

MONTAREA DETECTOARELOR AUTOMATE DE GAZE NATURALE NU ESTE OBLIGATORIE ÎN TOATE SITUAȚIILE

În numărul trecut al publicației noastre, am adus la cunoștința cetățenilor demersul Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara prin care se solicitau clarificări cu privire la prevederile Ordinului Ministrului Economiei și Comerțului nr. 713/2004 privind modificarea unor prevederi din anexa nr. 1 „*Norme tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale*” la ordinul MEC nr. 58/2004 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

Departamentul Acces la rețea și autorizare în domeniul gazelor naturale din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei a transmis următorul răspuns:

„Conform art. 1.3 din normele tehnice amintite, prevederile acestora se aplică la:

- lucrările din sistemele de alimentare cu gaze naturale, proiectate sau executate după intrarea în vigoare a prezentelor norme tehnice;
- modernizările, reabilitările, modificările și reparațiile capitale ale sistemelor de alimentare cu gaze naturale, precum și ale construcțiilor și instalațiilor tehnologice existente care afectează sistemul de alimentare cu gaze naturale.

Aceste detectoare automate de gaze naturale se vor monta în mod obligatoriu în instalațiile de utilizare a gazelor naturale existente (inclusiv în apartamentele unde există doar aparate de utilizare a gazelor naturale tip aragaz), în condițiile prevăzute de art. 8.3 din normele tehnice în vigoare, numai dacă apar modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acordurilor și avizelor pentru proiectele de execuție.”

Astfel, montarea detectoarelor automate de gaze naturale nu este obligatorie la instalațiile de utilizare a gazelor naturale existente, dacă nu au intervenit modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acordurilor și avizelor pentru proiectele de execuție.

AJUTOARE DE ÎNCĂLZIRE

Când va începe Primăria să aplice legea?



Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, în numele cetățenilor pe care îi reprezintă, a solicitat sprijinul Primarului Timișoarei, domnul Gheorghe Ciuhandu, pentru rezolvarea problemelor legate de

acordarea ajutoarelor de încălzire, care nu au putut fi soluționate doar prin discuțiile purtate de reprezentanții FALT cu Direcția de Asistență Socială Comunitară și reprezentanții Coltermului, astfel:

1. S-a cerut sprijin pentru aplicarea și respectarea prevederilor legale în vigoare (Ordonanța de Urgență nr. 5/2003, HCL nr. 381/Octombrie 2007 și HCL nr. 449/Decembrie 2007) referitoare la comunicarea dispoziției primarului privind acordarea ajutoarelor de încălzire, care se face de către Primărie, fie direct, fie prin intermediul furnizorului (în cazul de față Colterm), către asociațiile de proprietari.

Aceste prevederi nu se respectă și mereu reprezentanții asociațiilor de proprietari sunt chemați la punctele termice să ridice comunicatul sau borderoul. FALT a luat legătura

cu Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei și cu reprezentanții Colterm, dar aceștia pretind că au un volum foarte mare de activitate și nu pot să respecte legislația.

2. Referitor la solicitanții de ajutoare de încălzire care declară venit zero, am solicitat sprijinul pentru efectuarea anchetelor sociale care, în conformitate cu punctul 2 din anexa la HCL nr. 449/2007, trebuie făcute și raportate primarului până la data de 31 decembrie 2007 pentru lunile noiembrie - decembrie 2006, ianuarie, februarie, martie, noiembrie, decembrie 2007, lucru care s-a făcut doar parțial,

adică noiembrie, decembrie 2006 și ianuarie, februarie, martie 2007.

Am cerut ca raportul privind anchetele sociale să devină public prin postarea pe site-ul Primăriei și să fie comunicat atât Federației Asociațiilor de Locatari Timișoara, cât și mass-mediei. De asemenea, ar trebui publicate măsurile legale luate împotriva celor care au vrut să primească bani necuveniți pentru ca cetățenii municipiului să vadă că Primăria nu mai tolerează astfel de cazuri și să fie descurajați să mai facă declarații care nu au acoperire.

PREVENIREA CONSUMULUI DE DROGURI PRIN ASOCIAȚIILE DE LOCATARI



Agencia Națională Antidrog – Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Timiș și F.A.L.T. - Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara, reprezentat prin d-l. Petru Olariu, împuternicit Comitet director, s-au implicat în implementarea și coordonarea proiectului **Prevenirea Consumului de Droguri prin Asociațiile de Locatari**, coordonator de proiect fiind subinspector Vasile Gavrilescu.

Proiectul este localizat în Timișoara și se derulează în perioada: Septembrie 2007 – Mai 2008.

Scopul proiectului îl constituie reducerea numărului consumatorilor de droguri legale și ilegale la nivelul municipiului Timișoara.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Evaluarea nevoilor de informare a unui număr de 30 de asociații de locatari din Timișoara cu privire la problematica drogurilor și identificarea celor mai eficiente modalități de abordare a fenomenului respectiv, în perioada 1 Septembrie – 31 Noiembrie (Strategia Națională Antidrog cap. II, pct. A, al. 1.8).

2. Implicarea comunității în domeniul prevenirii consumului de droguri prin organizarea a 30 de întâlniri informativ – interactive cu asociațiile de locatari din municipiul Timișoara, în perioada Decembrie 2007 - Iunie 2008 (Strategia Națională Antidrog cap. II, pct. A, al. 3, Planul de acțiune pentru implementarea Strategiei Locale Antidrog 2006 – 2007, III C 6.2).

Grupul țintă al proiectului îl constituie Comunitatea locală din Municipiul Timișoara.

Beneficiari direcți sunt 30 de asociații de locatari din Municipiul Timișoara, iar beneficiar indirect este Comunitatea locală din Municipiul Timișoara.

Activitățile propuse sunt:

- aplicarea chestionarelor reprezentanților asociațiilor de locatari, privind necesitatea informării asupra fenomenului consumului de droguri, și implementarea acestora;
- realizarea unui material informativ de către Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog Timiș,
- distribuirea și diseminarea acestor materiale informative la asociațiile de locatari, în Timișoara.

PROTEST

față de aprobarea Hotărârii Consiliului Local Timișoara din data de 29.01.2008 privind concesionarea fără licitație publică, cu plata taxei de concesiune, a unei suprafețe de teren de 339,24 mp, din Timișoara, p-ța Huniade, conform Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare intrări (acoperire sticlă + terasă/bar)" către S.C. ART S.R.L.



Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara (FALT), prin Împuternicitul Comitetului Director, ing. Petru Olariu, a solicitat Prefectului județului Timiș, domnul Ovidiu Drăgănescu, să ia în considerare anularea, prin atacarea în contencios a Hotărârii Consiliului Local Timișoara din data de 29.01.2008 privind concesionarea fără licitație publică, cu plata taxei de concesiune, a unei suprafețe de teren de 339,24 mp, din Timișoara, p-ța Huniade, conform Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare intrări (acoperire sticlă + terasă/bar)" către S.C. ART S.R.L.

FALT consideră că hotărârea de consiliu local menționată este nulă, deoarece a fost aprobată cu încălcarea prevederilor legale, respectiv art. 6, alin. 7 din Legea privind transparența decizională în administrația publică nr. 52/2003: „Autoritatea publică în cauză este obligată să decidă organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, dacă acest lucru a fost cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică”.

Publicăm motivele pentru care am solicitat prefectului să atace hotărârea menționată la instanța de contencios administrativ, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

1. În data de 28.01.2008, reprezentanții FALT, împreună cu alte 16 organizații și instituții semnate, au depus la Primăria Municipiului Timișoara solicitarea nr. SC2008-001555 pentru organizarea unei dezbateri publice pe tema proiectului de HCL privind concesionarea fără licitație publică, cu plata taxei de concesiune, a unei suprafețe de teren de 339,24 mp, din Timișoara, p-ța Huniade, conform Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare intrări (acoperire sticlă + terasă/bar)" către S.C. ART S.R.L.

2. Din informațiile deținute, în data de 29.01.2008, cu câteva ore înainte de începerea ședinței Consiliului Local Timișoara, a avut loc o întrevedere între secretarul Primăriei Timișoara, dl. Ioan Cojocari, și președintele de ședință, dl. Sorin Grindeanu, ocazie în care, secretarul Primăriei i-a comunicat d-lui Grindeanu că pct. 8 (proiectul de HCL privind concesionarea fără licitație publică, cu plata taxei de concesiune, a unei suprafețe de teren de 339,24 mp, din Timișoara, p-ța Huniade, conform Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare intrări (acoperire sticlă + terasă/bar)" către S.C. ART S.R.L.) va fi retras de pe ordinea de zi, deoarece s-a solicitat o dezbatere publică.

3. În mod surprinzător, în deschiderea ședinței Consiliului Local Timișoara din data de 29.01.2008, înainte de aprobarea ordinii de zi, dl. Gheorghe Ciuhandu, Primarul municipiului Timișoara a informat consilierii locali că s-a înregistrat o solicitare de dezbatere publică din partea „câtorva organizații” pe marginea punctului 8 de pe ordinea de zi, proiectul de HCL privind concesionarea fără licitație publică, cu plata taxei de concesiune, a unei suprafețe de teren de 339,24 mp, din Timișoara, p-ța Huniade, conform Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare intrări (acoperire sticlă + terasă/bar)" către S.C. ART S.R.L., dar a afirmat că nu va retrage de pe ordinea de zi punctul 8, deoarece proiectul ar fi fost dezbătut public în data de 16.07.2006, lăsând la latitudinea consilierilor retragerea/rămânerea pct. 8 pe ordinea de zi a ședinței.

Primarul nu a enumerat organizațiile și instituțiile semnate ale solicitării de dezbatere publică și nici nu a menționat numărul lor mare (șaisprezece).

Ulterior, ordinea de zi propusă a fost supusă la vot și aprobată, fără a se mai supune la vot solicitarea pentru dezbatere publică.

4. Am atras atenția asupra faptului că dezbaterea publică din data de 16.07.2006, la care a făcut referire dl. Primar Ciuhandu, nu a avut ca obiect proiectul de HCL prevăzut la pct. 8 din ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Timișoara din data de 29.01.2008, ci a fost pus în discuție alt proiect: „Planul Urbanistic de Detaliu: Amenajare intrări Piața Huniade”. În sprijinul acestei afirmații, am anexat la solicitarea transmisă Prefectului xerocopia anunțului dezbaterii publice din data de 16.07.2006, listat de pe site-ul Primăriei.

Deși este vorba de cu totul alt proiect, am considerat că și această dezbatere din 17.06.2006, organizată la miezul zilei, când oamenii, care nu erau în vacanță, se aflau la serviciu, ar fi trebuit mai bine mediatizată, avându-se în vedere importanța amplasamentului pentru locuitorii Timișoarei.

5. Afirmațiile făcute de Primar l-au determinat și pe secretarul Primăriei să nu mai solicite scoaterea pct. 8 de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local. Mai mult, acesta a „informat” consilierii, specificând că nu îi amenință, ci doar îi informează, că există riscuri mari să fie acționați în judecată în cazul în care nu vor vota pentru aprobarea proiectului de hotărâre de la pct. 8 de

pe ordinea de zi, astfel că proiectul de HCL privind concesionarea fără licitație publică, cu plata taxei de concesiune, a unei suprafețe de teren de 339,24 mp, din Timișoara, p-ța Huniade, conform

Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare intrări (acoperire sticlă + terasă/bar)" către S.C. ART S.R.L. a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Acordarea de scutiri la plata impozitului pe clădire!

Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2008 sunt reglementate de HCL nr. 159/2007 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în municipiul Timișoara pentru anul 2008, Anexa nr. 3.

1. Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în proporție de 100% la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu, în cazul în care aceștia se obligă ca în anul în care beneficiază de această facilitate fiscală (2008) să realizeze următoarele lucrări:

- înlocuire tâmplărie exterioară la clădiri cu tâmplărie din geam termopan;
- înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;
- izolații termice și hidro la fațade și terasele imobilelor;
- refacerea fațadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente.

Se va solicita Autorizație de construire pentru imobilele care fac parte din categoria: monument istoric/ansamblu/sit/zonă de protecție precum și pentru înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă.

2. Lucrările amintite mai sus vor fi executate de contribuabilii ce beneficiază de scutire, în cursul anului 2008.

3. Suma rezultată ca facilitate fiscală nu poate depăși cuantumul impozitului datorat de către contribuabili.

4. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, certificată de copia buletinului de identitate a solicitantului.

5. După terminarea lucrării, persoanele care solicită scutirea trebuie să depună documente justificative: copii de pe facturi și chitanțe fiscale, copii de pe buletinele de identitate ale proprietarilor cu adresa de domiciliu, copie autorizație de construire (dacă este cazul), extras de carte funciară in extenso, copie, nu mai vechi de 30 de zile (pentru Asociații de Proprietari), tabel cu persoanele care fac parte din Asociația de Proprietari, semnat și ștampilat de către administrator și fotografii realizate înainte și după finalizarea lucrărilor.

6. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează în evidențele fiscale cu rămășițe. Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.

7. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă, pentru întreg anul 2008, de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timisoara pe baza referatului întocmit de către Direcția Urbanism.

COLECTIVUL DE REDACȚIE
Semnal nr. 24, Februarie 2008
Petru Olariu
Miriam Lazăr
Anca Moțica
Tiberiu Ormos
Anamaria Soplonțai

Contact:
Federația Asociațiilor de Locatari
Timișoara
Str. Brașov nr. 8, Timișoara - 300194
tel. / fax : 0256-201237; 0356-401903
e-mail: falt@mail.dnttm.ro
Http://www.falt.ro

Program cu publicul:

Luni	9-13	
Marți	9-13	16-18
Miercuri	9-13	
Joi	9-14	16-18
Vineri	9-12	