

C tre;
Ministerul Finanțelor Publice
Domnului Ministru Ionuț Mișa

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, în numele celor peste 3500 de asociații de locatari/proprietari vizează o problemă cu care se confruntă în momentul de față asociațiile de proprietari atunci când doresc să execute lucrările conform OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Concret OUG nr. 18/2009 la art. 32 prevede "Certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, cu scutire de taxă, prin excepția de la prevederile legale în vigoare".

Problema a apărut odată cu noul Cod Fiscal care a intrat în vigoare la data de 01.01.2016 care la scutiri, în speță la art. 476 nu prevede explicit scutirea de taxă pentru certificatul de urbanism respectiv autorizația de construire și nici nu dă posibilitatea consiliului local să ia astfel de decizii precum în alte cazuri similare (Legea nr. 153/2001, Legea nr. 422/2001, Legea nr. 350/2001, OUG nr. 20/1994).

Primăriile, pentru a nu scuti asociațiile de aceste taxe se prevalează de prevederile codului fiscal și spun că nu se mai aplică facilitățile din OUG nr. 18/2009.

Precizăm că atunci când li se cere asociațiilor să facă lucrările de reabilitarea primăria le comunică pot beneficia de facilitățile prevăzute în OUG nr. 18/2009, iar acum ne întrebăm care mai sunt alea?

Considerăm că este o discriminare faptul că lucrările de reabilitarea nu au fost cuprinse în art. 476, dacă nu cumva nepreluarea lor a fost o omisiune, caz în care am dori să fie corectate cât mai urgent așa cum peste noapte ni se pun noi taxe.

Anexăm un răspuns al Primăriei Timișoara, Direcția Fiscală pentru Direcția Urbanism.

Atragem atenția că deși reabilitarea este cerută de UE, ca fiind o necesitate, programul de reabilitarea cu finanțare UE, Guvern, Primărie aproape că lipsește. Acum când unele asociații încercă prin fonduri proprii să facă această reabilitare nu pot beneficia nici măcar de micile facilități cu care guvernele la toate întâlnirile s-au lăudat.

Dacă totuși OUG nr. 18/2009 trebuie aplicat sau a fost o omisiune am dorii să fim noi
și mai mult să primim un răspuns ferm cu care să mergem la primărie pentru a respecta legea
și nu o interpretare neangajată, (a se vedea răspunsul pur consultativ)

Cu deosebită considerație

Împuternicit Comitet Director
Ing. Olariu Petru

