

Comunicat

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, în urma adresei transmise de Inspectoratul de Stat în Construcții, Direcția Regională în Construcții Vest, având în vedere condițiile meteorologice severe, care afectează construcțiile (zăpada, gheața etc.), informează asociațiile de locatari/prorietari din Timișoara, asupra obligațiilor ce decurg din *prevederile art. 25 lit. a și 26 lit. b din Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, proprietarii, administratorii și utilizatorii construcțiilor au obligația de a efectua la timp lucrările de întreținere și reparații care le revin.*

Neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, a lucrărilor de întreținere, de reparații și consolidare constituie contravenție și se sancționează potrivit art. 33, pct. 2, lit. b din Legea nr. 10/1995 cu amenda de la 1550 lei la 7700 lei.

Aceste obligații ale proprietarilor sunt prevăzute și în art. 11, 12, 14 și 16 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, iar neexecutarea lor constituie contravenție în conformitate cu dispozițiile art. 56 din lege.

Obligațiile proprietarilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor sunt cuprinse și în Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatarea intervențiilor în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat de HG nr. 76/1997, precum și în Normativul P 130/1999 privind comportarea în timp a construcțiilor, unde, la cap. 3, pct. 3.1.4, se menționează: „*organizarea urmăririi curente a comportării construcțiilor noi sau vechi revin în sarcina proprietarilor și/sau a utilizatorilor, care o execută cu personal și mijloace proprii sau, în cazul în care nu are personal, cu mijloace necesare pentru a efectua această activitate, poate contracta activitatea de urmărire curentă cu o firmă abilitată*”.

În conformitate cu art. 30 din Legea nr. 230/2007, “*comitetul executiv, reprezentat de președintele asociației de proprietari, are atribuția de a asigura completarea la zi a cărții tehnice a construcției*”.

Cu deosebită considerație

Înputernicit Comitet Director
Ing. Olariu Petru

