

Membră a Ligii Asociațiilor de Proprietari HABITAT – România, care este membră IUT – International Union of Tenants
Nr. 163 / 126.07.2011.

Către,

AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI,

DOMNULUI PREȘEDINTE, IULIUS DAN PLAVETI,

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, organizație care reprezintă interesele a peste 91.142 apartamente din municipiul Timișoara, vă solicită să interveniți în procedura adoptată de furnizorul de gaz E.On Gaz România cu privire la racordarea la instalația de gaz a apartamentelor care se deconectează de la sistemul centralizat de încălzire, pentru care se încheie un contract individual de furnizare gaze naturale pentru centrala termică de apartament.

Deconectările de la sistemul centralizat de încălzire sunt reglementate de Legea nr. 325/2006 și Ordinul ANRSC nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, dar Legea gazelor nr. 351/2004 nu prevede nicio procedură referitoare la problema utilizatorilor care renunță la sistemul centralizat de încălzire și solicită racordarea la instalația de gaz.

La nivelul municipiului Timișoara, a existat un document, pe care îl atașăm la prezenta, acceptat de vechea conducere a E.On Gaz Timișoara și agreat de reprezentanții consumatorilor, prin care se condiționa racordarea la instalația de gaz de existența acordului asociației de proprietari și a unei adeverințe emise de asociația de proprietari, ce confirma plata la zi a cheltuielilor. Din păcate, în prezent, conducerea de la Târgu Mureș a E.On Gaz România a impus echipei de la Timișoara să nu mai solicite aceste două documente.

Deoarece contractul de furnizare gaze naturale se încheie cu asociația de proprietari, pentru întreg imobilul, aceasta fiind obligată să efectueze la termen plățile către furnizorul de gaz, E.On Gaz România creează mari probleme asociațiilor de proprietari în ceea ce privește recuperarea de către acestea a contravalorii serviciilor deja prestate de la proprietarii care au încheiat, între timp, contracte individuale cu furnizorul de gaz, în urma debransării de la sistemul centralizat de încălzire, fără să se fi solicitat acordul asociației și dovada plății la zi a cheltuielilor.

Reglementarea acestei situații este și motivul pentru care ne adresăm dumneavoastră.

În continuare, prezentăm exemplul unui proprietar, care a încheiat un contract de furnizare gaze naturale pentru centrală de apartament într-un imobil în care nu a existat nicio centrală de apartament, și apoi, prin intermediul unui executor judecătoresc, amenință asociația, care nu a fost de acord cu debransarea, să își dea acordul, anexând două cereri neaprobată (nici de asociația de proprietari, nici de Colterm, furnizorul de energie termică), un proces-verbal, care nu provine de la asociație și un contract de furnizare gaze naturale deja încheiat cu furnizorul de gaz. Anexăm la prezenta toate documentele la care am făcut referire.

Considerăm că prin această metodă practică de E.On Gaz România se încalcă grav dreptul a zeci de mii de asociații de proprietari din România, iar intervenția dumneavoastră urgentă se dovedește a fi absolut necesară.

Cu deosebită considerație,

Împuternicit Comitet Director,
Olariu Petru

