



Raport de activitate 2012

FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA

ROMÂNIA, 300194, TIMIȘOARA, str. BRAȘOV, nr. 8

Tel./fax 0256-201237

e-mail: falt@falt.ro, www.falt.ro

1. ISTORIC

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) este o organizație neguvernamentală înființată prin Sentința Civilă nr. 1/1993 a Curții de Apel Timișoara, ca urmare a voinței a 23 de Asociații de Locatari din Timișoara.

Organizația s-a înființat cu scopul de a reprezenta și sprijini asociațiile de locatari/prorietari în raporturile lor cu furnizorii de servicii, cu autoritățile locale și centrale cât și cu alte instituții.

Activitățile desfășurate de către organizație în folosul asociațiilor de locatari/prorietari au făcut ca numărul asociațiilor membre să crească constant și au determinat recunoașterea organizației în comunitate.

În toată această perioadă (1993-2012) serviciile oferite membrilor s-au diversificat, iar unele dintre ele s-au oferit și se oferă gratuit și în prezent.

Personalul care lucrează în organizație are o pregătire corespunzătoare și membrii acesteia sunt de diferite profesii, fiind capabili să răspundă diferitelor necesități ale membrilor FALT.

S-a asigurat o bază logistică acceptabilă pentru desfășurarea activității organizației și există o preocupare permanentă pentru îmbunătățirea ei.

Organizația este membră a Asociației pentru Protecția Consumatorilor Timișoara de asemenea face parte din Liga Habitat România, care este membră IUT – International Union of Tenants.

Este membră fondatoare a Casei de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timiș (CARA) și a Asociației Naționale a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni România (ANBCC).

Din anul 2010 este membră fondatoare a Asociației Pentru Managementul Energiei Timiș (AMET) împreună cu Consiliul județean Timiș, Consiliul Local Timișoara, S.C. Colterm Timișoara S.A., Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Timișoara, și Universitatea Politehnică Timișoara.

2. MISIUNEA ORGANIZAȚIEI

FALT sprijină și reprezintă interesele membrilor săi (asociațiile de locatari/prorietari) în raporturile lor cu autoritățile, cu furnizorii și cu alte organizații, persoane fizice sau juridice, prin promovarea unor politici coerente și nediscriminatorii pentru creșterea calității vieții persoanelor care locuiesc în condominii.

3. OBIECTIVELE ORGANIZAȚIEI

- Acționează pentru susținerea intereselor membrilor săi în fața autorităților publice locale și centrale.

- Reprezintă și promovează interesele membrilor săi în relațiile cu unitățile care prestează servicii către asociațiile de locatari/proprietari.
- Se preocupă de stabilirea unor raporturi echitabile și legale în relațiile dintre reprezentanții asociațiilor de locatari/proprietari și reprezentanții unităților care prestează servicii pentru asociațiile de locatari/proprietari.
- Rezolvarea problemelor comune cu care se confruntă asociațiile de locatari/proprietari.
- Întreprinde demersuri pentru ca la discutarea sau dezbateră, în vederea promulgării de noi acte normative privind activitatea asociațiilor de locatari/proprietari, să-și aducă contribuția, nemijlocit, și FALT în sprijinul membrilor săi.
- Analizează modul în care se îndeplinesc obligațiile contractuale dintre unitățile furnizoare sau prestatoare de servicii și asociațiile de locatari/proprietari.
- Ia măsuri de rezolvare a cererilor și sesizărilor primite din partea comitetelor asociațiilor de locatari/proprietari.
- Participă la elaborarea contractelor-cadru dintre furnizori și asociațiile de locatari/proprietari cu obligații și drepturi pentru ambele părți, inclusiv la stabilirea prețurilor ori de câte ori se impune aceasta.
- Se preocupă de permanenta actualizare și perfecționare a legislației privind asociațiile de locatari/proprietari în așa fel încât să nu le fie știrbite acestora interesele de către manevre ale furnizorilor - promovează interesele asociațiilor de locatari/proprietari.
- Desfășoară activitatea de informare și documentare în activitatea economică, bancară și tehnică pentru membrii săi, privind problemele specifice asociațiilor de locatari/proprietari – poate iniția întâlniri și contacte între asociațiile de locatari/proprietari și agenții economici, furnizori, firme românești sau străine în scopuri benefice asociațiilor de locatari/proprietari.
- Informează și consiliază membrii asociațiile de locatari/proprietari în domeniul legislației privind protecția consumatorului.
- Desfășoară activități de informare, documentare și consiliere a membrilor asociației de locatari/proprietari în activitatea de protecția mediului înconjurător prin implementarea unor proiecte care au avut ca scop creșterea gradului de cultură urbană a cetățenilor;
- Desfășoară activități de acțiune civică prin participarea activă la luarea deciziilor publice prin acțiuni de lobby și advocacy precum și prin implementarea unor proiecte pe componenta democrație, drepturile omului, participare publică, implicare civică, etc.;
- Sprijină cetățeni, fără deosebire de rasă, naționalitate, origine etnică, limbă, religie, sex, opinie, apartenență politică, avere sau de origine socială, pentru ași cunoaște drepturile cetățenești și de a acționa pentru respectarea acestora.

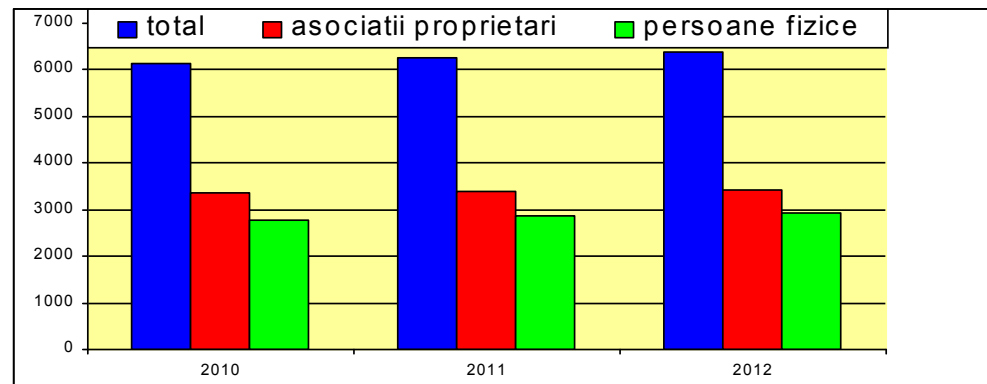
4. GRUPUL ȚINTĂ

- proprietarii/locatarii apartamentelor situate în condominiile din Municipiul Timișoara, membri FALT;
- asociațiile de proprietari/locatari, membre FALT;
- regiile autonome și societățile comerciale prestatoare de servicii publice;
- autoritățile publice locale și centrale;
- cetățenii din orașul Timișoara și județul Timiș.

5. NUMĂRUL DE MEMBRI ȘI STRUCTURA ACESTORA

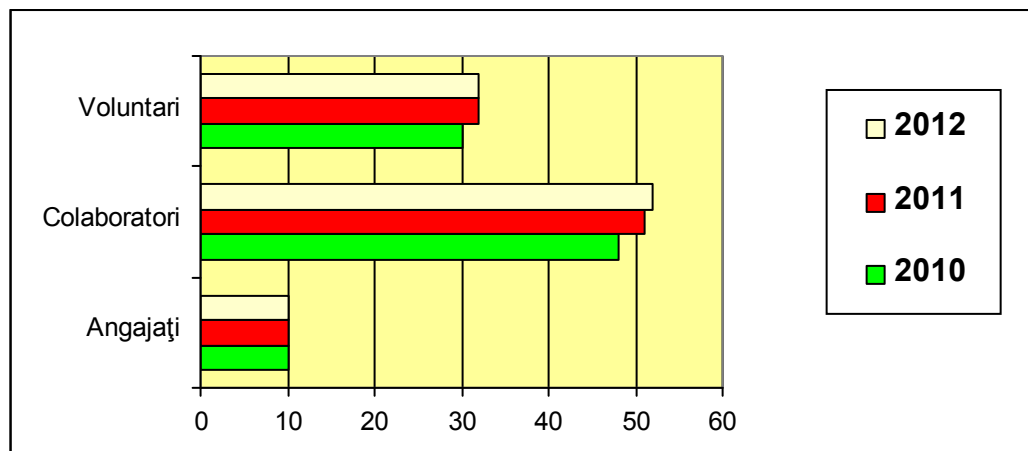
Număr total de membri FALT este de 6377, din care:

- asociații de proprietari/locatari – 3436;
- persoane fizice – 2941.



6. RESURSELE UMANE

- Voluntari – 32
- Angajați – 10
- Colaboratori – 52



7. CLIENȚII FALT

- Numărul de clienți care au apelat la serviciile FALT este peste 10.000 de clienți.
- Asociațiile cărora FALT le-a oferit servicii de administrare este de 373.
- Asociațiile pentru care FALT a realizat dosarul în vederea transformării din asociații de locatari în asociații de proprietari sau constituirea acestora în asociații de proprietari este de 28.

8. SERVICII OFERITE de FALT și BCC

A. Servicii oferite membrilor organizației:

- Informații cu privire la spațiul locativ, reabilitare termică; servicii publice, protecția consumatorilor;
- Consultații juridice gratuite;
- Consultații juridice în domeniul spațiului locativ al reabilitării termice și al protecției consumatorilor pentru membrii unui condominiu;
- Întocmirea dosarului în vederea acționării în judecată a celor rău – platnici sau a celor care au făcut delapidări din gestiunea asociației;
- Concilierea dintre unii membri ai condominiilor, dintre membri și asociație, dintre membri și furnizorii de servicii publice;
- Consultații pentru constituirea de asociații de proprietari sau transformarea din asociații de locatari în asociații de proprietari. În anul 2012, FALT a sprijinit 28 de noi asociații care au dorit să se constituie sau să se transforme din asociații de locatari în asociații de proprietari, prin oferirea de consultații și informații, dar și prin întocmirea dosarului necesar pentru transformare;

➤ Reprezentarea intereselor asociației și membrilor săi în raport cu autoritățile locale și cu unitățile prestatoare de servicii Consultății tehnice;

➤ Administrarea asociațiilor prin FALT sau numai întocmirea listelor de cheltuieli;

➤ Verificarea gestiunii asociațiilor la cerere;

➤ Punem la dispoziția membrilor a unei baze de date ce cuprinde oferte de servicii pentru asociații;

➤ Susținerea, îmbunătățirea și promovarea unor Hotărâri ale Consiliului Local în interesul membrilor săi;

➤ Îmbunătățirea permanentă a Legislației în domeniul locuinței;

➤ Punem la dispoziția membrilor a legislației specifice asociațiilor: Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe de Guvern, Hotărâri ale Consiliului Local. Informații diverse despre organizarea, funcționarea și activitatea asociației de proprietari/locatari;

➤ Asociațiile de proprietari/locatari pot beneficia de protocoalele de colaborare încheiate între FALT și COLTERM, FALT și AQUATIM,

➤ Asistarea în rezolvarea sesizărilor adresate de membrii prestatorilor de servicii.

B. Servicii oferite de Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara (BCC Timișoara).

BCC Timișoara este un proiect implementat de FALT în parteneriat cu Primăria Municipiului Timișoara din noiembrie 2002, iar din noiembrie 2003 și cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș. Proiectul BCC Timișoara s-a bucurat de cinci finanțări din partea Uniunii Europene prin programul PHARE.

BCC Timișoara este un serviciu de interes public, gratuit, care răspunde nevoii de informare și consiliere a cetățenilor, astfel încât aceștia să aibă acces sporit la informații privind drepturile și îndatoririle lor, să beneficieze de consiliere în identificarea posibilelor căi de rezolvare a unor probleme cu care se confruntă și de ghidare în utilizarea serviciilor publice.

Realizat pe baza unui parteneriat între autorități locale și o organizație neguvernamentală, BCC Timișoara este independent de acestea, oferind două tipuri de servicii în funcție de cerințele solicitantului:

➤ informare – reglementări legale, unde trebuie să se adreseze solicitantul, informații utile despre programul de lucru și formularistica specifică;

➤ consiliere – solicitantul este ajutat să ia o decizie referitoare la modalitatea de rezolvare a problemei sale, fiindu-i puse la dispoziție toate posibilitățile de acțiune și consecințele acestora.

Pe lângă aceste servicii, BCC Timișoara acționează și pentru influențarea politicilor publice.

Principiile care guvernează biroul de consiliere sunt următoarele:

➤ independență;

➤ imparțialitate;

➤ gratuitate;

➤ confidențialitate.

Biroul de Consiliere pentru Cetățeni oferă informații și sfaturi în următoarele domenii:

➤ asistență socială;

- drepturi și obligații civile;
- raporturi de muncă;
- asigurări sociale;
- regimul proprietății;
- servicii publice;
- impozite și taxe;
- procedură notarială;
- sănătate;
- învățământ;
- protecția consumatorului;
- protecția copilului.

9. CONTRIBUȚIA ORGANIZAȚIEI ÎN ONG-URI ȘI REȚELE

FALT este membră a Ligii Habitat România, care este membră IUT – International Union of Tenants, a Asociației pentru Protecția Consumatorilor Timișoara,

Este membră fondatoare a Casei de Ajutor Reciproc a Asociațiilor Timiș (CARP) și a Asociației Naționale a Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni (ANBCC).

FALT face parte, de asemenea, din:

- Grupul Consultativ ONG al Instituției Prefectului Timiș,
- rețeaua Birourilor de Consiliere pentru Cetățeni,
- Grupul de lucru mixt județean pe probleme de romi;
- Pactului Teritorial pentru Ocuparea Forței de Muncă și Incluziune Socială Regiunea de Vest.

Participă la acțiunile și schimburile de informații care au loc în aceste rețele.

Din anul 2010 FALT este membru fondator a Agenției pentru Managementul Energiei Timiș (AMET) și a participat la întrunirile acesteia de câte ori a fost nevoie.

10. COORDONAREA ORGANIZAȚIEI

Activitatea organizației este coordonată de Olariu Petru, în calitate de Împuternicit Comitet Director, care face parte din consiliul director format din cinci persoane.

Activitatea este organizată pe cinci compartimente după cum urmează:

- compartiment organizatoric,
- compartiment juridic,
- compartiment asociații de proprietari,
- compartiment administrativ,
- compartiment economic.

11. ANALIZAREA PROIECTELOR DE HOTĂRÂRI ALE CONSILIULUI LOCAL TIMIȘOARA ȘI ÎNAINȚAREA DE PROPUNERI DE MODIFICARE A PROIECTELOR DE HCL CĂTRE EXECUTIVUL PRIMĂRIEI.

FALT a fost și este abonată la buletinul informativ al Primăriei Municipiului Timișoara, buletin în care se publică printre alte informații de interes cetățenesc și proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local. Prin analizarea proiectelor de HCL, de către conducerea FALT și echipa din subordine, s-au identificat probleme care sunt de interes pentru cetățenii municipiului. Federația, fiind un reprezentant activ al cetățenilor, s-a implicat în influențarea procesului decizional, iar acolo unde, în fazele premergătoare adoptării proiectelor de HCL nu s-au putut rezolva toate problemele identificate, s-au căutat alte căi de rezolvare, precum: intervențiile în comisiile de specialitate, dezbaterii publice, etc.

Pe perioada anului 2012 au fost monitorizate un număr de 547 de proiecte de HCL elaborate de Executivul Primăriei. În funcție de legătura acestora cu problemele de interes comunitar, a urmat o analiză atentă, iar în cazul în care au existat diferențe între textul legislativ și interesele cetățenilor, au fost făcute propuneri de îmbunătățire a acestora.

Astfel, au fost analizate un număr de 75 de proiecte de HCL dintre care pentru o parte s-au făcut propuneri de îmbunătățire și modificare sau au fost susținute de FALT având în vedere că erau de interes pentru cetățenii municipiului.

Monitorizarea s-a făcut prin urmărirea paginii web a Primăriei Timișoara, www.primariatm.ro, în vederea consultării proiectelor de hotărâri ce urmau să fie adoptate de către Consiliul Local.

Împuternicitul Comitetului Director a participat frecvent la ședințele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local pentru a susține unele modificări ale unor proiecte de HCL realizate de echipa FALT împreună cu sprijinul cetățenilor. Participarea la comisii s-a făcut lunar cu ocazia ședințelor comisiilor (de obicei în fiecare zi de marți a săptămânii). De asemenea acesta a participat și la ședințele ordinare ale Consiliului Local Timișoara, care se țin de regulă în ultima zi de marți a lunii, precum și la ședințele extraordinare, când a fost cazul.

Cele mai importante proiecte de HCL pentru care s-au făcut propuneri de îmbunătățire au fost:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea ETAPEI a 2-a- Concept general de dezvoltare urbană (MASTERPLAN);

„Referitor la masterplanul Timișoarei am făcut câteva observații:

1. La politica 5 Program 2, Creșterea calității rețelei de spații verzi. Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara este dispusă să sprijine Primăria Timișoara pentru inventarierea tuturor spațiilor verzi din jurul blocurilor de locuințe, motiv pentru care am propus:

- Inventarierea tuturor spațiilor verzi din jurul blocurilor ca primă etapă;

- Delimitarea acestor spații verzi pentru fiecare bloc in parte, pentru a putea ca fiecare asociație să aibă o răspundere concretă, dar să și aibă drepturi de a folosi acest spațiu verde în concordanță cu reglementările Consiliului Local;
- Stabilirea de măsuri concrete pe fiecare zonă astfel delimitată, încât asociația, cu sprijinul Primăriei să readucă la starea normală fiecare spațiu verde.
- Sprijinirea asociațiilor împotriva celor care încearcă să distrugă spațiile verzi.
- Organizarea unei competiții între asociațiile de locatari/proprietari privind amenajarea spațiilor verzi și stimularea celor care obțin cele mai bune rezultate. Stimularea poate fi chiar simbolică prin acordare de material dendrologic și diplome. Referitor la arborii de pe străzi, se constată că pe marea majoritate a străzilor din Timișoara unii cetățeni au tăiat o parte din arbori și au betonat, făcând trotuar, sau în unele locuri nu mai sunt pe porțiuni relativ mari. Propunem ca Primăria să completeze cu arbori toate locurile unde ar trebui să existe aceștia, în așa fel încât să avem o continuitate a arborilor la distanțele la care au fost inițial plantați acei arbori.

2. La politica 10 program 3. Creșterea eficienței energetice.

- Fondul de locuințe construit este de peste 90% nereabilitat termic fapt ce duce la pierderi de energie termică de până la 40%.
- Propunem acordarea de facilități celor care își reabilitează pe cont propriu clădirea.
- Reabilitarea are efecte benefice; reduce consumul de energie termică iarna și electrică vara, diminuând subvenția la energie termică, reduce efortul financiar al proprietarilor, dezvoltă industria de materiale de construcții, asigură locuri de muncă, venituri la buget, reducerea șomajului, etc. Schimbarea aspectului vechilor blocuri creează o ambianță plăcută și un alt aspect al orașului.

3. Pentru îmbunătățirea condițiilor de mediu și o dezvoltare durabilă, propunem:

- Respectarea legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energiei termice și a ordinului ANRSC nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică și anume "un condominiu - un sistem de încălzire".
- Permitea sistemului individual de încălzire, doar acolo unde sistemul centralizat nu e eficient, din lipsă de consumatori, sau distanțe prea mari de sursa de energie. Propunem elaborare unei strategii energetice pe termen mediu și lung, care să ducă la creșterea încrederii consumatorilor in sistemul centralizat de încălzire.

Am mai propus următoarele:

- Analizarea posibilităților de anulare a unor PUZ-uri obținute cu forțarea legii pe terenuri amplasate în zona de case pe care se dorește construirea de blocuri, ceea ce nu ar face bine nici celor de la case, nici celor de blocuri. Ne referim la PUZ-urile aprobate acum câțiva ani, dar care nu au produs efecte, iar cei care le-au obținut nu au avut un interes de a construi ceva acolo.
- Identificarea unei soluții de a desființa construcția de metal din Piața Huniade, construcție care nu face cinste Timișoarei.

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/30.10.2007 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara, modificata și completata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/26.05.2009.

Pentru acest proiect de HCL am solicitat adoptarea unei noi hotărâri de Consiliu Local privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara, în urma unei dezbateri publice, întrucât actuala hotărâre, HCL nr. 371/2007, a suferit modificări care o fac și

mai confuză și mai dificil de a fi însușită de cetățeni. Mai mult, noile propuneri de modificare a HCL nr. 371/2007 complică și mai mult hotărârea, deoarece nu sunt clare și chiar încalcă unele drepturi ale cetățenilor.

Referitor la Proiectul de hotărâre din 17.04.2012 pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/30.10.2007 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara, modificata și completata prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/26.05.2009, am comunicat primărie următoarele observații și propuneri:

Proiectul de HCL	Observații
<p>1. Art. 1 alin. (1) litera e) se revocă, literele (a), (b), (c), (d), (m) și (n) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lit. a) Să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le dețin sub orice formă legală, prin efectuarea lucrărilor de reparații, de curățare a spațiilor interioare și luarea măsurilor de blocare a accesului în cele neutilizate. - lit. b) Să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și copertinelor, a fațadelor clădirilor și a gardurilor, a chioșcurilor în care își desfășoară activitatea, inclusiv prin spălarea, curățarea înscrisurilor și desenelor care murdăresc aspectul estetic al bunului, zugrăvirea periodică a acestora. Agenții economici care dețin sau au amplasate pe teritoriul municipiului panouri publicitare sau folosesc pentru publicitate stațiile mijloacelor de transport în comun ori au amplasate pentru preluarea corespondenței facilități specifice (cutii poștale), le vor menține permanent curate și estetice. - lit. d) Să asigure igiena și curățenia în clădirile și curțile pe care le dețin sub orice formă legală și să efectueze deratizarea, dezinsecția și dezinsecția acestora, anual, sau ori de câte ori este necesar. - lit. m) Să asigure amplasarea la fiecare intrare 	<ul style="list-style-type: none"> - Prevederea „sub orice formă legală” încalcă dreptul chiriașului, reparațiile fiind obligația proprietarului. - Prevederea încalcă dreptul chiriașului, reparațiile fiind obligația proprietarului. - Formularea „ori de câte ori este necesar” este ambiguă.

<p>din stradă, în exteriorul incintei sediului ori a punctului de lucru, în timpul programului de activitate, a unui coș metalic tip scrumieră de dimensiuni reduse pentru colectarea hârtiilor, ambalajelor, resturilor de țigări și să asigure golirea acestora ori de câte ori este nevoie.</p>	<p>- Așa cum este formulat titlul secțiunii, prevederea s-ar aplica tuturor persoanelor juridice, ceea ce ar obliga asociațiile de proprietari să mai monteze la fiecare scară un coș care ar deveni o sursă de mizerie.</p>
<p>3. Art. 2 alin. (1) literele (a), (c) și (k) se modifică și vor avea următorul cuprins: - lit. a) Să întrețină curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau sub orice altă formă legală, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora și să nu depoziteze pe spațiile comune, deșeuri, bunuri sau alte materiale, cu nerespectarea legislației în domeniu;</p>	<p>Interdicția de a depozita în spațiile comune încalcă Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari. Acest atribut este al asociațiilor de proprietari, care stabilesc cum se folosesc spațiile comune, și nu Poliția Locală.</p>
<p>4. La art. 2 alin. (1), după lit. v) se introduc literele (k1), (w) și (x) cu următorul cuprins: - lit. w) Să colaboreze cu organele de control, să prezinte la solicitarea acestora, documente, date și informații în legătură cu controlul efectuat și să se prezinte la sediul organelor de control la invitația justificată a acestora sau să comunice prin postă, fax, email sau alte mijloace de comunicare documentele, datele, informațiile solicitate. - lit. x) Se interzice amplasarea de corturi pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al statului, al municipiului Timișoara;</p>	<p>- Această prevedere trebuie eliminată întrucât aceste obligații sunt prevăzute în legislație și asociațiile de proprietari nu pot fi transformate în informatori ai Poliției.</p> <p>- Precizare: este vorba de corturi sau de construcții?</p>

<p>7. Art. 5 alin.2 se modifică și va avea următorul cuprins: - Nerespectarea obligației prevăzute la art.5 alin.1 se sancționează contravențional cu amendă cuprinsă între 500-1000 lei pentru persoanele fizice și cu amendă cuprinsă între 2000-2500 lei pentru persoanele juridice.</p>	<p>- Nu înțelegem motivația modificării minimului amenzii pentru persoanele juridice (1000 lei în HCL 371), în situația în care este suficient de mare.</p>
<p>10. Art. 21 alin. (1) lit. (c) și lit. (f) se modifică și va avea următorul cuprins: - lit. c) Deținerea unui număr mai mare de 2 animale de companie (câini, pisici) într-un apartament, curte de folosință comună sau într-o gospodărie individuală.</p>	<p>- Prevederea trebuie nuanțată, limita de 2 animale de companie pentru gospodăriile individuale situate la periferia orașului pare exagerată. Eventual se pot pune condiții (câine de talie mare/mică, pisică).</p>
<p>11. La art. 22 alin. (1), lit. a.5) Neluarea măsurilor pentru eliminarea oricăror surse de praf de pe spațiile sau terenurile pe care le dețin, destinate oricăror activități, precum și a spațiilor exterioare pe care potrivit legii au obligația să le întrețină, prin orice metode sau mijloace în vederea îmbunătățirii calității aerului.</p>	<p>Prevederea este confuză și dă posibilitatea la abuzuri.</p>

3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului local nr. 453/18.12.2007 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubritate al Municipiului Timișoara și a indicatorilor de performanță ai Serviciului de Salubritate;

La punctul 1 am solicitat să se spună și distanța minimă de 5 m față de geamurile apartamentelor, caz în care se va reformula astfel "amplasamentul recipientelor de colectare va fi situat obligatoriu în perimetrul imobilului la o distanță de minim 5 m de geamurile locuințelor și de maxim 20 m de acesta.

La punctul 2 am solicitat să se precizeze numărul minim de acțiuni de colectare, credem că 3 acțiuni ar fi absolut necesare (una la începutul primăverii, una în vara și una în toamnă).

La punctul 22 (2) am considerat ca termenul de o zi e prea mic și ar fi necesar un termen de o săptămâna. Susținem acest lucru întrucât nu este posibil ca într-o zi să se curețe spațiile verzi, arborii, via etc., iar referitor la obiectele de uz casnic, poate că un proprietar, în ziua respectivă, nu este în localitate, fie are o problemă medicală, etc.

Atâta timp cât depozitarea s-ar face corespunzător, astfel încât să nu încurce circulația nu vedem de ce nu ar fi normal să se acorde o săptămâna pentru curățenia de primăvară, respectiv toamnă.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.237/29.05.2012 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013 în Municipiul Timișoara.

„Apreciem gestul Executivului Primăriei Timișoara de a da curs solicitării noastre de a extinde hotărârea de scutire de impozit mai mare de un an adică pe șapte ani. Analizând proiectul propus ni se pare necesare unele clarificări întrucât așa cum este redactat avem impresia că vor fi foarte, foarte, puțini beneficiari ai acestui proiect iar în final prin anularea vechi anexe se pierde și ce am avut.

Propunem ca la punctul 1 Lucrări de reabilitarea termică a anvelopei să se reformuleze:

Beneficiarii acestei facilități sunt proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor, care au executat, pe cheltuiala proprie **una din lucrările** de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prevăzute la art. 4 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011 și actualizată cu modificările și completările aduse de către OUG nr. 63 din 30 octombrie 2012, respectiv:

La punctul 1 a) solicităm să se adauge după închiderea balcoanelor următoarea formulare:

- schimbarea tâmplăriei exterioare aferentă apartamentului;
- înlocuirea acoperișului de tip terasă cu acoperiș tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;
- refacerea fațadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente.

La punctul 2 prima liniuță să se intercaleze **„una din”**

- să se realizeze la blocurile de locuințe **una din** lucrările prevăzute la art. 4 alin. 1, 2, și 3 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată cât și la punctul 1 a);

La punctul 2 liniuța 2 să se reformuleze:

Anveloparea nu se poate face pe porțiuni de fațadă doar pe scară sau eventual tronson.

La punctul 2 liniuța 3 să se adauge:

Excepție cazul când se fac lucrări precum schimbarea de tâmplărie pentru care se va prezenta certificat de calitate emis de furnizor. (eventual cerințe de calitate).

La punctul 2 liniuța e să se adauge excepție „lucrările enumerate mai sus”.

La punctul 3 propunem contrariul adică să se aplice din următoarele considerente:

În condițiile în care nu s-ar aplica noului proprietar asociația de proprietari convinge mult mai greu proprietarii să fie de acord cu reabilitarea pe cont propriu cei care vor să vândă se vor opune știind că ei nu beneficiază.

Alt considerent ar fi faptul că scutirea se aplică pentru faptul că la un imobil s-a făcut o investiție și că atare proprietarul investiției fie ce nou fie cel care a investit este îndreptățit să beneficieze. A se vedea și vechea hotărâre care prevede că în caz de deces moștenitorii beneficiază de scutire.

La punctul 4 să se adauge:

În cazul când un proprietar de apartament dintr-o asociație nu are în buletin adresa din imobil va prezenta din partea asociației o adeverință din care să rezulte că locuiește acolo și că este luat în calcul la stabilirea cheltuielilor de întreținere, prevedere este și în actuala hotărâre.

La punctul 4 prima liniuță să se prevadă ca excepție „lucrări care se pot face fără certificat energetic propuse ca excepție la punctele anterioare.

La punctul 4 a treia liniuță să se prevadă excepția de la liniuțele anterioare.

La punctul 4 să se înlocuiască cuvântul administratorul cu președintele întrucât acesta din urmă are calitatea legală de a reprezenta asociația de proprietari și de a semna un astfel de document.

Considerente în sprijinul propunerilor.

Dacă nu se acceptă scutirea doar pentru un tip de lucrare e mai rău ca înainte. Nu credem că va fi vreo asociație capabilă să facă toate lucrările prevăzute deodată și ca atare nu mai beneficiază nici de ce a beneficiat până acum. Dacă se acceptă considerăm că Primăria este în câștig și nu în pierdere.

Motivație: dacă asociația de proprietari reușește să facă o parte din aceste lucrări din surse proprii în momentul când se va ajunge ca acel bloc să intre în programul de reabilitare pentru aceste lucrări care costă foarte mult în comparație cu cât ar fi scutirea de impozit, Primăria și statul nu va mai plăti nimic. Un calcul simplu ne arată că dacă luăm un bloc cu 20 de apartamente în medie cu 2 camere impozitul ar fi între 100 și 150 lei scutirea de impozit pe care pe un an ar fi între 2000 și 3000 lei pe când investiția ar fi de ordin mult mai mare (de ordinul zecilor de mii, iar la 7 ani ar fi între 14.000 și 21.000).

Lucrările noi solicitate de noi au fost și în hotărârea veche”.

12. PARTICIPĂRI LA DEZBATERI PUBLICE ÎN VEDEREA ÎMBUNĂTĂȚIRII

UNOR PROIECTE DE HOTĂRÂRI ALE CONSILIU LOCAL TIMIȘOARA

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a analizat problemele cu care se confruntă cetățenii și le-a supus atenției autorităților locale. De asemenea, au fost analizate proiectele de HCL și s-a propus îmbunătățirea lor executivului. Reprezentanții FALT au participat la dezbaterile publice organizate de Primăria Municipiului Timișoara și a propus îmbunătățirea proiectelor supuse dezbaterii.

Participarea la dezbateri publice în această perioadă a fost foarte utilă deoarece am reușit să susținem amendamentele la o serie de proiecte ale Consiliului Local, o parte din aceste amendamente fiind luate în considerare în comisiile de specialitate.

În vederea optimizării accesului la informațiile de interes public și creșterii gradului de implicare a cetățenilor în luarea deciziei publice, Federația Asociațiilor de Locatari din Timișoara a făcut demersuri pentru mobilizarea cetățenilor prin invitarea acestora la dezbaterile publice organizate de Primăria Municipiului Timișoara.

I. Astfel, în data de 03 februarie 2012, de la ora 10, în Sala de Consiliu a instituției a fost organizată dezbaterile publice pe marginea Proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului local al municipiului Timișoara pe anul 2012. La dezbaterile pe lângă cetățeni a participat și reprezentantul FALT Olariu Petru care a făcut următoarele propuneri consemnate în procesul verbal de ședință și au avizat: „la Anexa nr. 5 „Program de Dezvoltare 2012”, este vorba despre "lucrări în continuare", unde rugămintea noastră ar fii, strada sau zona Zarand nr. 3, 5, 7, 9 unde anul trecut s-a făcut studiul plus proiectul pentru parcare ecologica, ca str. Hărniciei 3, care este în prelungire Zarand să fie prinsă și ea în proiect.

De asemenea am solicitat să ni se comunice în ce stadiu sunt lucrările de pe str. Circumvalațiuni nr. 37, str. Castanilor nr. 1, 2 unde lucrările au început mai demult și suma prevăzută este destul de mică.

O altă observație a vizat faptul că, încă din anul 2009 în buget a fost cuprinsă o sumă de 730 mii lei pentru sistem info-geografic de administrare a primăriei, în 2010 la fel, în 2011 suma de 596 mii lei, în 2012 suma de 438 mii lei și oamenii întreabă de ce se prinde în fiecare an și nu se face dacă e nevoie.

O altă observație a fost la rubrica „Împrumut interne”, care ar fi motivația că cresc față de 2011 cu mai mult decât dublu. De asemenea la „alte cheltuieli” crește mai mult decât dublu anul asta. Ce s-a întâmplat? La capitolul alte cheltuieli în anul 2011 a fost 1528 mii lei, iar în 2012 suma este de 3700 mii lei.

S-a mai observat faptul că cheltuielile cu investițiile sunt foarte mici comparativ cu cheltuielile de personal care sunt de 25% din total buget.

II. O altă dezbateri publice la care echipa FALT a participat a fost cea organizată de Primăria Municipiului Timișoara în data de 27 februarie de la ora 14 tot în Sala de consiliu a primăriei pe marginea proiectului de hotărâre privind aprobarea ETAPEI a 2-a – Concept general de dezvoltare urbană (MASTERPLAN).

La care s-au făcut următoarele propuneri și observații: „La politica 5 „Program 2, Creșterea calității rețelei de spații verzi”. Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara este dispusă să sprijine Primăria Timișoara pentru inventarierea tuturor spațiilor verzi din jurul blocurilor de locuințe, motiv pentru care am propus:

- Inventarierea tuturor spațiilor verzi din jurul blocurilor ca primă etapă;
- Delimitarea acestor spații verzi pentru fiecare bloc în parte, pentru a putea ca fiecare asociație să aibă o răspundere concretă, dar să și aibă drepturi de a folosi acest spațiu verde în concordanță cu reglementările Consiliului Local;
- Stabilirea de măsuri concrete pe fiecare zonă astfel delimitată, încât asociația, cu sprijinul Primăriei să readucă la starea normală fiecare spațiu verde.
- Sprijinirea asociațiilor împotriva celor care încearcă să distrugă spațiile verzi.
- Organizarea unei competiții între asociațiile de locatari/proprietari privind amenajarea spațiilor verzi și stimularea celor care obțin cele mai bune rezultate. Stimularea poate fi chiar simbolică prin acordare de material dendrologic și diplome. Referitor la arborii de pe străzi, se constată

că pe marea majoritate a străzilor din Timișoara unii cetățeni au tăiat o parte din arbori și au betonat, făcând trotuar, sau în unele locuri nu mai sunt pe porțiuni relativ mari. Propunem ca Primăria să completeze cu arbori toate locurile unde ar trebui să existe aceștia, în așa fel încât să avem o continuitate a arborilor la distanțele la care au fost inițial plantați acei arbori.

La politica 10 program 3. Creșterea eficienței energetice.

- Fondul de locuințe construit este de peste 90% nereabilitat termic fapt ce duce la pierderi de energie termică de până la 40%.
- Propunem acordarea de facilități celor care își reabilitează pe cont propriu clădirea.
- Reabilitarea are efecte benefice; reduce consumul de energie termică iarna și electrică vara, diminuând subvenția la energie termică, reduce efortul financiar al proprietarilor, dezvoltă industria de materiale de construcții, asigură locuri de muncă, venituri la buget, reducerea șomajului, etc. Schimbarea aspectului vechilor blocuri creează o ambianță plăcută și un alt aspect al orașului.

Pentru îmbunătățirea condițiilor de mediu și o dezvoltare durabilă, propunem:

- Respectarea legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energiei termice și a ordinului ANRSC nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică și anume "un condominiu - un sistem de încălzire".
- Permitea sistemului individual de încălzire, doar acolo unde sistemul centralizat nu e eficient, din lipsă de consumatori, sau distanțe prea mari de sursa de energie. Propunem elaborare unei strategii energetice pe termen mediu și lung, care să ducă la creșterea încrederii consumatorilor în sistemul centralizat de încălzire.

Am mai propus următoarele:

- Analizarea posibilităților de anulare a unor Puz-uri obținute cu forțarea legii pe terenuri amplasate în zona de case pe care se dorește construirea de blocuri, ceea ce nu ar face bine nici celor de la case, nici celor de blocuri. Ne referim la Puz-uri aprobate acum câțiva ani, dar care nu au produs efecte, iar cei care le-au obținut nu au avut un interes de a construi ceva acolo.
 - Identificarea unei soluții de a desființa construcția de metal din Piața Huniade, construcție care nu face cinste Timișoarei.
- În urma acestor dezbateri publice unele propuneri au fost preluate în proiectele de HCL.

13. ACTIVITĂȚI DE LOBBY ȘI ADVOCACY PENTRU ÎMBUNĂȚĂȚIREA ȘI SCHIMBAREA POLITICILOR PUBLICE LA NIVEL LOCAL ȘI CENTRAL, INTERVENȚII ALE FEDERAȚIEI ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA PENTRU SOLUȚIONAREA PROBLEMELOR CETĂȚENILOR LA NIVEL LOCAL ȘI CENTRAL.

I. În cursul anului 2012 Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a făcut observații și propuneri de modificare și îmbunătățire la cele două proiecte de modificare a legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari. În data de 21.12.2011 Ministerul Dezvoltării Regionale și Teritoriului a depus spre consultare publică proiectul de lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, proiect la care s-au făcut observații și propuneri care au fost înaintate ministerului. În data de 17.05.2012 Ministerul Administrației și Internelor a depus și el spre consultare și dezbateri un proiect de lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și pentru aceste proiect au fost făcute observații și propuneri care au fost

înaintate ministerului. Reprezentantul FALT, Olariu Petru, împreună cu Mihai Mereuță reprezentant al Ligii Habitat fac parte din grupul de lucru de la minister pe cele două proiecte.

II. Pe toată perioada anului 2012, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara împreună cu Liga Habitat București și Asociațiile de Proprietari membre FALT au făcut demersuri pentru modificarea Codului Fiscal și a Codului de Procedură Fiscală solicitând ca declararea și plata cotei de impozitare de 16% să se facă odată pe an sau cel puțin semestrial, declarațiile aferente contractelor/convențiilor civile să se poată depune în continuare pe suport de hârtie și să nu fie nevoie pentru asociațiile de proprietari de semnătură digitală. Demersurile au fost adresate Președintelui României, Primului Ministru, Camera Deputaților, Senat precum și Ministrului Finanțelor Publice. Toate propunerile au fost trimise către Direcția Legislație Cod Fiscal și Cod de Procedură Fiscală pentru ca la modificarea celor două acte normative să se discute și propunerile făcute de noi. În urma multiplelor demersuri în anul 2012 am primit promisiuni ca la prima modificare majoră a codului fiscal și de procedură fiscală se vor lua în considerare și propunerile noastre.

III. Și în anul 2012 Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a continuat să solicite Guvernului României să dispună măsurile necesare pentru armonizarea legislației care reglementează debransarea utilizatorilor de energie termică de la sistemul centralizat de încălzire (Legea nr. 325/2006 și Ordinul ANRSC nr. 91/2007), pe de o parte, și instalarea sistemelor individuale de asigurare a energiei termice, pe gaz (Legea gazelor nr. 351/2004), pe de altă parte, deoarece de-a lungul timpului această problemă nu a fost rezolvată. Ne îngrijora lipsa unui răspuns coerent și profesionist de la Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei și de la Secretariatul General al Guvernului, instituții care, în mai bine de jumătate de an, nu au reușit să direcționeze corect o adresă, cu atât mai puțin să armonizeze legislația indicată.

Secretarul general al guvernului ne-a răspuns că solicitarea noastră a fost transmisă la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (A.N.R.E.). După mai multe intervenții la A.N.R.E. acesta ne-a comunicat că problema se poate rezolva doar printr-o inițiativă legislativă, prin care să se armonizeze legislația.

IV. Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a solicitat Ministerul Finanțelor Publice, să coreleze prevederile articolului 52, alin. 2, lit. a) din Codul Fiscal cu prevederile art. 52¹, astfel încât și contribuabilii care au încheiate convenții civile și au optat pentru stabilirea impozitului pe venit ca impozit final, 16%, să beneficieze de deducerea contribuțiilor sociale din venitul brut. Deoarece până în iunie 2010, ONG-urile și asociațiile de locatari/proprietari care aveau încheiate convenții civile cu anumite persoane plăteau doar impozitul de 16%. Odată cu intrarea în vigoare a Ordonanței de Urgență nr. 58/2010, acestea au fost obligate să rețină și să plătească și contribuțiile sociale. În toată această perioadă, reprezentanții asociațiilor au făcut demersuri ca asociațiile de locatari/proprietari să beneficieze măcar de deducerea contribuțiilor sociale, drept urmare prin Ordonanța de Urgență nr. 125/2011, art. 52 a fost modificat. Însă, modificarea se aplică doar contribuabililor care plătesc 10% cota de impunere și nu se aplică și celor care au optat pentru plata impozitului final, în condițiile art. 52¹, deoarece sintagma „la venitul brut din care se deduc contribuțiile sociale obligatorii reținute la sursă” nu a fost introdusă expres și la art. 52¹. Fără ca art. 52¹ să fie modificat, în prezent Administrațiile Financiare nu acceptă deducerea și în cazul veniturilor din convenții civile pentru care s-a optat pentru stabilirea impozitului pe venit ca impozit final. Am considerat că între cele două categorii de plătitori s-a creat o discriminare prin neincluderea celor care plătesc impozitul final în categoria celor care beneficiază de deducerea contribuțiilor sociale din venitul brut. În situația în care deducerea de contribuții

sociale se aplică salariilor și convențiilor civile cu cotă de impunere 10%, este normal ca această deducere să se aplice și în cazul convențiilor civile cu opțiunea impozit final.

Ministerul Finetelor Publice prin Direcția Generală Legislație Cod Fiscal, Direcția Legislație Impozite Directe ne-a răspuns că această propunere va fi analizată la următoarea modificare a Codului fiscal.

V. Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, în numele celor peste 3420 de asociații de locatari/prorietari membre FALT a solicitat sprijinul Guvernului României într-o problemă urgentă care afectează toți cetățenii care locuiesc la bloc sau în case particulare cu mai multe familii.

Asociațiile de locatari/prorietari, atât înainte de 1989, cât și până în prezent, nu au fost puse în situația de a plăti sume enorme pentru o birocrație inutilă.

Înainte de 1989 pentru personalul din asociație care era plătit se datora statului 15,5% din venitul anual și se plătea o singură dată pe an fără birocrație ci doar plătind la ghișeu suma respectivă.

În anul 2007, prin Legea 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și Hotărâre nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, s-a prevăzut că asociațiile de proprietari pot angaja personal necesar cu contract individual de muncă sau cu convenție civilă. Decizia aparține asociației de proprietari și în proporție de peste 90% din asociațiile de proprietari au apelat la convenții civile. Contracte de muncă probabil s-au făcut acolo unde asociațiile de proprietari nu funcționează pe imobil cum prevede legea ci pe cartiere întregi cum se practica înainte de 1989.

Angajarea unei femei de serviciu sau a unui administrator în cazul asociațiilor ar presupune costuri enorme pentru asociațiile de locatari/prorietari și să fie obligate ca pe lângă personalul necesar ex. o femeie de serviciu care din când în când vine și face curățenie pentru o sumă care este de ~100-200 de lei să se mai angajeze un economist care să facă tot felul de declarații, sau semnături electronice, registrul de evidență a salariaților, PSI, medicina muncii, un specialist IT, să se achiziționeze calculator, imprimantă și alte echipamente, etc.

Această cerință nu face decât ca asociațiile să lucreze la negru, să se desființeze sau să pună bieți oameni din asociație la costuri enorme când ei nu au bani nici să își plătească cheltuielile de întreținere, ce să mai vorbim de reparații care sunt necesare dar nu sunt bani și ne paște pericolul de accidente sau pierderi de vieți omenești.

Dacă fostul prim-ministru, Emil Boc a cerut Inspecției Muncii să mărească numărul contractelor de muncă asta nu înseamnă că ITM-ul trebuie să forțeze asociațiile să vină acum cu contracte de muncă atât timp cât legea și Codul Civil le permit în condițiile legi să încheie convenții civile.

Interpretarea dată de D-ul inspector general de stat, Dantes Nicolae Bratu, prin adresa nr. 14281/DCRM/01.01.2012 în urma căreia ITM Timiș somează asociațiile de proprietari o considerăm ca nefondată juridic deoarece dânsul apreciază că această prevedere s-ar referi la PFA, ori PFA-urile fac contracte de prestări serviciu, emit facturi și chitanțe, ori prevederile din art. 17 alin 5 din HG 1588/2007, la care dânsul face referire, vorbește despre salarii, indemnizații, remunerații, premii care se acordă personalului încadrat cu contract individual de muncă sau în baza unei convenții civile de prestări de servicii, în limita bugetului aprobat de adunarea generală. Dacă prevederea se referea la PFA, cum apreciază dânsul, atunci considerăm că formularea art. 17 alin 5 trebuia să fie cu totul alta. Acest domn deși reprezintă serviciul legislativ face doar aprecieri și nu vine cu articole de lege care să interzică convențiile civile.

Față de cele menționate am rugat guvernul să intervină de urgență, având în vedere că asociațiile de locatari/prorietari nu mai pot suporta aceste costuri, să poată în continuare încheia convenții civile pentru personalul necesar asociației (administrator, femeie de serviciu, etc.).

Din păcate, solicitarea noastră a fost înaintată Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale care prin Direcția Juridică, Legislația Muncii și Contencios, ne-a răspuns că „în privința femeii de serviciu și a îngrijitorului, remunerarea lor se poate face, ca regulă generală, în baza unui contract individual de muncă cu normă întreagă sau cu timp parțial, având în vedere că activitatea acestora nu are caracter ocazional”.

VI. O altă problemă cu care FALT prin ANBCC s-a adresat Ministerului Finanțelor Publice a fost aceea ca și cetățenii care au încheiate convenții civile și cărora li s-a reținut 16% impozit final, să poată redirecționa 2% către o unitate de cult sau organizație neguvernamentală deoarece administrațiile financiare locale refuză să primească și să proceseze Declarațiile 200 de la cetățenii cărora li s-a reținut la sursă impozit final 16%. S-a mai constatat că funcționarii de la administrațiile financiare anulează opțiunile cetățenilor care au completat atât Declarația 200, cât și Declarația 230, dacă au optat pentru virarea sumei reprezentând 2% din impozitul anual către două organizații diferite, respectiv, în cazul Declarației 200 au optat pentru o anumită entitate nonprofit, iar în Declarația 230 au optat pentru o entitate diferită.

La acest demers al ANBCC au aderat peste 120 de organizații neguvernamentale din toată țara. În urma acestui demers reprezentantul FALT în calitate de președinte ANBCC a participat la o întâlnire cu reprezentanții ministerului care se ocupă de acest domeniu.

La întâlnire s-au discutat problemele semnalate de organizații și s-a stabilit elaborarea unei proceduri privind redirecționarea a 2% din impozitul datorat către o entitate non profit. Procedura a fost realizată în colaborare cu celelalte asociații semnatare a demersului și a fost înaintată ministerului. Acesta a fost acceptată de vicepreședintele ANAF urmând a se face demersuri în continuare pentru ca procedura să fie pusă în practică la nivel local.

14. INTERPELĂRI, ÎNTREBĂRI ȘI INIȚIATIVE LEGISLATIVE ÎNAINȚATE

DE PARLAMENTARI LA SOLICITAREA FALT

În luna mai, la cererea Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara care în numele cetățenilor din Timișoara a solicitat sprijinul parlamentarilor de Timiș deputatul Marius Dugulescu a depus o interpelare în Camera Deputaților. Interpelarea a fost adresată Președintelui Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor având următorul subiect: Obligativitatea transmiterii listei de asigurări de către PAID (POOL – UL de asigurarea împotriva dezastrelor naturale) primăriilor. Această interpelare s-a datorat faptului că, Primăria Municipiului Timișoara prin Direcția Fiscală a trimis 140.000 de înștiințări proprietarilor de locuințe din Timișoara cheltuiind suma de 1,4 milioane lei din bani publici. Prin aceste somații proprietarii au fost chemați să depună la Direcția fiscală copie conform cu originalul de pe contractul de asigurare, sub sancțiunea aplicării amenzii. Întrucât, această situație creată reprezintă un exercițiu public de birocrație necontrolată, în condițiile în care PAID ar fi putut

furniza bazele de date primăriilor, vă rog, stimate domnule președinte, să-mi comunicați care sunt măsurile pe care le veți întreprinde cu celeritate în rezolvarea acestei probleme.

În luna aprilie 2012 Comisia Pentru Supravegherea Asigurărilor a trimis un răspuns Parlamentului din care rezultă că PAID-ul are conform Legii nr. 260/2008 obligația de a transmite către primării lista proprietarilor care nu au încheiat contracte de asigurare obligatorie a locuințelor și valoarea primei obligatorii datorate de fiecare. „PAID a realizat încă de la înființare o bază de date proprie care conține informații referitoare la proprietarii de locuințe care și-au încheiat asigurarea obligatorie de tip PID. Proprietarii de locuințe asigurați obligatoriu sunt înscrși automat în această bază de date. La această bază de date au acces toate unitățile administrativ teritoriale din România. Informațiile privind polițele de asigurare facultative pentru locuințe sunt deținute de către asiguratorul emitent al acestor contracte, astfel că aceste polițe, potrivit legislației în vigoare în vigoare, nu se regăsesc în baza de date a POOL-ului de asigurare.

Autoritatea a inițiat demersurile necesare implementării unei baze de date care să cuprindă toate asigurările de locuințe încheiate atât cele obligatorii încheiate de PAID, cât și asigurările facultative, încheiate de ceilalți asiguratorii care acționează pe piață. Având în vedere complexitatea demersurilor apreciem că baza de date va deveni operațională până la sfârșitul anului”.

În luna aprilie, Grupul Parlamentar al minorităților Naționale prin Deputatul, Dușan Popov, a formulat o întrebare Ministerului Administrației și Internelor. Întrebarea a fost adresată în urma solicitării FALT care a sesizat tuturor parlamentarilor de Timiș aplicarea defectuoasă a legii 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, de Primăria Timișoara. Direcția Fiscală a Primăriei Timișoara a trimis 140.000 de somații la proprietarii care nu apăreau în bazele de date ale Direcției Fiscale ca având încheiate asigurări obligatorii, doar 20.000 de proprietari figurau ca asigurați. În plus direcția ia pus pe cetățeni pe drumuri pentru a demonstra că sunt asigurați ei trebuia să depună la sediul direcției copie legalizată după polița de asigurare și după contract. Astfel, s-au creat cozi interminabile la sediul direcției, oameni puși pe drumuri, nervi, înghesuială, plus că s-au cheltuit din bani publici peste 1,4 mil lei.

Misterul de Interne a răspuns acestei întrebări „considerăm că responsabilitatea privind informarea primăriilor în legătură cu proprietarii care sunt deja asigurați revine POOL-ului” de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale PAID, Comisia de Supraveghere a Asigurărilor ca autoritate administrativă autonomă, de specialitate putând fi sesizată cu privire la aspectele sesizate”.

La solicitarea FALT senatorul de Timiș, Gheorghe David, a depus la senat cu numărul L 287/2012 o propunere legislativă de modificarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor. Inițiativa a fost adoptată de senat cu 61 de voturi urmând să intre la Camera deputăților care este cameră decizională. Modificarea legislativă viza introducerea unui alineat la art. 17 cu următorul text „Societățile de asigurare, altele decât cele asociate în cadrul PAID, vor transmite lunar primarilor lista proprietarilor, persoane fizice și juridice, care au încheiat o asigurare facultativă a locuințelor ce cuprinde toate riscurile prevăzute în asigurarea obligatorie.” O altă modificare viza introducerea de sancțiuni bănești pentru societățile care nu respectau prevederile art. 17 alin 2¹.

15. COLABORĂRI CU ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A BIROURILOR DE CONSILIERE PENTRU CETĂȚENI (ANBCC)

BCC Timișoara a conlucrat permanent cu ANBCC pentru:

- întărirea legăturilor organizaționale și pentru întărirea rețelei de Birouri de Consiliere;
- asigurarea unui mediu propice mediatizării BCC-urilor, a serviciilor oferite, precum și identificarea unor soluții pentru problemele ivite;

➤ asigurarea unei șanse mai mari de izbândă pentru proiectele cu implicații naționale ale Biroului de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara. BCC Timișoara:

➤ a transmis opiniile și sugestiile sale cu privire la funcționarea sistemului informatic infoBCC și a conlucrat pentru actualizarea permanentă a conținutului și pentru îmbunătățirea structurii lui.

➤ a respectat principiile și valorile rețelei și s-a implicat activ în activitățile desfășurate de ANBCC sprijinind promovarea egalității între BCC-urile membre ale rețelei precum și integrarea în ANBCC a noilor Birouri de Consiliere pentru Cetățeni ca membrii cu drepturi depline.

➤ a participat activ la toate activitățile organizate de ANBCC și la adunările generale după cum urmează:

În cadrul activității de conlucrare permanentă cu ANBCC au avut loc și următoarele întâlniri:

În data de 23 martie – Soplonțai Anamaria a participat la Workshop-ul cu tema „Inovarea Civică și Participarea Publică în Sprijinul Organizațiilor Neguvernamentale” organizat de Asociația Națională a Birourilor pentru Cetățeni la București.

În perioada 16 – 17 mai 2012 managerul, Olariu Petru, a participat la Ședința Consiliului Director ANBCC ce a avut loc la București. La ședință s-au discutat problemele ANBCC și ale BCC-urilor membre precum și proiecte prezente și viitoare ale ANBCC. Printre teme s-au discutat situația proiectelor ANBCC, situația financiară, situația rețelei BCC și a organizațiilor membre, situația Secretariatului Executiv ANBCC , aspecte administrative și procedurale.

16. COLABORĂRI CU LIGA NAȚIONALĂ HABITAT

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) este membră a Ligii Habitat România care este membră IUT – International Union of Tenants.

Înputernicitul Comitetului Director al Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara a participat la acțiunile organizate de Liga Națională HABITAT și la adunările generale după cum urmează:

În perioada 18 – 21 mai – Olariu Petru a participat la Conferința Națională a Ligii Habitat organizată de Liga Națională a Asociațiilor de Proprietari Habitat în colaborarea cu Liga Asociațiilor de Proprietari Turnu Măgurele la Turnu Măgurele. Tema conferinței a fost „Dreptul la locuința, dreptul la locuire decentă – drepturi fundamentale ale oricărui cetățean”.

17. COLABORĂRI CU INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI TIMIȘ ȘI CU INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „BANAT”

FALT a continuat și în anul 2012 protocolul semnat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș, activitatea a cuprins noi colaborări.

În cadrul parteneriatului dintre Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara cu Inspectoratul de Poliție Județeană Timiș s-a

desfășurat „Săptămâna Prevenirii Criminalității” activitate pentru care FALT a mobilizat membrii pentru a participa la activitățile prevăzute în cadrul acestui eveniment.

De asemenea cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” s-a încheiat un „Protocol de colaborare pentru informarea și educarea preventivă în domeniul situațiilor de urgență a populației din județul Timiș”. Scopul protocolului a fost de a organiza și desfășura activități comune, menite să promoveze în rândul proprietarilor de imobile măsurile și regulile de comportare ce trebuie respectate în cazul producerii unei situații de urgență/incendiu la spațiile de locuit.

18. COLABORĂRI CU INSTITUȚIA PREFECTULUI TIMIȘ

FALT face parte din grupul Consultativ ONG al Instituției Prefectului – județului Timiș alături de alte 21 ONG-uri din județul Timiș.

Grupul Consultativ este o structură informală ce funcționează pe lângă Instituția Prefectului Timiș.

Scopul acestui grup este îmbunătățirea relației Prefectului județului Timiș cu societatea civilă și creșterea gradului de consultare a acestuia cu organizațiile neguvernamentale pe problematică specifică activității desfășurate de parteneri. Activitățile membrilor în cadrul Grupului se desfășoară pe bază de voluntariat.

Competența grupului se limitează la problematica relațiilor dintre instituțiile publice și organizațiile neguvernamentale. În acest sens, grupul abordează teme și subiecte ce țin în mod nemijlocit de relațiile menționate, prioritare fiind subiectele ce privesc dezvoltarea sectorului asociativ în ansamblul său.

Grupul Consultativ se întâlnește ori de câte ori este necesar, toți membrii Grupului fiind egali în ceea ce privește puterea de decizie.

Din anul 2009 FALT face parte și din Grupul de Lucru Mixt Județean pentru problemele romilor care funcționează tot ca o structură informală în subordinea Instituției Prefectului Timiș. Grupul se întâlnește ori de câte ori este necesar pe baza convocării făcute de reprezentanții prefecturii care se ocupă de organizarea și funcționarea grupului.

19. PARTICIPAREA LA ALTE EVENIMENTE

În data de 25 ianuarie – Olariu Petru a participat la semnarea „Chartei de responsabilități sociale partajate pentru lupta împotriva sărăciei” eveniment organizat de Primăria Municipiului Timișoara în colaborarea cu Consiliul Europei la Sala de Consiliu;

În perioada 30 ianuarie – 3 februarie – Olariu Petru și Soplontai Anamaria au participat la schimbul de experiență din România organizat în cadrul proiectului RSH – Romanian – Serbian - Hungarian Experience Exchanges in Employment for Young People Număr de referință VS/2011/0049 Accounting No. SI2.597790 de Fundația Serviciilor Sociale Bethany.

În perioada 20 februarie – 24 februarie – Olariu Petru a participat la schimbul de experiență din Serbia organizat în cadrul proiectului RSH – Romanian – Serbian - Hungarian Experience Exchanges in Employment for Young People Număr de referință VS/2011/0049 Accounting No. SI2.597790 de Fundația Serviciilor Sociale Bethany.

În data de 22 februarie – Muțu Alexandru a participat la dezbaterile cu tema „Cutremurele Bănățene – Riscul Seismic și Siguranța Fondului Construit – Reacții la ultimele mișcări seismice din Banat” organizată de Primăria Municipiului Timișoara, Asociația Generală a Inginerilor din România – sucursala Timiș; Societatea Bănățeană de Inginerie Seismică – AGIR Timiș; Inspectoratul pentru Situații de Urgență Banat-Timiș; Universitatea Politehnică din Timișoara – Facultatea de Construcții și Facultatea de Arhitectură; Asociația Inginerilor Constructori Proiectanți de Structuri, Direcția Regională în Construcții Vest;

În perioada 05 – 09 martie - Soplontai Anamaria a participat la schimbul de experiență din Ungaria organizat în cadrul proiectului RSH – Romanian – Serbian - Hungarian Experience Exchanges in Employment for Young People Număr de referință VS/2011/0049 Accounting No. SI2.597790 de Fundația Serviciilor Sociale Bethany.

În data de 15 martie – Soplontai Anamaria a participat la dezbaterile „Participarea publică conflictuală vs. Participarea publică colaborativă” organizată la București de Centrul de Resurse pentru Participare Publică în cadrul proiectului „Acțiune și reflecție pentru cetățeni implicați”.

În data de 23 martie – Soplontai Anamaria a participat la Workshop-ul cu tema „Inovarea Civică și Participarea Publică în Sprijinul Organizațiilor Neguvernamentale” organizat de Asociația Națională a Birourilor pentru Cetățeni la București.

În perioada 25 -27 aprilie – Echipa FALT a participat la Târgul internațional pentru energie în triunghiul de frontieră România, Ungaria și Serbia organizat la Timișoara de Expo Arad Internațional, Arad.

În data de 11 mai – Olariu Petru a participat la inaugurarea noului sediu CECCAR al filialei Timiș;

În data de 15 – 17 mai – Muțu Alexandru a participat la Congresul IT „Technology Refreshment” organizat de ETA2U la Expovest Timișoara.

În data de 07 iunie – Muțu Alexandru a participat la Seminarul Regional pentru Diseminarea Metodelor Inovative de Promovare a Ocupării, organizat la Timișoara de Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale, Institutul național de Cercetare Științifică în Domeniul Muncii și Protecției Sociale organizat în cadrul proiectului „Parteneriat transnațional pentru promovarea ocupării forței de muncă (EMPLO-NET) – POSDRU/98/6.4/S/64086.

În perioada 18 - 22 iunie – Echipa FALT a participat la Săptămâna Energiei Durabile în Uniunea Europeană organizată la Centrul Regional de Afaceri al CCIAT Timișoara de Primăria Municipiului Timișoara;

În data 18 iunie – Olariu Petru a participat la Centrul Regional de Afaceri al CCIAT Timișoara la conferința „Zilele Energiei Timișoara 2012” dedicată Conurbății Timișoara, în cadrul Proiectului „An inclusive peer-to-peer approach to involve EU CONURBations and wide urban areas in participating to the CovenANT of Mayors” finanțat prin Programul Intelligent Energy Europe.

În data 19 iunie – Olariu Petru a participat la Centrul Regional de Afaceri al CCIAT Timișoara la conferința „Zilele Energiei Timișoara 2012” dedicată Municipiului Timișoara în calitate de semnatar al Convenției Primărilor.

În perioada 18 - 20 iunie – Olariu Petru a participat la expoziția specializată în produse și servicii pentru municipalitate cu tema „Orașul de Mâine” organizată la Timișoara de Centrul Regional de Afaceri al CCIAT;

În perioada 18 - 20 iunie – Olariu Petru a participat la expoziția specializată în energii convenționale și neconvenționale cu tema „Energia Viitorului” organizată la Timișoara de Centrul Regional de Afaceri al CCIAT;

În data de 23 iunie – Soplonțai Anamaria a participat la conferința de închidere a proiectului „RSH – Romanian – Serbian – Hungarian – Experience Exchanges – in Employment for Young People” organizată la Timișoara de Fundația Bethany.

În data de 18 septembrie – Soplonțai Anamaria a participat la forumul „Investițiile sociale, profitul social și comunitățile de romi” organizat la Timișoara de UNDP.

În data de 24 octombrie – Soplonțai Anamaria a participat la conferința organizată de CRIES la Timișoara cu ocazia „Marșului victimelor POSDRU”.

În data de 26 octombrie – Olariu Petru a participat la manifestarea aniversară „Aquatim – 100 de ani alături de Timișoreni”;

În data de 21 septembrie – Olariu Petru a participat la aniversarea „Zilei Naționale a Contribuabilului Român” și a „Topul Local al Societăților Membre CECCAR” organizată la Timișoara de CECCAR;

În data de 22 noiembrie – Olariu Petru a participat la masa rotundă cu tema „Colaborare Transfrontalieră România-Ungaria pe tema energiilor regenerabile, a construcțiilor verzi și a Clusterizării” organizată la Centrul Regional de Afaceri al CCIAT de Fundația Diaspora și SolarTech din Szeged în cadrul proiectului PROMOCLUS finanțat de Uniunea Europeană în cadrul Programului de Cooperare Transfrontalieră Ungharia-România 2007-2013.

În data de 23 noiembrie – Olariu Petru a participat la audierea publică națională cu tema „Regionalizarea României – De ce?” organizată la Timișoara de Pactul Regional pentru Ocuparea Forței de Muncă și Incluziune Socială – Regiunea Vest.

În data de 05 decembrie – Olariu Petru a participat la dezbaterile „Parlamentar de Timiș” organizată de TVR Timișoara și de Facultatea de Științe Politice, Filozofie și Științe ale Comunicării.

20. ÎNTÂLNIRI CU ASOCIAȚIILE DE LOCATARI/PROPRIETARI

Și în acest an au continuat întâlnirile cu asociațiile de locatari/prorietari din Municipiul Timișoara. Au fost organizate 25 astfel de întâlniri la asociațiile de locatari/prorietari cu probleme deosebite, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a participat la Adunările Generale ale asociațiilor de locatari/prorietari în calitate de invitat.

Reprezentantul FALT la aceste întâlniri a prezentat noutățile aduse de Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, HG nr. 1588/2007 prin care s-au aprobat normele de aplicare a Legii nr. 230/2007, aspecte asupra reabilitării termice a locuințelor proprietate privată și proprietate de stat, prin fonduri guvernamentale, garanții bancare și fonduri europene, mansardarea imobilelor, acordarea ajutoarelor de încălzire și a răspuns întrebărilor adresate de locatarii prezenți la aceste întâlniri.

Având în vedere că anul 2012 a fost an electoral cu alegeri locale și parlamentare, Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, a organizat mai multe întâlniri cu candidații. Astfel, în luna iunie cu ocazia alegerilor locale la Centrul Regional de Afaceri al CCIAT Timișoara a avut loc

întâlnirea asociațiilor de locatari/prorietari cu membrii coaliției USL. La întâlnire au participat reprezentanți USL și peste 150 de reprezentanți ai asociațiilor de locatari/prorietari. La întâlnire sau discutat probleme importante ale acestora printre care amintim:

1. Reabilitarea termică a blocurilor;
2. Strategia energetică a Timișoarei;
3. Relația Primăriei cu asociațiile de locatari/prorietari, respectiv cu cetățenii.

Se necesită o mai mare transparență și un respect pentru reprezentanții asociațiilor de proprietari și ONG-uri;

4. Finanțarea ONG-urilor conform legii 350/2005, privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general.

5. Protejarea spațiilor verzi din jurul blocurilor.

6. Reducerea birocrăției în procedura de restituire a terenului de sub blocurile proprietate personală construite înainte de 1990, și respectarea Legii nr. 18/1991 fără a solicita tot felul de documente inutile.

7. Analiza modului de funcționare a Compartimentului Asociații de Proprietari din Primărie acum și după apariția noii legi privind funcționarea asociațiilor de proprietari;

8. Respectarea termenului legal de răspuns la sesizări din partea asociațiilor sau a ONG-urilor.

9. Funcționarea corespunzătoare a sistemului audio din sala Primăriei care acum creează probleme pentru cei ce stau în partea de sală din zona cetățenilor.

În luna noiembrie, fiind alegeri naționale, au avut loc mai multe întâlniri cu candidații la alegerile parlamentare după cum urmează:

În 19 noiembrie și 23 noiembrie a avut loc întâlnirea cu candidatul ARD - Cornel Sămărtinean la care au participat aproximativ 90 de membrii FALT.

În data de 23 noiembrie la Casa Sindicatelor din Timișoara a avut loc o întâlnire cu candidații USL, Horia Cristian, Ben Oni Ardelean, Sorin Grindeanu. La întâlnire au participat peste 120 de membrii FALT.

În data de 29 noiembrie la Casa Tineretului a avut loc întâlnirea cu candidații Maria Grapini, Petru Ehegartner și Ion Răducan. La această întâlnire au participat peste 150 de membrii FALT.

La toate aceste întâlniri sau discutat probleme grave cu care se confruntă asociațiile de locatari/prorietari din Timișoara și din țară printre care:

- dreptul asociațiilor de locatari/prorietari de a încheia Convenții civile pentru administrator și persoana care se ocupă de curățenie având în vedere comunicatul de presă al ITM Timiș și Inspecția Muncii din cadrul ministerului;

- posibilitatea ca și persoanele care au încheiate convenții civile cu 16% impozit final de a beneficia de deducerea contribuțiilor sociale așa cum beneficiază salariații și cei care au convenții civile cu 10%;

- posibilitatea de a direcționa 2% din veniturile din convenții civile cu impozit final către o organizație neguvernamentală, bursă privată sau unitate de cult;

- acordarea titlului de proprietate pentru terenurile de sub blocurile de locuințe construite în regim de proprietate personală înainte de 1989 conform Legii nr. 18/1991 printr-o procedură simplă;

- declararea și plata impozitului și contribuțiilor sociale (după caz) de către asociațiile de locatari/prorietari să se facă anual sau în cel mai rău caz, semestrial pe baza unui formular simplu pe suport de hârtie;

- reglementarea instalării conductei de gaz pe casa scării de către Asociațiile de locatari/prorietari;
- regândirea treptelor de venit pentru acordarea ajutoarelor de încălzire;
- reglementarea momentului intrării în vigoare a unei Hotărâri de Consiliu Local atacat în instanță pentru legalitate.

În urma întâlnirilor toți candidații și-au luat angajamentul că vor încerca, în funcție de posibilități, să rezolve aceste probleme dacă vor ajunge în Parlamentul României. Problemele discutate au fost însoțite și de materiale suport care au fost înaintate candidaților.

21. PROMOVAREA IMAGINII PRIN MASS-MEDIA

În presa scrisă și online, organizația a avut 159 de apariții, în care FALT a avut o poziție fermă privind problemele membrilor săi și ale clienților care au apelat la serviciile BCC. Prin aceste apariții au fost mediatizate activitățile organizației, precum și celelalte proiecte desfășurate de FALT, constituind un mijloc eficient de comunicare permanentă cu comunitatea și membrii acesteia.

Mansardarea la blocuri

De ce nu acordăm atenție mai mare mansardării la blocuri? Este o problemă care trebuie să fie luată în considerare de către asociațiile de locatari/prorietari și de către autoritățile locale. Mansardarea este o operațiune care presupune înlocuirea acoperșului existent cu unul nou, mai rezistent și mai sigur. Aceasta este o investiție care poate să se plătească în timp și să aducă beneficii pe termen lung. Este important să se acorde atenție acestui aspect în proiectele de reabilitare a clădirilor.

Facturile Colterm îi ard...

Facturile Colterm îi ard la buzunar pe cei rămași în sistemul centralizat. Este o problemă care trebuie să fie luată în considerare de către asociațiile de locatari/prorietari și de către autoritățile locale. Facturile Colterm sunt foarte mari și reprezintă o povară pentru locatarii din blocurile centralizate. Este important să se acorde atenție acestui aspect în proiectele de reabilitare a clădirilor.

Facturile Colterm îi ard la buzunar pe cei rămași în sistemul centralizat

Este o problemă care trebuie să fie luată în considerare de către asociațiile de locatari/prorietari și de către autoritățile locale. Facturile Colterm sunt foarte mari și reprezintă o povară pentru locatarii din blocurile centralizate. Este important să se acorde atenție acestui aspect în proiectele de reabilitare a clădirilor.

Repararea imobilelor

Repararea imobilelor este o operațiune care presupune înlocuirea acoperșului existent cu unul nou, mai rezistent și mai sigur. Aceasta este o investiție care poate să se plătească în timp și să aducă beneficii pe termen lung. Este important să se acorde atenție acestui aspect în proiectele de reabilitare a clădirilor.

Mii de asociații de proprietari amenințate cu amenzi costare

Mii de asociații de proprietari amenințate cu amenzi costare. Este o problemă care trebuie să fie luată în considerare de către asociațiile de locatari/prorietari și de către autoritățile locale. Este important să se acorde atenție acestui aspect în proiectele de reabilitare a clădirilor.

"Puneți mâna pe lopeti!", ne sfătuiește FALT

"Puneți mâna pe lopeti!", ne sfătuiește FALT. Este o problemă care trebuie să fie luată în considerare de către asociațiile de locatari/prorietari și de către autoritățile locale. Este important să se acorde atenție acestui aspect în proiectele de reabilitare a clădirilor.

Astfel, au existat 3 participări la emisiuni ale posturilor de radio și 46 participări la emisiuni de televiziune, pe teme privind interesul comunității, precum: problema ajutoarelor de încălzire, reabilitarea locuințelor proprietate de stat și privată, mansardarea imobilelor, probleme legate de gazul metan, despre FALT și problemele locatarilor, deținerea animalelor în blocurile de locuințe, repartitoarele de încălzire, clădirile cu risc seismic, autorizația de construcție, probleme de buget, realizările FALT și BCC Timișoara, proiectele în care FALT-ul și BCC-ul a fost partener, etc.

Emisiunile televizate au fost cu preponderență la posturile locale de televiziune, respectiv regionale, iar unele intervenții sau interviuri au avut loc și la posturile naționale.

22. PROIECTE DEPUSE DE FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI TIMIȘOARA ÎN ANUL 2012.

A. Vecinătatea noastră – Oaza noastră

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a depus acest proiect în cadrul Programului de finanțare, Fondul pentru Inovare Civică. Acest program a fost dezvoltat de FDSC ca răspuns la situația și nevoile societății civile din România, inclusiv ale comunităților locale, punând accent pe inițiativele civice. A fost menit să sprijine inițiative inovatoare civice ale ONG-urilor și a fost susținut financiar de *Trust for Civil Society in Central and Eastern Europe* și donatori privați din România, reprezentați în special de sectorul de afaceri prin următoarele companii responsabile social: OMV PETROM și Raiffeisen Bank.

Problema identificată a fost calitatea vieții în orașul Timișoara, din punct de vedere al mediului, se degradează atât datorită poluării, cât și datorită pierderii spațiilor verzi. Multe din aceste spații sunt deteriorate, pe suprafața lor se parchează mașini, ori sunt lăsate resturi de la materiale de construcții și nu numai. Spațiile verzi din jurul condominiilor constituite în asociații de proprietari/locatari sunt în mică măsură întreținute, deși pot fi mici oaze de verdeață care să ducă la îmbunătățirea confortului urban.

Scopul și obiectivele proiectului au fost creșterea gradului de cultura și civilizație urbană prin efectivă implicare a cetățenilor ca factori activi ai vieții sociale în calitatea lor de actori ai comunității, prin activități de întreținere și amenajare a spațiilor verzi.

Obiective: - conștientizarea cetățenilor cu privire la necesitatea întreținerii spațiilor verzi, păstrării curățeniei în jurul imobilelor și a colectării duale a deșeurilor; mobilizarea cetățenilor în acțiuni de protecția a mediului și îngrijirea spațiilor verzi, implicarea cetățenilor în acțiuni de menținere a curățeniei în jurul imobilelor de locuit;

Beneficiari direcți 150 de cetățeni responsabili față de mediu. Beneficiari indirecti cetățeni din Timișoara care locuiesc în zonele de blocuri.

Activități și rezultate: - promovarea proiectului în mass-media prin comunicate de presă, 2 conferințe de presă și minim 6 articole de presă; - minim 5 întâlniri pe cartiere la care să participe cetățeni, specialiști în întreținere, amenajare spații verzi, etc., 150 de cetățeni prezenți; - redactarea unei broșuri cu sfaturi pentru amenajarea spațiilor din jurul imobilelor și exemple de bună practică; 200 de ex;- un seminar de conștientizare a cetățenilor cu privire la întreținerea spațiilor verzi, păstrării curățeniei și a colectării duale a deșeurilor, vor participa 150 de cetățeni.

Impactul estimat al proiectului. În urma implementării proiectului va creșterea gradului de cultura și civilizație urbană iar spațiile din jurul imobilelor vor fi curate, îngrijite și amenajate îmbunătățind confortul urban.

Sustenabilitatea proiectului/ Potențialul de replicare Având în vedere faptul că activitățile se bazează pe spiritul de voluntariat, aceste structuri își vor continua activitatea, o motivație suplimentară fiind aceea că obiectivele proiectului sunt de larg interes cetățenesc. Experiența dobândită de echipa de proiect, va conduce la replicarea acestuia pe o scară largă, dar și la adaptarea cu ușurință la condițiile noi apărute în comunitate. Echipa va avea capacitatea, să se implice în acest gen de proiecte, care vor duce la sustenabilitatea proiectului și după încheierea finanțării.

Bugetul proiectului (în Lei) costul total al proiectului propus – 52.000 în Lei; suma solicitată de la Fondul pentru Inovare Civică – 45.000 în Lei.

B. Sunt tânăr dar contez !

Un alt proiect a fost depus tot în cadrul Programului de finanțare, Fondul pentru Inovare Civică.

Problema identificată a fost slaba implicare, consultare și participare a tinerilor în luarea deciziilor publice la nivel local, precum și lipsa de mobilizare și responsabilizare a acestora.

Scopul și obiectivele proiectului au fost Mobilizarea și responsabilizarea tinerilor prin creșterea implicării în luarea deciziilor publice la nivel local.

Obiective: mobilizarea participării tinerilor la luarea deciziilor publice; creșterea gradului de implicare a tinerilor în luarea deciziilor publice; responsabilizarea tinerilor în vederea asumării deciziilor publice prin venirea cu propuneri de îmbunătățire a proiectelor de HCL; crearea a 3 grupuri de lucru care să se implice în luarea deciziilor publice prin participarea la ședințele de consiliul local.

Beneficiari direcți 100 de tineri din licee și facultăți. Beneficiari indirecti vor fi tineri din Timișoara în număr de aprox 30.000. Aceștia vor fi mobilizați și responsabilizați prin participarea la ședințele de consiliul local.

Activități și rezultate: - selectarea tinerilor pentru a face parte din grupul țintă și din grupurile de lucru. Minim 3 grupuri formate din 10-15 de membrii; informarea acestora prin seminarii vizavi de prevederile legii nr. 52/2003 precum și ce înseamnă participarea publică și modalități de participare publică (aprox. 100 de tineri informați în 4 seminarii); organizarea a 5 cafenele publice cu grupurile de lucru unde se vor discuta proiectele de HCL supuse aprobării Consiliului Local pentru a facilita și transpune într-un limbaj accesibil tinerilor acele prevederi. În urma acestora se va obține minim o propunere de modificare sau îmbunătățire a unui proiect de HCL; mobilizarea și implicarea tinerilor în luarea deciziilor publice prin participarea a minim 75 de tineri la ședințele de Consiliul Local pe tot parcursul proiectului; promovarea în mass-media a proiectului prin comunicate de presă minim 4 articole de presă și 2 conferințe de presă.

Impactul estimat al proiectului. Va crește gradul de demobilizare și implicare a tinerilor în luarea deciziilor publice, aceștia vor fi mai responsabili datorită participării la luarea deciziei publice. Tinerii vor ști ce înseamnă participarea publică și cum pot participa activ la luarea deciziilor care îi privesc. Pe termen lung datorită succesului proiectului tineri se vor implica activ în luarea deciziilor și vor avea cetățeni mai responsabili.

Bugetul proiectului: costul total al proiectului propus – 52.000 în Lei; suma solicitată de la Fondul pentru Inovare Civică – 45.000 în Lei.

C. „Împreună pentru o viață mai bună”

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara a mai depus un proiect și pe Programul de Cooperare Elvețiano-Român care face parte din ajutorul nerambursabil oferit de Consiliul Federal Elvețian către 12 state membre ale UE care au aderat în perioada 2004 – 2007. Sprijinul Elveției este expresia solidarității cu noile state membre UE și pune bazele unei stabile cooperări economice și politice între aceste state. Proiectul a fost depus pentru Fondul Tematic „Participarea Societății Civile”, Schema de grant pentru ONG-uri.

Prin implementarea acestui proiect persoanele cu drept la ajutoare pentru încălzirea locuinței, ajutoare sociale pe baza legii venitului minim garantat, ajutoare alimentare din stocurile UE, persoane vârstnice și cetățeni din cartierele rezidențiale ale Timișoarei vor fi informate și sprijinite pentru a-și obține aceste drepturi. Campanile de lobby și advocacy vor duce la creșterea credibilității și vizibilității organizației.

Obiectivul general a fost asigurarea unor condiții minime de trai pentru persoanele care au nevoie de sprijin din partea comunității prin intermediul Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara prin sprijinirea lor în obținerea drepturilor referitoare la ajutoare sociale, locuri de muncă, pregătire profesională, asigurarea condițiilor sociale în cartierele rezidențiale.

Obiective specifice:

1. Noi abordări în ceea ce privește informarea și sprijinirea cetățenilor pentru a-și cunoaște drepturile cetățenești, cât și obținerea lor fără deosebire de rasă, naționalitate, origine etnică, limbă, religie, sex, opinie, apartenență politică, avere sau de origine socială.

2. Realizarea de politici publice sociale coerente pentru persoanele care necesită sprijin cât și pentru o dezvoltare durabilă a municipiului Timișoara.

3. Întărirea capacității instituționale și operaționale a Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara de a acorda sprijin eficient persoanelor cu diferite nevoi sociale.

Grupul țintă este format de cetățenii municipiului Timișoara cu posibilități materiale reduse, care pot fii ajutați să beneficieze de ajutoare sociale, prin sprijinul organizației. Numărul beneficiarilor direcți va fi de ~ 30.400, numărul beneficiarilor indirecti va fi de ~ 75.000.

Din grupul țină mai fac parte persoanele care îndeplinesc condiția de studii medii pentru a urma cursul de administratori imobile în număr de minim 25 de persoane, precum și asociațiile de locatari/proprietari.

La grupul țintă se mai adaugă și cetățenii din cartierele rezidențiale în care mai sunt terenuri libere și se mai poate face ceva în sensul de a se prevedea terenuri cu destinația de obiective sociale.

Grupul țintă este format din: ~ 19.746 beneficiari de ajutoare pentru încălzirea locuinței; ~ 10.000 beneficiari de ajutoare pe baza legii venitului minim garantat, ajutoare sociale sub formă de alimente din stocurile UE și persoane vârstnice care au nevoie de ajutor; ~ 90 de cetățeni informați și sprijiniți în cartierele rezidențiale; ~ 50 de cetățeni informați pentru a urma cursul de administratori; ~ 10 agenți economici; ~ 350 de asociații de locatari/proprietari; ~ 100 de persoane fără loc de muncă.

Activități pentru atingerea obiectivelor: instruirea echipei de proiect; organizarea unei conferințe de presă de lansare a proiectului; elaborarea materialelor de promovare a proiectului; seminar de prezentare a proiectului; acordarea de informații și sprijin gratuit cetățenilor din grupul țină de către FALT prin Biroul de Consiliere pentru Cetățeni Timișoara; campania de lobby și advocacy pentru obținerea de ajutoare sociale; realizarea unei baze de date cu beneficiarii direcți a proiectului; întâlnirea cu persoanele fără loc de muncă; întâlnirea dintre agenții economici interesați și persoanele interesate pentru obținerea unui loc de muncă; întâlnirea asociațiilor de locatari/proprietari cu persoanele fără loc de muncă și disponibile pentru diferite munci în asociații; campania de lobby și advocacy pentru informarea cetățenilor din cartierele rezidențiale; participarea la emisiuni radio/TV a echipei de proiect (managerul, coordonatori locali, experți, etc.) și apariții în presa scrisă în scopul promovării obiectivelor proiectului; întâlnirea cu posibili cursanți pentru cursul de administratori imobile; cursul de administratori; elaborarea unei broșuri a proiectului, ce va conține rezultatele finale ale acestuia; organizarea unei conferințe de presă pentru prezentarea rezultatelor proiectului;.

Costul total al proiectul fiind de 83.720 CHF din care suma solicitată este de 74.000 CHF, contribuția proprie 9.720 CHF.

22. PROIECTE LA CARE FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATRAI TIMIȘOARA A PARTICIPAT ÎN ANUL 2012

RSH - Romanian-Serbian-Hungarian Experience Exchanges in Employment for Young People Număr de referință VS/2011/0049 Accounting No. SI2.597790

Proiectul a fost implementate de Fundația Serviciilor Sociale Bethany – Lider de Parteneriat, în parteneriat cu Asociația Cetățenilor Duga Ada (Ada, Serbia), Asociația Tinerilor Proveniți din Sistemul de Protecție (Tiszadob, Ungaria) și Universitatea de Vest din Timișoara; și finanțat prin programului PROGRESS VP/2010/005, Linia bugetară 04-04-01-01, *Projects contributing to exchange of good practices.*

Obiectivul principal a fost de a dezvolta capacitatea actorilor relevanți în îmbunătățirea oportunităților de angajare pentru tineri, prin intermediul învățării reciproce și schimburilor de experiență între diferiți actori europeni (din România, Serbia și Ungaria), care relevanți pentru acest domeniu de acțiune.

Perioada de implementare 25 iulie 2011 – 25 iulie 2012.

Proiectul a fost implementat în România, Serbia și Ungaria și a constat în organizarea a diferite evenimente, menite să promoveze învățarea reciprocă și schimbul de informație și experiență în domeniul inserției sociale și profesionale a tinerilor. Pe lângă activitățile principale ale proiectului (6 schimburi de experiență la nivel internațional și 1 Conferință Academică Internațională), designul proiectului prevede și publicarea unui Ghid de practică destinat specialiștilor, precum și a unui Volum al Conferinței Internaționale. Domeniile de bază cărora se adresează proiectul (în ceea ce privește oportunitățile de ocupare pentru tineri) sunt: educație, ocuparea forței de muncă și incluziune socială.

Obiective specifice: Creșterea cunoștințelor și experienței actorilor relevanți în ocuparea forței de muncă pentru tineri, prin dezvoltarea și punerea în aplicare a unei serii de 6 schimburi de experiență între 30 de autorități/instituții publice și 30 organizații ale societății civile din regiunea DKMT, care activează în domeniul îmbunătățirii oportunităților de angajare pentru tineri. 20 de reprezentanți ai autorităților/instituțiilor publice și ai organizațiilor societății civile din fiecare țară vor participa la schimburi. Fiecare schimb de experiență va consta în: 1 seminar, 1 masa rotundă, 1 vizita de studiu. Conferirea de sustenabilitate inițiativei învățării reciproce în domeniul incluziunii sociale și ocupării forței de muncă nu numai în cadrul regiunii DKMT, ci și la nivelul internațional, prin organizarea primei ediții a unei Conferințe Internaționale centrată pe incluziunea socială și egalitate de șanse care va reuni academicieni și practicieni de la nivel internațional și care le va da ocazia să își confrunte rezultatele activității și să își stabilească rețele de colaborare viabile în zona.

Principalele categorii de grupuri țintă: reprezentanți ai instituțiilor și organizațiilor care lucrează în domeniul integrării sociale și profesionale a tinerilor; teoreticieni și practicieni de la nivel național și internațional.

În ceea ce privește impactul pe termen lung, proiectul se concentrează pe categoria tinerilor din România, Serbia și Ungaria, în termeni de îmbunătățire a politicilor, programelor și metodologiilor adresate inserției lor profesionale și sociale.

Principalele rezultate estimate: 6 schimburi de experiență la nivel internațional; 60 de specialiști din 3 țări (România, Serbia, Ungaria) implicați în schimburi; 6 mese rotunde locale în cele 3 țări; 1 Ghid de bune practici (Integrarea socială și profesională a tinerilor. Ghid pentru practicieni), editat, publicat și diseminat la nivel European; 1 Conferință Internațională organizată (Conferința Internațională privind Incluziunea Socială și Egalitatea de Șanse - Integrarea profesională a tinerilor: Provocări și Oportunități) în parteneriat cu Universitatea de Vest din Timișoara.

În cadrul acestui proiect FALT a participat la cele trei schimburi de experiență după cum urmează:

- în perioada 30 ianuarie - 3 februarie Schimb de experiență în România;
- în perioada 20 februarie - 24 februarie Schimb de experiență în Serbia;
- în perioada 05 – 09 martie Schimb de experiență în Ungaria;

O altă activitate la care a participat echipa FALT a fost Conferința Internațională privind Incluziunea Socială și Egalitatea de Șanse - Integrarea profesională a tinerilor: Provocări și Oportunități organizată în parteneriat cu Universitatea de Vest din Timișoara, precum și la masa rotundă care s-a organizat la finalul proiectului pentru prezentarea rezultatelor.

24. ACTIVITATEA NON – PROFIT

Venituri	Lei
Venituri din cotizațiile și contribuțiile bănești ale membrilor	1.250.880
Venituri din taxe de înregistrare	1602
Venituri din sponsorizări (din 2 %)	90
Venituri din dobânzi	57.837
Venituri din împrumuturi nerambursabile din țară și străinătate	-
Venituri din diferențe de curs valutar	6925
Alte venituri	933
TOTAL Venituri din activități fără scop patrimonial	1.318.267
Cheltuieli	
Cheltuieli privind stocurile	24.085
Cheltuieli de întreținere, chirii, prime și asigurări	2.738
Cheltuieli cu alte servicii executate de terți	637.100
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	951
Cheltuieli cu personalul	506.319
Alte cheltuieli de exploatare	-
Cheltuieli financiare	6
Cheltuieli cu amortizările și provizioanele	12.550
TOTAL Cheltuieli privind activitățile fără scop patrimonial	1.183.749

Excedentul financiar de 134.518 lei obținut în cursul anului 2012 va fi folosit în cursul anului 2013 în scopul consolidării și dezvoltării activităților organizației și a Biroului de Consiliere pentru Cetățeni.