

COMUNICAT DE PRESĂ

Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara informează, asociațiile de locatari/prorietari cât și cetățenii municipiului Timișoara, care au realizat lucrări de reabilitare termică a imobilelor pe cont propriu, că în urma demersurilor făcute de federație împreună cu Liga Habitat în sensul de a se acorda facilități asociațiilor care își reabilitează imobilele, a apărut Legea nr. 158/2011 intrată în vigoare la data de 17 iulie 2011 care prevede următoarele: „Proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie beneficiază, în condițiile legii, de scutire de la plata impozitului aferent locuinței pe o perioadă de minimum 7 ani, pe baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic pentru clădiri”.

Această prevedere a fost introdusă prin legea de aprobarea a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Cetățenii din asociațiile de locatari/prorietari care au făcut reabilitarea termică a imobilelor prin programul guvernamental au putut beneficia doar de o scutire pe un an de zile în proporție de 20%, egală cu cota de contribuție a asociației la lucrarea de reabilitare termică, această lege, în forma actuală, nu face referire la asociațiile care au făcut reabilitarea prin programe guvernamentale.

Federația va solicita precizări vizavi de aplicarea acestei legi asociațiilor locatari/prorietari care au făcut reabilitare prin programe guvernamentale.

Împuternicit Comitet Director
Ing. Olariu Petru

