



FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI

TIMIȘOARA

ROMÂNIA, 300194, TIMIȘOARA, str. BRAȘOV, nr. 8

Tel/ fax 0256/201237 e-mail: falt@falt.ro, www.falt.ro

Sentința civilă nr. 1/1993 a Curții de Apel Timișoara

Membră a Ligii Asociațiilor de Proprietari HABITAT – România, care este membră IUT – International Union of Tenants

Nr. 164 / 126.07.2011

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA,  
DOMNULUI PRIMAR, GHEORGHE CIUHANDU,**

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara se vede nevoită să apeleze la dumneavoastră pentru a analiza situația creată în Timișoara de către furnizorul de gaz E.On Gaz România cu privire la deconectarea de la sistemul centralizat de încălzire și introducerea centralelor de apartament pe gaz și pentru a identifica soluții pentru această problemă.

Dacă vechea conducere a E.On Gaz România respecta legislația și înțelegerile scrise referitoare la debranșări, actuala conducere nu mai respectă Legea nr. 325/2006 și Ordinul ANRSC nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, nu mai ține cont de faptul că asociația de proprietari trebuie să își dea acordul pentru debranșare și să confirme că cel care se debranșează nu are datorii față de asociație.

În condițiile în care furnizorul de gaz, E.On Gaz România, și-a înființat un serviciu care are atribuții referitoare la montarea de centrale de apartament, reprezentanții unei bănci ne-au contactat pentru a le înlesni legătura cu administratorii de imobile în scopul de a-i convinge să încheie contracte de credite, iar E.On, împreună cu unele societăți comerciale, urmează să le livreze centralele.

De asemenea, avem informații că firmele care fac proiectele pentru modificarea instalațiilor induc în eroare utilizatorii, spunându-le că nu este necesară redimensionarea instalațiilor de încălzire.

Vă aducem la cunoștință că, până la data de 21 iulie 2011, doar în anul 2011, la E.On Gaz Timișoara erau 4300 de debranșări, media pe zi fiind de 117 cereri, dar suntem informați că tendința este în creștere.

În aceste condiții, vă atragem atenția asupra următoarelor riscuri:

1. Asociațiile de proprietari nu vor putea face plățile către furnizori, dacă cei care se debranșează ilegal nu își plătesc cheltuielile către asociație și nici nu li se solicită, de către E.On, o adeverință în acest sens.

2. Va crește numărul de procese, care au o durată lungă.

3. E.On Gaz nu are o rețea care să facă față noilor consumuri, ba mai mult, rețeaua este învechită și, în unele cazuri, nu mai prezintă siguranță, calitatea serviciilor fiind afectată.

4. Nu avem certitudinea că E.On Gaz poate să furnizeze gaze naturale în condiții de siguranță la un număr tot mai mare de apartamente care trec pe încălzire cu gaz.

5. Timișoara este capăt de rețea și nimeni nu ne garantează ce se va întâmpla la iarnă.

6. Nimeni nu aplică sancțiunile prevăzute de lege față de cei care se debranșează ilegal.

7. Există riscul ca banii care se investesc în sistem să nu mai fie eficient utilizați. Acesta este motivul pentru care am propus Direcției tehnice un chestionar care să fie aplicat asociațiilor de proprietari, din care să rezulte cât mai corect ce se întâmplă la nivelul asociațiilor referitor la debranșările de la sistemul centralizat de încălzire.

Cu deosebită considerație,

Împuternicit Comitet Director,  
Olariu Petru

