatarii prezenți la aceste întâlniri.

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, a organizat mai multe întâlniri cu cetățenii. Astfel, în data de 26 mai la Auto-Europa Calea Aradului s-a organizat o întâlnire a asociațiilor de proprietari din Timișoara la care au fost invitați să participe și reprezentanții partidului UNPR. În cadrul întâlnirii au solicitat domnului deputat Ion Răducan depunerea unei proiect de modificare a legii 230/2007, modificare care să permit încheierea de convenții civile pentru personalul de curățenie și pentru administrator sau alte activități desfășurate de asociațiile de proprietari.

necesitatea adoptării actului normativ propus, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ". Primăria a făcut public proiectul de HCL după data de 27.11.2015, deși acesta are ca dată 02.11.2015 dar apare pe site-ul primăriei după proiecte cu data de 27.11.2015. Ședința de Consiliul Local a avut loc în data 08.12.2015.

În anul 2013 la solicitarea FALT proiectul de hotărâre privind metodologia de atestarea a administratorilor de imobile a fost retras de pe ordinea de zi și s-a acceptat organizarea unei dezbateri publice solicitat de FALT pe marginea acelui proiect de hotărâre. În urma dezbaterii și a demersurilor făcute proiectul de hotărâre a fost modificat în mare parte el având o mulțime de ilegalități și abateri, care în mare parte au fost îndepărtate sau îndreptate. Acum fără să se respecte legea transparenței decizionale s-a propus spre aprobare, urgent, proiectul astfel încât nu am avut posibilitatea să analizăm proiectul, să solicităm dezbateri publice și să propunem modificări.

Propunerea de modificare a metodologiei mai sus amintite în speță a art. 11, CAP 3 "Retragerea atestatului" va duce la atingerea gravă a drepturilor de exercitare a profesiei de administrator a tuturor administratorilor de imobile care dețin atestat și își exercită activitatea la asociațiile de proprietari din Timișoara.

Legiuitorul la nivel național prin HG nr. 1588/2007 a reglementat care este scopul atestatului și modul de dobândire a acestuia de către persoane fizice și anume "Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari, prin aprobarea acestei hotărâri de consiliu local autoritatea locală și-a permis să modifice/completeze legea prin aceasta îngreunând foarte mult procedura de obținere a atestatului. Modul de retragere a atestatului a fost reglementat la nivel național prin HG nr. 1588/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari care la art. 58, alin 4, prevede foarte clar că "Atestatul de administrator de imobile se poate retrage de către autoritatea administrației publice locale care l-a eliberat, dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru exercitarea acestei activități!".

Prin aprobarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 383/05.07.2013, Consiliul Local Timișoara a stabilit condițiile cumulative pe care persoanele fizice trebuie să le îndeplinească pentru a se atesta ca administrator imobile. Prin aceasta hotărâre consiliul și-a depășit atribuțiile prevăzute de Legea nr. 215/2001 dar și de Legea nr. 230/2007 și a stabilit mai multe condiții cumulative pentru atestarea administratorilor după cum urmează: a) au capacitate deplină de exercițiu; b) sunt apte din punct de vedere medical și psihologic pentru a îndeplini funcția de administrator de imobil; c) nu au suferit o condamnare printr-o hotărâre judecătorească, rămasă definitivă, pentru săvârșirea unei infracțiuni; d) au cel puțin studii medii, absolvite cu diplomă; e) au cel puțin 18 ani împliniți; f) au urmat un curs de pregătire profesională pentru funcția de administrator de imobil, organizat în condițiile legii; g) să fi obținut la examenul de atestare nota finală minim 70 de puncte.

Impunerea acestor condiții a dus ca unele persoane care au absolvit un curs de pregătire profesională să nu poată susține testul pentru atestat deoarece deși prin hotărâre s-a solicitat doar diplomă de studii medii acum se solicită diplomă de bacalaureat lucrul care nu este prevăzut în nici o hotărâre și nici prin lege.

Hotărârea nouă prea în integralitatea conținutului hotărârii din anul 2013 iar prin adugarea propusă și anume "Retragerea atestatului se va face în urma unei sentințe definitive și irevocabile

sau în cazul neîndeplinirii condițiilor pentru atestare comunicate compartimentului de către asociația de proprietari sau oricare membru al asociației" autoritatea locală va da posibilitatea ca orice persoană rău intenționată, care a fost acționat în instanța pentru că a fost rău platnic, sau care nu îi convine modul de repartizare legală a cheltuielilor, care nu dorește să colaboreze cu asociația de proprietari și nu îi place de administrator, să solicite Compartimentului Asociației de Proprietari din cadrul primăriei retragerea atestatului pe motiv că nu îndeplinește condițiile de atestare. De asemenea administratorul la orice reclamație făcută de orice membru va trebui să ducă la primărie toate documentele necesare dosarului de atestare și anume adevărata medicală și aviz psihologic, copii după diplomele de studii, etc.

În urma înregistrării plângerii prealabile aceasta a fost pusă pe ordinea de zi a ședinței de consiliu local din data de 02.02.2016, ocazie cu care FALT, a solicitat retragerea de pe ordinea de zi a plângerii. Retragerea a venit ca urmare a promisiunilor primite din partea domnului primar și a unor consilieri care ne-au promis că vor iniția și susține un proiect de HCL care să fie în concordanță cu Legea 230/2007 și HG 1588/2007 și care în prealabil să fie discutat cu federația și cu administratorii de imobile.

Astfel în perioada imediat următoare cu sprijinul domnului Consilier Sandu Ștefan și a doamnei consilier Adelina Tirziu s-a depus un nou proiect de HCL care a fost adoptat în ședința publică din data de 27 mai 2016.

Cele mai importante proiecte de HCL pentru care s-au făcut propuneri de îmbunătățire au fost:

I. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea de Consiliu Local nr. 383/05.07.2013, modificat, referitoare la Metodologia de Atestare a persoanelor fizice și autorizarea persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara

Având în vedere importanța acestui proiect de hotărâre pentru membrii FALT am făcut următoarele observații și propuneri:

Capitolul 2 "Metodologia de atestare a persoanelor fizice și autorizarea persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara". Art. 2 va avea următorul conținut: "Pot fi atestate ca administrator de imobil numai persoanele fizice care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au capacitate deplină de exercițiu;
- b) sunt apte din punct de vedere medical pentru a îndeplini funcția de administrator de imobil;
- c) nu au suferit o condamnare printr-o hotărâre judecătorească, rămasă definitivă, pentru săvârșirea unei infracțiuni;
- d) au cel puțin învățământ obligatoriu și calificare profesională prin învățământ profesional, coala profesională sau prin programe de formare profesională în sistemul de formare profesională adulților, absolvite cu diplomă;
- e) au cel puțin 18 ani împliniți;
- f) au urmat un curs de pregătire profesională pentru funcția de administrator de imobil, organizat în condițiile legii;
- g) să fi obținut la examenul de atestare nota finală minim 70 de puncte.

parteneriat cu Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timișoara și MindsHub. Atelierul de lucru pe tema renovării din proiectul BuildUpon unde s-au discutat și despre strategia națională de renovare și economia circulară în industria construcțiilor.

În perioada 1 – 2 iunie - Olariu Petru și Soplontai Anamaria au participat la forumul cu tema "De la viziune la proiecte" organizat în cadrul proiectului "Votul tău! Vocea ta!". Forumul a fost organizat la Consiliul Județean Timiș de către Asociația Pro Democrația - Clubul Timișoara în parteneriat cu Liga pentru Apărarea Drepturilor Omului – Filiala Timișoara cu sprijinul Fundației Hanns Seidel.

În data de 9 iunie – Olariu Petru a participat la Workshop-ul NeZeR organizat de Institutul de Studii și Proiectări Energetice București în parteneriat cu Primăria Municipiului Timișoara la INCUBOXX. Evenimentul a făcut parte din activitățile proiectului "Promotion of smart and integrated NZEB renovation measure in the European renovation market - NeZeR".

În perioada 14-16 iulie – Anamaria Soplontai a participat la Conferința Națională a Ligii Habitat organizată de Liga Națională a Asociațiilor de Proprietari Habitat în colaborarea cu Liga Asociațiilor de Proprietari Negrești Oaș la Negrești Oaș. Tema conferinței a fost „Îmbunătățirea cadrului legal ce guvernează organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.

În perioada 22 - 23 septembrie managerul BCC, a participat la Adunarea Generală a ANBCC care a avut loc la București. La ședință s-au discutat problemele ANBCC și ale BCC-urilor membre precum și proiecte prezente și viitoare ale ANBCC. Printre teme s-au discutat situația proiectelor ANBCC, situația financiară, situația rețelei BCC și a organizațiilor membre, situația Secretariatului Executiv ANBCC, aspecte administrative și procedurale.

În perioada 26 – 30 septembrie s-a desfășurat la Timișoara „Șeșt mână Prevenirii Criminalității” care a avut mai multe teme printre care și "Prevenirea infracțiunilor contra patrimoniului, prevenirea infracțiunilor săvârșite cu violență" activitate pentru care FALT a mobilizat membrii pentru a participa la activitățile prevăzute în cadrul acestui eveniment. Lansarea evenimentului a avut loc în data de 26 septembrie la Inspectoratul de Poliție Județean Timișoara.

În data de 27 septembrie - Olariu Petru, a participat la reunirea specială dedicată împlinirii a 20 de ani de activitate Vitas în România. Evenimentul a fost organizat la sala Ballroom a Hotelului Boavista din Timișoara.

În data de 28 septembrie – Anamaria Soplontai a participat la Workshop-ul NeZeR organizat de Institutul de Studii și Proiectări Energetice București în parteneriat cu Primăria Municipiului Timișoara la INCUBOXX. Evenimentul a făcut parte din activitățile proiectului "Promotion of smart and integrated NZEB renovation measure in the European renovation market - NeZeR" și a avut ca temă "Creativitate și energie pentru mâine!", Conferința despre renovarea NZEB și Gala de Decernare a Premiilor Concursului de Proiecte.

În perioada 13 – 16 octombrie – Olariu Petru a participat împreună cu alți membri ai Ligii Habitat la al XX-lea Congres internațional al IUT, organizat la Glasgow, Scoția. Tema congresului a fost "Controlul chiriilor o necesitate sau un termen expirat – la nivel mondial". Dezbaterile congresului au vizat teme de interes mondial în domeniul locuirii și au fost ținute de liderii organizațiilor de chiriași sau proprietari din întreaga lume.

În perioada 19 – 21 octombrie – Echipa FALT a participat la ediția a V-a a Târgului "RoEnergy South – East Europe", Timișoara 2016, Târg Internațional de Energii Regenerabile și Eficient Energetic, care a avut loc la Pavilionul Expovest din Timișoara.

În data de 26 octombrie – Olariu Petru a participat la dezbaterile publice cu tema "Regulamentul privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în municipiul Timișoara".

În perioada 17-18 martie - managerul BCC a participat la Adunarea Generală ANBCC, care a fost organizată la Predeal;

În data de 29 martie - Soplontai Anamaria a participat la Sesiunea de informare "Programul Europa pentru Cetățeni 2014 – 2020", organizat de Punctul Europa pentru Cetățeni București în parteneriat cu Instituția Prefectului Județului Timiș în sala de ședințe a instituției. Evenimentul de informare s-a adresat organizațiilor neguvernamentale și instituțiilor locale ca potențiali beneficiari a programului de finanțare pe următoarele linii: infrastructura între localități, susținerea proiectelor societății civile, memoria istoric european;

În perioada 31 martie – 3 aprilie – Soplontai Anamaria împreună cu două voluntare au participat la Workshop-ul cu tema „Sustenabilitate și vizibilitate pentru comunități locale active și implicate” organizat de Asociația Națională a Birourilor pentru Cetățeni la Cluj Napoca, în cadrul proiectului "BCC pentru Comunitate: de la asistența cetățenilor către mobilizarea comunităților";

În perioada 11 – 13 aprilie – Soplontai Anamaria împreună cu un reprezentant ANBCC, a susținut trei conferințe cu tema "De la comunități informate la comunități implicate – povești cu răsunet din rețeaua ANBCC". Conferințele au fost organizate în Arad, Baia-Mare cu ajutorul Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni din respectivele localități, care s-au ocupat de invitarea cetățenilor, a reprezentanților autorităților locale, ONG-uri din zonă și presă. Au fost prezentate acțiunile desfășurate la Timișoara în cadrul acestui proiect, demersurile făcute la nivel local, realizările grupului de inițiativă și metodele de lucru abordate pentru atingerea rezultatelor estimate. Conferințele au făcut parte dintr-un ciclu de 9 și s-au organizat în cadrul proiectului "BCC pentru Comunitate: de la asistența cetățenilor către mobilizarea comunităților".

În data de 16 aprilie – Soplontai Anamaria în calitate de reprezentant al BCC Timișoara împreună cu grupul de inițiativă de la Timișoara au organizat în parcul Carmen Sylva din apropierea pieței Bălcescu picnicul civil cu tema "Piața N. Bălcescu – Piață sau Sens Giratoriu - Probleme și Soluții".

În data de 19 aprilie – Soplontai Anamaria a participat la întâlnirea organizată de Ministerul pentru Consultarea Publică și Dialog Civic organizată la Cafeneaua Reciproc în cadrul vizitei de lucru a ministrului Violeta Alexandru la Timișoara.

În data de 25 aprilie – Soplontai Anamaria a participat la masa rotundă cu tema "Transparența bugetară și implicarea cetățenilor în monitorizarea și evaluarea serviciilor publice. Studiu de caz: Primăria Municipiului Timișoara" organizată la Hotel Continental, salonul 2 de către Centrul de Resurse Juridice și Funky Citizens împreună cu Asociația Pro Democrația Clubul Timișoara.

În data de 10 mai - Olariu Petru, a participat la masa rotundă și ceremonia de semnare a documentelor aferente celor două programe de prevenire a criminalității și a protocolului de colaborare, organizată de IPJ Timișoara la sediul de pe Take Ionescu.

În perioada 12 - 13 mai – Olariu Petru, a participat la Ședința Consiliului Director ANBCC ce a avut loc la București. La ședință s-au discutat problemele ANBCC și ale BCC-urilor membre precum și proiecte prezente și viitoare ale ANBCC. Printre teme s-au discutat situația proiectelor ANBCC, situația financiară, situația rețelei BCC și a organizațiilor membre, situația Secretariatului Executiv ANBCC, aspecte administrative și procedurale.

În data de 19 mai – Olariu Petru și Soplontai Anamaria au participat la Workshop-ul cu tema "Schimb România Build Upon Timișoara" organizat Consiliul Român pentru Clădiri Verzi în

A fost eliminat testul psihologi din HCL nr. 383/2013 și s-a clarificat litera d care în vechea reglementare dădea posibilitatea la interpretări și cei de la primărie solicita diplomă de bacalaureat chiar dacă persoanele care doreau să se înscrie la atestat erau mai în vârstă și la vremea respectivă studiile medii erau considerate 10 clase sau coală profesională.

La capitolul 3 "Retragerea atestatului" art. 10 va avea următorul cuprins "Retragerea atestatului se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în cazul neîndeplinirii condițiilor pentru atestare precizate la art. 2 și 5, sau în urma săvârșirii unei infracțiuni, constatat prin hotărâre judecătorească, rămasă definitivă și irevocabilă, în condițiile legii". Art. 11 va avea următorul cuprins "Retragerea atestatului se va face în urma unei sentințe definitive și irevocabile comunicate compartimentului de către asociația de proprietari sau oricare membru al asociației". Au fost retrase modificările aduse în anul 2015 și care dădeau posibilitate ca orice persoană să intenționeze să facă o plângere la primărie pe baza căreia compartimentul asociației de proprietari să retragă atestatul unui administrator în funcție.

II. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara.

Deoarece printre membrii noștri se numără și multe asociații de locatari/prorietari care sunt în zonele proprietate de intervenție a primăriei, adică zonele: Piața Victoriei, Cetate, Fabric, Iosefin un reprezentant FALT a participat la dezbaterile publice organizate de primărie pe baza acestui proiect de HCL.

Propunerile de modificare a proiectului de HCL au vizat următoarele aspecte:

1. Eliminarea din conținutul proiectului de HCL a obligativității aprobării în unanimitate de către toți proprietarii de apartamente din clădiri a solicitării de sprijin financiar de la autoritatea publică locală. Dacă se solicită ca toți proprietarii să fie de acord cu înscrierea în program și solicitarea sprijinului financiar este practic imposibil de pus în practică deoarece în zonele respective sunt multe apartamente închiriate și a căror proprietari sunt plecați din țară sau se află în alte localități, unii chiar nu sunt cunoscuți de conducerea asociațiilor de proprietari fiind deținute de persoane fizice sau juridice din străinătate și care niciodată nu s-au înregistrat în cartea de imobil.

2. Un alt aspect a vizat faptul că asociația trebuie să realizeze pe cont propriu proiectul tehnic de reabilitare, proiect care costă mii sau chiar zeci de mii de euro și la care primăria nu participă absolut deloc, depunerea proiectului fiind o condiție esențială pentru înscrierea în program.

3. Un alt lucru total inutil și care va duce la creșterea costurilor pentru asociație este solicitarea de către primărie atât a extrasului de carte funciar colectiv cât și a celui individual pentru fiecare apartament. În extrasul CF colectiv sunt trecute toate apartamentele din imobil inclusiv cota parte indiviză pe baza căreia se face repartizarea cheltuielilor de reabilitare și reparații.

4. Extras de cont din care să rezulte sumele pe care le deține asociația nu vedem utilitatea acestui document atâta timp cât sumele pe care le deține asociația nu reprezintă un criteriu de evaluare și clasificare a asociației în programul de sprijin. Și existența contului bancar creșterea costurilor pentru proprietari.

5. Un alt document solicitat de primărie și a căror costuri sunt foarte ridicate este expertiza tehnică a clădirii care trebuie să însoțească proiectul tehnic și detaliile de execuție, nota

tehnic de constatare, documentația tehnic pentru autorizarea executării lucrurilor de intervenție. Toate aceste documente sunt cheltuieli pe care doar asociația de proprietari trebuie să suporte și a căror costuri sunt foarte ridicate având în vedere faptul că trebuie elaborate doar de specialiști calificați în domeniul istoric.

6. Printre documente se cereau și "alte documente suplimentare solicitate de comisiile (C.E., C.T.E.)" și s-a explicat despre ce documente este vorba lucrurile care la permite comisiilor de evaluare să interpreteze hotărârea după bunul plac.

De la aceste aspecte au fost ridicate la dezbaterea publică și notate de reprezentanții primăriei proiectul de HCL a fost aprobat în data de 31.10.2016 în ședința de consiliu local fără nici-o modificare ci în forma în care a fost supus dezbaterii publice.

12. PARTICIPĂRI LA DEZBATERI PUBLICE ÎN VEDEREA ÎMBUNȚĂRII UNOR PROIECTE DE HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL TIMIȘOARA

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a analizat problemele cu care se confruntă cetățenii și le-a supus atenției autorităților locale. De asemenea, au fost analizate proiectele de HCL și s-a încercat îmbunătățirea lor prin depunerea de propuneri de modificare executivului. Reprezentanții FALT au participat la dezbaterile publice organizate de Primăria Municipiului Timișoara și a propus îmbunătățirea proiectelor supuse dezbaterii.

Participarea la dezbateri publice în această perioadă a fost foarte utilă deoarece am reușit să susținem amendamentele la o serie de proiecte ale Consiliului Local și chiar să modificăm aproape integral un proiect de HCL.

În vederea optimizării accesului la informațiile de interes public și creșterii gradului de implicare a cetățenilor în luarea deciziei publice, Federația Asociațiilor de Locatari din Timișoara a făcut demersuri pentru mobilizarea cetățenilor prin invitarea acestora la dezbaterile publice organizate de Primăria Municipiului Timișoara sau a solicitat organizarea unor astfel de dezbateri.

I. Astfel, în data de 29 martie 2016, în sala de consiliu a Primăriei Timișoara s-a organizat o dezbatere publică cu privire la "Regulamentul de salubritate". La dezbatere pe lângă cetățeni a participat și reprezentantul FALT, Olariu Petru, care a precizat că regulamentul conține anumite neconcordanțe care vor îngreuna punerea în aplicare a regulamentului, dacă acesta se va aproba în forma propusă. Neconcordanțele vizează cantitatea de deeururi și tipul acestora care se pot ridica gratuit de pe domeniul public în perioada curățeniei de primăvară sau toamnă. De asemenea un alt aspect a vizat faptul că ridicarea de eururi în cadrul programului curățenie de primăvară începe cam târziu, adică de la jumătatea lunii aprilie, iar toaletarea copacilor se poate face în Timișoara începând cu luna februarie și cetățenii riscă amenzi datorită depunerii resturilor vegetale pe domeniul public, deoarece în marea majoritate nu au unde să le depună.

II. O altă dezbatere publică la care echipa FALT a participat a fost cea organizată de Primăria Municipiului Timișoara în data de 26 octombrie în Sala de ședințe a Consiliului Local al Municipiului referitoare la "Regulamentul privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în municipiul Timișoara". Având în vedere importanța proiectului de hotărâre acesta a fost studiat în detaliu de echipa FALT pentru a identifica și ulterior pentru a informa cetățenii

comune, menite să promoveze în rândul proprietarilor de imobile măsurile și regulile de comportare ce trebuie respectate în cazul producerii unei situații de urgență /incendiu la spațiile de locuit.

Cu Inspectoratul de Poliție avem o bună colaborare și pe alte teme și subiecte de interes cetățenesc, în special de interes pentru asociațiile de proprietari. De lungul timpului ne-am bucurat de prezența reprezentanților instituției și la evenimente organizate de noi cu diferite ocazii.

18. COLABORĂRI CU INSTITUȚIA PREFECTULUI TIMIȘOARA

FALT face parte din grupul Consultativ ONG al Instituției Prefectului – județului Timișoara alături de alte 21 ONG-uri din județul Timișoara.

Grupul Consultativ este o structură informală ce funcționează pe lângă Instituția Prefectului Timișoara.

Scopul acestui grup este îmbunătățirea relației Prefectului județului Timișoara cu societatea civilă și creșterea gradului de consultare a acestuia cu organizațiile neguvernamentale pe problematici specifice activității desfășurate de parteneri. Activitățile membrilor în cadrul Grupului se desfășoară pe bază de voluntariat.

Competența grupului se limitează la problematica relațiilor dintre instituțiile publice și organizațiile neguvernamentale. În acest sens, grupul abordează teme și subiecte ce țin în mod nemijlocit de relațiile menționate, prioritar fiind subiectele ce privesc dezvoltarea sectorului asociativ în ansamblul său.

Grupul Consultativ se întâlnește ori de câte ori este necesar, toți membrii Grupului fiind egali în ceea ce privește puterea de decizie.

Din anul 2009 FALT face parte și din Grupul de Lucru Mixt Județean pentru problemele romilor care funcționează tot ca o structură informală în subordinea Instituției Prefectului Timișoara. Grupul se întâlnește ori de câte ori este necesar pe baza convocării făcute de reprezentanții prefecturii care se ocupă de organizarea și funcționarea grupului.

19. PARTICIPAREA LA ALTE EVENIMENTE

În 22 ianuarie – managerul BCC a participat la ședința Consiliului Director ANBCC, ședință care a fost organizată la București;

În perioada 14 - 19 februarie – Soplontai Anamaria în cadrul proiectului "BCC pentru Comunitate: de la asistența cetățenilor către mobilizarea comunităților" a participat la vizita de studiu, pentru cele mai de succes 3 BCC implicate în organizare comunitară sau dezvoltare comunitară, la Riga în Letonia;

În data de 22 februarie – Olariu Petru și Soplontai Anamaria au participat la sesiunea de networking focusată pe dezvoltarea de noi parteneriate și noi afaceri organizată cu ocazia împlinirii a 5 ani de ROSENC – Clădirea de Energie Sustenabile din România. A fost organizată la INCUBOXX Timișoara de ROSENC și APR;

i a celui de gaze naturale de către clientul final". La dezbateri au fost invitați reprezentanții ai autorităților locale ai ANRE, ANRSC, Enel Energie, Eon Gaz și a asociațiilor de locatari/prorietari. Tema dezbaterii a fost una care a prezentat un interes deosebit pentru asociațiile de proprietari având în vedere modificările legislative avute în domeniu în ultima perioadă. Dezbaterile au făcut parte dintr-un ciclu național de dezbateri organizate în scopul informării cetățenilor despre posibilitatea de a schimba furnizorii de utilități.

Colaborarea cu Liga Habitat a fost una propice pentru toată rețeaua fiind deșeurile depuse un proiect de modificare și îmbunătățirea Legii 230/2007. De asemenea pe toată perioada anului împreună cu colegii de la ligă am făcut demersuri pentru îmbunătățirea legislației specifice asociațiilor de proprietari și am solicitat sprijinul unor instituții în rezolvarea și clarificarea unor probleme cu care se confruntă membrii noștri.

Demersurile făcute de ligă și de celelalte organizații membrii au fost susținute de noi și aduse la cunoștința membrilor prin comunicate de presă, emisiuni radio-tv, intervenții directe, etc.

17. COLABORĂRI CU INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI TIMIȘOARA ȘI CU INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „BANAT”

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a continuat și în anul 2016 protocolul semnat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Timișoara, activitatea prevăzută în protocol a cuprins noi colaborări.

În data de 10 mai reprezentantul FALT, Olariu Petru, a participat la masa rotundă la ceremonia de semnare a documentelor aferente celor două programe și a protocolului de colaborare.

În cadrul parteneriatului dintre Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara cu Inspectoratul de Poliție Județean Timișoara în perioada 26 – 30 septembrie s-a desfășurat „Săptămâna Prevenirii Criminalității” care a avut mai multe teme printre care și “Prevenirea infracțiunilor contra patrimoniului, prevenirea infracțiunilor sârșite cu violență” activitate pentru care FALT a mobilizat membrii pentru a participa la activitățile prevăzute în cadrul acestui eveniment.

O altă campanie inițiată de Poliția Română în parteneriat cu Gropama Asigurări care s-a desfășurat la nivel național și la nivel local prin Inspectoratul Județean de Poliție a fost campania de prevenire a furturilor din locuințe „Neglijența invitației deschise la furt – Nu invita hoții în casa ta”, ocazie cu care s-au distribuit pliante de informare către proprietari s-au distribuit afișe pentru a fi puse la avizier și au avut loc întâlniri cu proprietari de imobile în mai multe zone ale orașului.

În data de 29 noiembrie – Anamaria Soplontai a participat la seminarul regional dedicat prevenirii furturilor din locuințe și societăți comerciale organizat în cadrul Campaniei naționale cu tema “Protejează-ți Locuința și Afacerea Trăiește în Siguranță”. La seminar au participat specialiștii ai Institutului de Cercetare și Prevenire a Criminalității și Direcției Ordine Publică din cadrul Inspectoratului General al Poliției Române, împreună cu reprezentanții ai Asociației Române pentru Tehnică de Securitate, Federației Serviciilor de Securitate și Inspectoratul de Poliție Județean Timișoara.

De asemenea cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” s-a încheiat un „Protocol de colaborare pentru informarea și educarea preventivă în domeniul situațiilor de urgență a populației din județul Timișoara”. Scopul protocolului a fost de a organiza și desfășura activități

care sunt prioritare executivului municipiului în ceea ce privește gestionarea deșeurilor din construcții și demolări. Am observat că primăria dorește o gestionare mai bună a acestor deșeurii și reglementarea într-un singur act normativ a acestor aspecte. În vederea reducerii cantităților de deșeurii din construcții și demolări abandonate pe domeniul public/privat, monitorizarea și asigurarea unei gestionări corespunzătoare a acestor tipuri de deșeurii, s-au impus persoanelor fizice și juridice care solicită autorizație de construcție sau demolare, obligativitatea întocmirii unui Plan de eliminare a deșeurilor rezultate din activitățile de construcții, reabilitări și reparații, condițiile impuse în Certificatul de Urbanism, în vederea eliberării autorizației de construire/desființare. În Planul de eliminare a deșeurilor beneficiarii și/sau executanții lucrărilor estimează cantitățile pentru fiecare tip de deșeu în parte. Pentru a urmări modul de gestionare a deșeurilor rezultate de investiție se impune ca la finalizarea investiției beneficiarii și/sau executanții lucrărilor să întocmească un raport final care să conțină tipurile și cantitățile reale rezultate din lucrare, precum și documente justificative privind eliminarea acestor deșeurii. La dezbateri au fost solicitate câteva clarificări în ceea ce privește data la care este considerat în acte finalizată construcția, din punct de vedere a direcției de mediu este data la care se întocmește procesul verbal de finalizare a lucrării, declarat la Direcția de Urbanism. Un alt aspect sesizat a viza faptul că “trebuie să se facă diferență între o persoană care-și repară apartamentul și care are o cantitate foarte mică de deșeurii și o persoană juridică, care are o investiție mare, o construcție, și care are o cantitate foarte mare de deșeurii. Există cazuri de reparații în locuințe, unde este obligatoriu obținerea autorizației de construire, și reparații minore, fără autorizație de construire, dar din care rezultă, totuși o cantitate mică de deșeurii (sub 1 mc). Dacă nu se procedează conform regulamentului, persoana care-și repară apartamentul va fi amendat de Poliția Locală?”. Explicațiile au fost următoarele: cetățenii trebuie să folosească recipiente standardizate pentru colectarea deșeurilor iar colectarea, transportul, reciclarea și depozitarea acestor tipuri de deșeurii se realizează numai de către operatori autorizați.

III. O dezbateri publică de foarte mare interes pentru membrii FALT care locuiesc în perimetrul zonelor istorice și teritoriul protejat s-a organizat de Primăria Municipiului Timișoara, prin Direcția de Urbanism, în data de 27 octombrie 2016, începând cu ora 15:00 în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara unde au avut loc consultări cu specialiștii și cu toți cei interesați pe marginea următoarelor subiecte: “Declararea zonelor prioritare de protejare și intervenție asupra clădirilor din municipiul Timișoara și Programul de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din municipiul Timișoara”.

La dezbateri au participat și reprezentanții FALT care au adus în discuție următoarele aspecte:

❖ Eliminarea din conținutul proiectului de HCL a obligativității aprobării în unanimitate de către toți proprietarii de apartamente din clădirile solicitate de sprijin financiar de la autoritatea publică locală. Dacă se solicită ca toți proprietarii să fie de acord cu înscrierea în program și solicitarea sprijinului financiar este practic imposibil de pus în practică deoarece în zonele respective sunt multe apartamente închiriate și a căror proprietari sunt plecați din țară sau se află în alte localități, unii chiar nu sunt cunoscuți de conducerea asociațiilor de proprietari fiind deținute de persoane fizice sau juridice din străinătate și care niciodată nu s-au înregistrat în cartea de imobil.

❖ Un alt aspect a vizat faptul că asociația trebuie să realizeze pe cont propriu proiectul tehnic de reabilitare, proiect care costă mii sau chiar zeci de mii de euro și la care prima nu participă absolut deloc, depunerea proiectului fiind o condiție esențială pentru înscrierea în program.

❖ Un alt lucru total inutil și care va duce la creșterea costurilor pentru asociație este solicitarea de către primărie atât a extrasului de carte funciar colectiv cât și a celui individual pentru fiecare apartament. În extrasul CF colectiv sunt trecute toate apartamentele din imobil inclusiv cota parte indiviz pe baza căreia se face repartizarea cheltuielilor de reabilitare și reparații.

❖ Extras de cont din care să rezulte sumele pe care le deține asociația nu vedem utilitatea acestui document atâta timp cât sumele pe care le deține asociația nu reprezintă un criteriu de evaluare și clasificare a asociației în programul de sprijin. Și existența contului bancar crește costurile pentru proprietari.

❖ Un alt document solicitat de primărie și a cărui costuri sunt foarte ridicate este expertiza tehnică a clădirii care trebuie să însoțească proiectul tehnic și detaliile de execuție, nota tehnică de constatare, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție. Toate aceste documente sunt cheltuieli pe care doar asociația de proprietari trebuie să suporte și a căror costuri sunt foarte ridicate având în vedere faptul că trebuie elaborate doar de specialiști calificați în clădiri istorice.

❖ Printre documente se cereau și "alte documente suplimentare solicitate de comisii (C.E., C.T.E.)" fără să fie explicat despre ce documente este vorba lucru care permite comisiilor de evaluare să interpreteze hotărârea după bunul plac.

Deși aceste aspecte au fost ridicate la dezbaterile publice și notate de reprezentanții primăriei proiectul de HCL a fost aprobat în data de 31.10.2016 în ședința de consiliu local fără nici-o modificare ci în forma în care a fost supus dezbaterii publice.

13. ACTIVITĂȚI DE LOBBY ÎN ADVOCACY PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA ȘI SCHIMBAREA POLITICILOR PUBLICE LA NIVEL LOCAL ȘI CENTRAL, INTERVENȚII ALE FEDERAȚIEI ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA PENTRU SOLUȚIONAREA PROBLEMELOR CETĂȚENILOR LA NIVEL LOCAL ȘI CENTRAL.

I. Având în vedere faptul că, în data de 03.02.2016 a fost adoptat de camera deputaților proiectul PLX 323/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 230/2007 Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara împreună cu Liga Habitat a solicitat președintelui României să promulge această legea din următoarele motive:

❖ Proiectul este confuz și poate da naștere la interpretări în sensul că voie nu s-a aflat totuși astfel există riscul să fie amendată președinția de asociație. Nu este prevăzut clar ce trebuie aflat.

❖ Modalitatea de calcul este definită în lege. Să înțelegem că, lunar trebuie să aflăm la avizier, integral, Legea 230/2007? Mai mult, în ordinul 1969/2007, emis de Ministerul Finanțelor este publicat modelul listei de plată a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației; fiind prevăzute explicații privind proveniența sumelor datorate;

❖ Ideea de a amenda președinția asociațiilor de proprietari (care în marea lor majoritate sunt voluntari și pensionari) cu amenzi cuprinse între 500 și 3.000 lei, este greșită și va duce la desființarea asociațiilor de proprietari deoarece nimeni nu va mai dori să ocupe o astfel de funcție în cadrul asociației;

În perioada 31 martie – 3 aprilie Soplontai Anamaria împreună cu două voluntare ale BCC Timișoara au participat la Workshop-ul cu tema „Sustenabilitate și vizibilitate pentru comunități locale active și implicate” organizat de Asociația Națională a Birourilor pentru Cetățeni la Cluj Napoca.

În luna aprilie grupul de inițiativă de la Timișoara împreună cu un reprezentant al BCC Timișoara a organizat în parcul Carmen Sylva din apropierea pieței Băcescu picnicul civil cu tema "Piața N. Băcescu – Piață sau Sens Giratoriu - Probleme și Soluții".

În cursul lunii aprilie BCC Timișoara, prin Soplontai Anamaria, a susținut trei conferințe cu tema "De la comunități informate la comunități implicate – povești cu răsădit din rețeaua ANBCC". Conferințele au fost organizate în Arad, Baia-Mare cu ajutorul Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni din respectivele localități, care s-au ocupat de invitarea cetățenilor, a reprezentanților autorităților locale, ONG-uri din zonă și presă. Au fost prezentate acțiunile desfășurate la Timișoara în cadrul acestui proiect, demersurile făcute la nivel local, realizările grupului de inițiativă și metodele de lucru abordate pentru atingerea rezultatelor estimate.

În perioada 12 - 13 mai managerul BCC, a participat la Ședința Consiliului Director ANBCC care a avut loc la București. La ședință s-au discutat problemele ANBCC și ale BCC-urilor membre precum și proiecte prezente și viitoare ale ANBCC. Printre teme s-au discutat situația proiectelor ANBCC, situația financiară, situația rețelei BCC și a organizațiilor membre, situația Secretariatului Executiv ANBCC, aspecte administrative și procedurale.

În perioada 22 - 23 septembrie managerul BCC, a participat la Adunarea Generală a ANBCC care a avut loc la București. La ședință s-au discutat problemele ANBCC și ale BCC-urilor membre precum și proiecte prezente și viitoare ale ANBCC. Printre teme s-au discutat situația proiectelor ANBCC, situația financiară, situația rețelei BCC și a organizațiilor membre, situația Secretariatului Executiv ANBCC, aspecte administrative și procedurale.

În data de 25 noiembrie managerul BCC, a participat la Ședința Consiliului Director ANBCC care a avut loc la București.

16. COLABORĂRI CU LIGA NAȚIONALĂ HABITAT

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) este membră a Ligii Habitat România care este membră IUT – International Union of Tenants.

Reprezentanții Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara a participat la acțiunile organizate de Liga Națională HABITAT și la adunările generale după cum urmează :

În perioada 14-16 iulie – Anamaria Soplontai a participat la Conferința Națională a Ligii Habitat organizată de Liga Națională a Asociațiilor de Proprietari Habitat în colaborarea cu Liga Asociațiilor de Proprietari Negrești Oaia la Negrești Oaia. Tema conferinței a fost „Îmbunătățirea cadrului legal ce guvernează organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.

În perioada 13 – 16 octombrie – Olariu Petru a participat împreună cu alți membri ai Ligii Habitat la al XX-lea Congres internațional al IUT, organizat la Glasgow, Scoția. Tema congresului a fost "Controlul chiriilor o necesitate sau un termen expirat – la nivel mondial". Dezbaterile congresului au vizat teme de interes mondial în domeniul locuirii și au fost ținute de liderii organizațiilor de chiriași sau proprietari din întreaga lume.

În data de 17 noiembrie 2016, cu ajutorul reprezentanților Ligii Habitat Mihai Mereuț și Tatiana Musteata am organizat dezbaterile ca temă "Schimbarea furnizorului de energie electrică

Propunerile de modificare au vizat prevederile art. 13 după cum urmează: după litera din alineatul 1 se introduce litera t) cu următorul cuprins "t) activități asociative diverse - activități ale organizațiilor economice și patronale, activități ale organizațiilor profesionale, activități ale sindicatelor salariaților, activități ale organizațiilor religioase, activități ale organizațiilor politice, activități ale altor organizații - diviziunea 94". După alineatul 2 se introduce alineatul 3 cu următorul cuprins "(3) prin activități ale altor organizații prevăzute la litera t) a alineatului (1) se înțelege activitățile asociațiilor de proprietari".

În momentul de față propunerea de modificare a legii este la comisie în Camera Deputaților, aceasta fiind camera decizională după ce a fost adoptată de Senat. La Senat proiectul a primit aviz favorabil de la Consiliul Legislativ de la Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități și de la Comisia pentru muncă, familie și protecție socială.

De asemenea au fost făcute propuneri de îmbunătățire a legislației și pentru alte proiecte de modificare a Legii 230/2007 care se aflau înregistrate la Camera Deputaților sau la Senat. Aceste propuneri au fost înaintate parlamentarilor care au depus proiectele de modificare legislativă cu solicitarea de a ține cont de propunerile noastre.

Discuții s-au purtat și cu reprezentanții Ministerului Dezvoltării pe marginea proiectului de lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

15. COLABORARI CU ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A BIROURILOR DE CONSILIERE PENTRU CETĂȚENI (ANBCC)

Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara a conlucrat permanent cu Asociația Națională a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni pentru:

- întărirea legăturilor organizaționale și pentru întărirea rețelei de Birouri de Consiliere;
- asigurarea unui mediu propice mediatizării BCC-urilor, a serviciilor oferite, precum și identificarea unor soluții pentru problemele ivite;
- asigurarea unei anse mai mari de izbândă pentru proiectele cu implicații naționale ale Biroului de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara;

BCC Timișoara:

- a respectat principiile și valorile rețelei și s-a implicat activ în activitățile desfășurate de ANBCC sprijinind promovarea egalității între BCC-urile membre ale rețelei precum și integrarea în ANBCC a noilor Birouri de Consiliere pentru Cetățeni ca membrii cu drepturi depline;
- a participat activ la toate activitățile organizate de ANBCC și la adunările generale

În cadrul activității de conlucrare permanentă cu ANBCC au avut loc și următoarele întâlniri și evenimente: în 22 ianuarie – managerul BCC a participat la ședința Consiliului Director ANBCC, ședință care a fost organizată la București.

În luna februarie – Soplontai Anamaria a participat la vizita de studiu, pentru cele mai de succes 3 BCC implicate în organizare comunitară sau dezvoltare comunitară, la Riga în Letonia. Vizita s-a organizat în cadrul proiectului "BCC pentru Comunitate: de la asistența cetățenilor către mobilizarea comunităților".

În perioada 17-18 martie - managerul BCC a participat la Adunarea Generală ANBCC, care a fost organizată la Predeal.

❖ Amenzi existau și până în prezent, dar s-au înțeles prin cap să amendezi cu 3.000 de lei un pensionar, voluntar la asociație, pe motiv că a afișat doar o parte din hârtii la a avizier, este o dovadă clară că nu se cunoaște realitatea din asociații!

❖ Dreptul la informare este explicit prevăzut în Legea nr. 230/2007. Ce s-a făcut pentru respectarea prevederilor existente?

❖ Dacă mai inventăm o hârtie și promovăm amenzi de nepătit, credeți că vom rezolva problemele de transparență sau de apariție a drepturilor proprietarilor?

❖ Dacă tot există disponibilitatea de a îmbunătăți Legea nr. 230/2007 (vezi și proiectele inaplicabile promulgate anul trecut) ar trebui ca presiunile să se îndrepte pentru adoptarea unei noi legi care, oricum, se afla în lucru din 2009 la MDRAP!

❖ De când am solicitat de-a lungul timpului să se impună surse mai dure pentru cei care delapidază asociațiile de proprietari constatăm cu regret că în acest sens nu se face nimic dar în schimb se vine cu multiple modificări a legii care nu rezolvă problemele asociațiilor ci mai mult le complică și există riscul ca acestea să se desființeze.

De când am făcut această adresă împreună cu toate filialele legii Habitat proiectul adoptat a fost promulgat de către președintele.

II. În cursul lunii august am depus în numele asociațiilor de proprietari membre o adresă la toți parlamentarii de Timișoara prin care am solicitat susținerea proiectului - BP nr. 426/2016 Propunere legislativă pentru completarea Legii nr. 52 din 15.04.2011 privind exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilele. De asemenea am solicitat adoptarea proiectului BP nr. 426/2016 Propunere legislativă pentru completarea Legii 52 din 15.04.2011.

III. Tot în cursul lunii august am solicitat sprijinul parlamentarilor de Timișoara pentru susținerea proiectului - BP 427/2016 Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii 230/2007 privind înștiințarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

De asemenea am solicitat adoptarea proiectului BP 427/2016 Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii 230/2007 privind înștiințarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

Pe toată perioada anului 2016, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a susținut toate demersurile făcute de Liga Habitat București la autoritățile centrale pentru clarificarea unor aspecte ce țin de organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

14. INIȚIATIVE LEGISLATIVE ÎNAINȚATE DE PARLAMENTARI LA SOLICITAREA FEDERAȚIEI ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA

I. La propunerea Federației Asociațiilor de Locatari din Timișoara, domnul Ion Răducan, deputat de Timișoara a acceptat să susțină inițiativa noastră legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari. Propunerea a venit ca urmare a multiplelor sesizări și amenzi pe care asociațiile de proprietari le-au primit din 2013 până în prezent.

Asociațiile de proprietari s-au constituit ca persoane juridice pentru a putea efectua plățile către furnizori, contractele de furnizare nefiind încheiate individual cu fiecare proprietar,

ci doar cu acestea. Organizarea în asociații de proprietari este benefic atât pentru furnizori, cât și pentru a rezolva problemele din condominiu.

În ultimul timp birocrăția la asociațiile de proprietari s-a amplificat, ceea ce a condus la costuri pe care asociațiile de proprietari nu le mai pot suporta. Pentru buna desfășurare a activității la asociația de proprietari este nevoie de cel puțin o persoană numită administrator care să repartizeze facturile emise de furnizorul de utilități, să încaseze banii și să efectueze plățile către furnizori, cât și de persoane care să presteze servicii pentru asociația de proprietari, respectiv întreținere, reparații și alte activități administrative asupra proprietății comune. Pentru aceste persoane, asociațiile de proprietari au încheiat în marea lor majoritate convenții civile și nu contracte de muncă, plătit astfel amenzi de la 10.000 la 20.000 lei chiar dacă au plătit impozit, CASS și CAS, după caz. Cu toate acestea, în prezent ITM-urile nu recunosc convențiile civile, și amendează asociațiile de proprietari și le obliga la încheierea de contracte de muncă.

Deși, prin toate mijloacele democratice, FALT a protestat împotriva acestei practici a ITM, atenționând asupra pericolului falimentării asociațiilor de proprietari, care ar fi obligate să suporte cheltuieli exagerat de mari pentru încheierea de contracte individuale de muncă cu personalul necesar, ITM continuă să interpreteze legislația în defavoarea asociațiilor de proprietari.

Prin propunerea legislativă s-ar acorda posibilitatea asociațiilor de proprietari să încheie convenții civile în baza noului Cod civil, precum și contracte de colaborare cu organizații neguvernamentale, altele decât contractele de muncă reglementate de Codul muncii. Încheierea de contracte de muncă la o asociație de proprietari presupune aceeași birocrăție ca și la societățile comerciale cu mii de angajați, iar asociațiile nu dispun de posibilități financiare pentru încheierea unor contracte de muncă. Prin proiect s-a dorit reglementarea activităților care sunt în sarcina asociației de proprietari, aceasta putând încheia convenții civile cu persoane fizice, contract de administrare cu persoane juridice specializate și cu persoane fizice autorizate sau contract de colaborare cu organizația neguvernamentală a cărei membru este.

Prin aceste măsuri se stimulează transformarea asociațiilor de locatari în asociații de proprietari și funcționarea lor în mod corespunzător. Asociațiile vor lucra legal și vor plăti taxele către bugetul de stat (impozit, CASS, CAS), condominiile vor fi mai bine administrate, iar proprietarii vor putea mai ușor să plătească aceste servicii decât în cazul unor contracte de muncă reglementate de Codul muncii.

Proiectul de lege este menit să legifereze utilizarea convențiilor civile pentru efectuarea activităților administrative aflate în sarcina asociațiilor de proprietari.

Propunerile de modificare au vizat art. 3 unde se introduce o nouă literă, litera l cu următorul cuprins "convenții civile, în sensul prezentei legi – contracte civile/contracte civile de prestări civile/contracte de colaborare, încheiate potrivit Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările ulterioare, altele decât contractele de muncă, astfel cum sunt definite de Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicat, cu modificările ulterioare". Articolul 34 se modifică și va avea următorul cuprins "Art. 34 Administrarea, întreținerea, investițiile, reparațiile și alte activități administrative asupra proprietății comune sunt în sarcina asociației de proprietari".

Articolul 35 se modifică și va avea următorul cuprins "Art. 35 – (1) Pentru efectuarea activităților care sunt în sarcina asociației de proprietari, aceasta încheie convenții civile cu persoane fizice contracte de administrare cu persoane juridice specializate și cu persoane fizice autorizate sau contracte de colaborare cu organizația neguvernamentală a cărei membru este.

(2) Persoanele fizice care desfășoară activități de administrare la asociația de proprietari, în baza unei convenții civile, trebuie să fie absolviți un curs de calificare/specializare/perfecționare pentru funcția de administrator de imobile. (3) Personale juridice, altele decât organizațiilor neguvernamentale din domeniul asociațiilor de locatari/prorietari, pot fi contractate pentru activitățile prevăzute la alin 1 numai dacă sunt persoane juridice specializate și autorizate care au prevăzut în obiectul de activitate administrarea imobilelor. (4) În cazul în care asociația de proprietari optează pentru ca activitatea de administrare să fie realizată de către organizația neguvernamentală din care face parte, organizația neguvernamentală încheie convenții civile cu persoanele fizice care își desfășoară activitatea la asociația de proprietari. (5) Comitetul executiv adoptă decizii asupra modalităților de contractare și asupra cuantumului prestațiilor. (6) Convențiile civile încheiate pentru activități desfășurate la asociațiile de proprietari încheiate în baza Legii nr. 287 /2009, republicat, cu modificările ulterioare, cu respectarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu se supun dispozițiilor Legii nr. 53/2003, republicat, cu modificările ulterioare, și nu pot fi reconsiderate ca activități dependente."

Proiectul a fost depus în data de 21.06.2016 la Camera Deputaților având numărul - B.P.I.: 427/21-06-2016, și a fost susținut de următorii deputați și senatori: Adam Luminița - Pachel, Blănișu Valentin, Bogdan Camelia-Margareta, Mazilu Constantin, Nistor Marioara, Popescu Dumitru-Iulian, Vreme Valerian.

Ulterior, în luna august 2016, proiectul a fost trimis la Senat unde din partea Comisiei de Administrație Publică și Organizare a Teritoriului a primit aviz favorabil. De asemenea aviz favorabil a primit și din partea Consiliului Legislativ însă din partea Guvernului proiectul a primit aviz negativ. La finalul anului proiectul a fost adoptat de senat și trimis spre dezbateri la camera deputaților care este camera decizională.

II. Un alt proiect depus tot de domnul deputat Ion Răducan a vizat modificarea Legii 52/2011 privind exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri, care s-a materializat într-un proiect de modificare a legii și care a fost depus la camera deputaților cu numărul B.P.I.: 426/21-06-2016. Proiectul a fost susținut de următorii deputați și senatori: Adam Luminița-Pachel, Blănișu Valentin, Bogdan Camelia-Margareta, Emaciu Gheorghe, Fontana Nușu, Mazilu Constantin, Nistor Marioara, Popescu Dumitru-Iulian, Sefer Cristian-George, Vreme Valerian.

Considerăm că reglementarea domeniilor de activitate în care se permite exercitarea unor activități cu caracter ocazional desfășurate de zilieri trebuie să aibă un caracter flexibil care să țină seama de transformările continue din viața socio-economică. Incluziunea structurilor asociative în categoria celor în care activitatea este permisă utilizarea zilierilor este esențială având în vedere specificul atribuțiilor acestora. De posibilitatea de a angaja zilieri ar trebui să poată utiliza și asociațiile de proprietari, domeniu care se confruntă cu proceduri birocratice și costuri generate cu forța de muncă reflectate în tarifele de administrare impuse membrilor asociației. Având în vedere caracterul de utilitate publică a activităților asociației de proprietari este necesară includerea acestora în procedura simplificată de înregistrare și fiscalizare a prestațiilor de muncă contractate de acestea. Actualul cadru legislativ generează costuri suplimentare asociațiilor de proprietari costuri ce se traduc în fonduri mai mici alocate pentru întreținerea și reabilitarea spațiilor comune.