



**FEDERAȚIA ASOCIAȚIILOR DE LOCATARI
TIMIȘOARA**

ROMÂNIA, 300194, TIMIȘOARA, str. BRĂDĂRIȚA, nr. 8
Tel/ fax 0256/201237 e-mail: falt@falt.ro, www.falt.ro
Sentința civilă nr. 1/1993 a Curții de Apel Timișoara

Membru al Ligii Asociațiilor de Proprietari HABITAT – România, care este membru IUT – International Union of Tenants

Comunicat de Presă

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT) organizația care reprezintă interesele a peste 3.500 de asociații de locatari/proprietari solicită public sprijinul deputaților de Timișoara pentru a vota pozitiv, în plenul Camerei deputaților, proiectul de modificare a *Legii nr 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*, proiect care vizează convențiile civile. Facem acest apel după ce zilele trecute reprezentantul FALT, Olariu Petru și Mihai Mereuț, Președintele Ligii Habitat, au fost invitați să participe la Comisia Juridică a camerei deputaților pentru a susține cu argumente proiectul. În cadrul ședinței, comisiei, deputații au votat în unanimitate inițiativa de modificare a legii depusă de cei 18 parlamentari.

Mai jos prezentăm câteva argumente pentru proiectul referitor la convențiile civile.

Asociațiile de proprietari de ieri aveau dreptul, conform Legii nr. 230/2007, HG 1588/2007, a Codului Civil, a Codului Fiscal, să încheie convenții civile au fost obligate de către ITM, prin interpretarea greșită a art. 35 din Legea 230/2007, să facă contracte individuale de muncă iar în caz contrar au fost aplicate amenzi de la 10.000 lei la 20.000 lei. Din analiza art. 35 din Legea 230/2007 și a unui răspuns primit de la Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație Cod fiscal și Reglementări Vamale se observă interpretarea total greșită a termenului din lege "poate" ca fiind "obligatoriu" interpretare dată de cei ce aplică amenzi asociațiilor

După ce asociațiile au făcut contract individual de muncă cei de la ITM au venit și le-au solicitat să întocmească toată birocrația pe care o face o societate comercială.

Dacă s-ar face și alte ceva costurile ar crește enorm pentru că am fi obligați ca pentru o femeie de serviciu care merge de câteva ori pe lună și un administrator de bloc să mai angajăm persoane cu pregătire, economist, resurse umane, protecția muncii, etc, și în plus achiziționarea de echipamente – calculator, imprimantă, etc.

Statul a încasat mult mai mulți bani de la asociațiile de proprietari prin faptul că acestea au înțeles și plătesc impozitul, CASS și CAS după caz chiar când toate declarațiile și plățile către finanțe.

Prin obligarea lor să facă contracte individuale de muncă statul a pierdut pentru că majoritatea dintre ele nu pot și îi permit să facă tot ce se cere la un contract individual de muncă renunțând să mai aibă femeie de serviciu și chiar și administrator încercând să facă activități prin rotație.

Chiar și comisia de muncă din Camera Deputaților când s-a discutat un alt proiect, PLX 139/2013 ce avea ca scop acceptarea Convențiilor civile a dat un aviz favorabil.

S-a solicitat sprijinul Primului ministru Victor Ponta prin cele peste 15.000 de scrisori adresate dânsului dar funcționarii la care au ajuns aceste scrisori au făcut interpretarea pe

vechiul Cod Civil spunând că activitatea nu trebuie să fie repetitivă. Reglementarea din noul Cod Civil care precizează că activitatea poate fi în mod continuu (Art. 1766 alin 1), respectiv art. 1471 din vechiul Cod civil, care era pe o perioadă "determinată sau pe un timp marginit". De aici se poate vedea confuzia funcționarilor din guvern.

În plus noile prevederi ale Codului Fiscal aflat în dezbatere vin și precizează mult mai clar ce înseamnă activitate independentă și se vorbește "de orice activitate desfășurată de către o persoană fizică, cu regularitate, pe cont propriu, în scopul obținerii de venituri".

Precizăm că peste tot în țară unde asociațiile au cerut sprijinul parlamentarilor, autorităților locale, toți au promis că susțin inițiativa legislativă și chiar au făcut scrisori la Ministerul Muncii.

Un alt argument este Hotărârea nr. 5/01.07.2013 a Parlamentului României, Camerele reunite care prevede încheierea de convenții civile la birourile parlamentare. De aici rezultă că există contracte civile și pentru angajații de la birourile parlamentare și chiar și pentru 170 de ore pe lună (nu pentru câteva ore câte prestează o femeie de serviciu sau un administrator).

Exemplele ar putea continua dar credem că sunt suficiente, argumentate clar și legale.

În speranța că apelul nostru a fost înțeles mulțumim tuturor deputaților pentru sprijinul acordat și așteptăm votul pozitiv din Camera deputaților.

Cu deosebită considerație

Împuternicit Comitet Director
Ing. Olariu Petru

